

工程名称
工程地点
工程规模
工程日期

高新总图审[2019]52号
原则同意你公司所报总平面图调整方案,但须按以下意见实施:
1、应作出管网综合图和室外地坪控制图,报我局审定后实施。
2、做出项目整体建筑立面方案,报我局审定后实施。
3、基地绿化和环境设施应尽快作出方案,并与主体建筑同步实施、验收。
4、须作出项目整体亮化效果图,报我局审定后实施。
5、其它技术指标按该平面图实施。

二〇一九年二月十九日



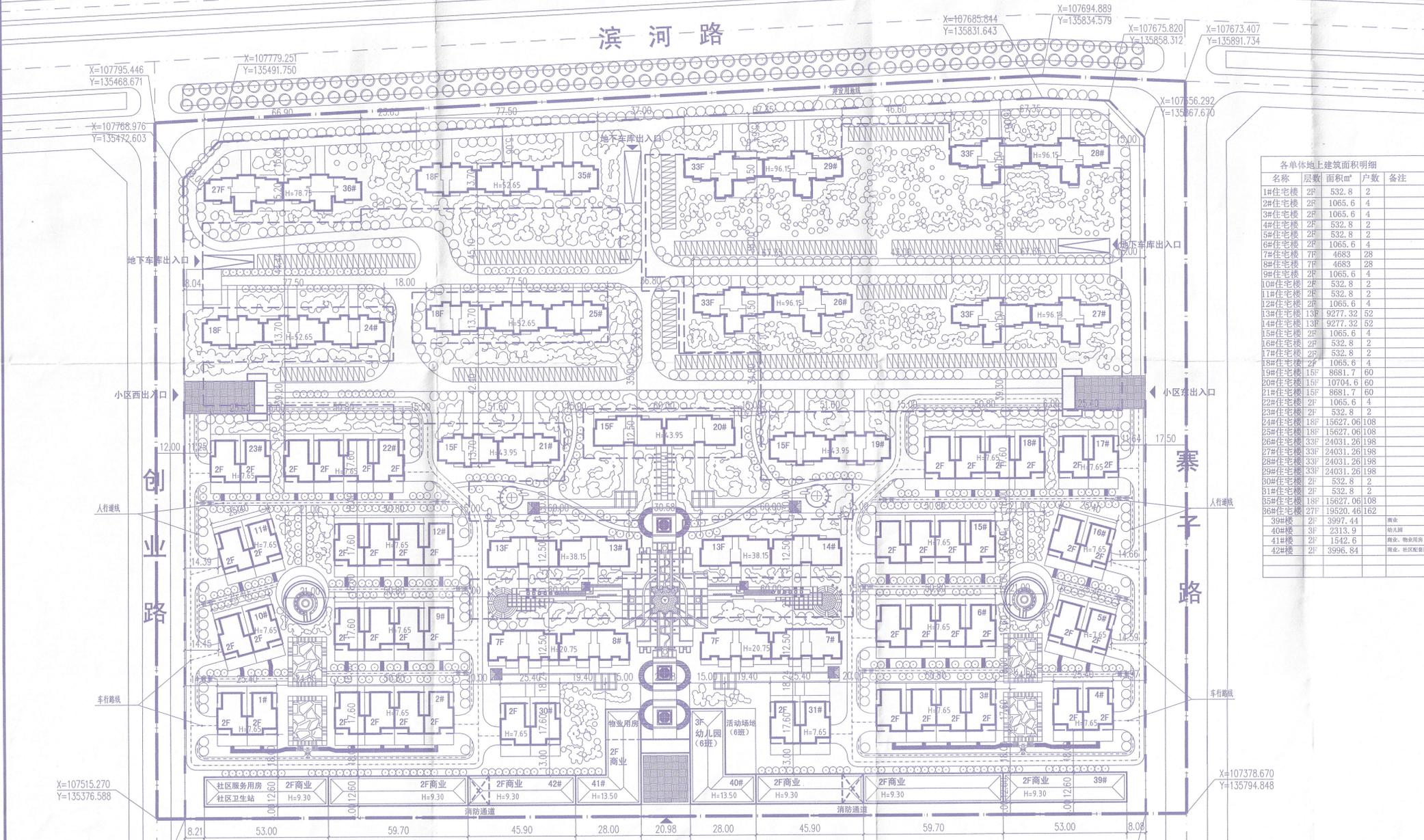
渭河

河堤绿化带

滨河路

寨子路

创业路



总平面布置图 1:1000

指北针



比例尺



图例

- 规划用地范围
- 建设用地范围
- 地下车库范围线
- 装饰地面
- 地面停车位
- 地下车库出入口
- RD-侧石线
- 道路中线
- 规划新建建筑
- 小区出入口
- 垃圾收集

综合技术经济指标

名称	面积	备注
规划用地面积	134194.70 M ²	(约201.292亩)
建设用地面积	121085.44 M ²	(约181.628亩)
地上总建筑面积	244218.90 M ²	
其中		
住宅总建筑面积	232368.12 M ²	
商业建筑面积	8636.88 M ²	
幼儿园建筑面积	2313.90 M ²	(6班)
物业用房	500.00 M ²	
社区服务用房	300.00 M ²	
社区卫生站	100.00 M ²	
建筑占地面积	28133.35 M ²	
居住户数	1670 户	
建筑密度	27.31%	
容积率	2.02	
绿地率	39.74%	
地下车库面积	51905.03 M ²	
停车位	1837 辆	
其中		
地上停车位	286 辆	
地下停车位	1551 辆	

注: 1、项目地形图为甲方提供。
2、总图单位为米,标注尺寸为建筑外皮尺寸。

名称	层数	面积m ²	户数	备注
1#住宅楼	2F	532.8	2	
2#住宅楼	2F	1065.6	4	
3#住宅楼	2F	1065.6	4	
4#住宅楼	2F	532.8	2	
5#住宅楼	2F	532.8	2	
6#住宅楼	2F	1065.6	4	
7#住宅楼	7F	4683	28	
8#住宅楼	7F	4683	28	
9#住宅楼	2F	1065.6	4	
10#住宅楼	2F	532.8	2	
11#住宅楼	2F	532.8	2	
12#住宅楼	2F	1065.6	4	
13#住宅楼	13F	9277.32	52	
14#住宅楼	13F	9277.32	52	
15#住宅楼	2F	1065.6	4	
16#住宅楼	2F	532.8	2	
17#住宅楼	2F	532.8	2	
18#住宅楼	2F	1065.6	4	
19#住宅楼	15F	8681.7	60	
20#住宅楼	15F	10704.6	60	
21#住宅楼	15F	8681.7	60	
22#住宅楼	2F	1065.6	4	
23#住宅楼	2F	532.8	2	
24#住宅楼	18F	15627.06	108	
25#住宅楼	18F	15627.06	108	
26#住宅楼	33F	24031.26	198	
27#住宅楼	33F	24031.26	198	
28#住宅楼	33F	24031.26	198	
29#住宅楼	33F	24031.26	198	
30#住宅楼	2F	532.8	2	
31#住宅楼	2F	532.8	2	
32#住宅楼	18F	15627.06	108	
33#住宅楼	27F	19520.46	162	
39#楼	2F	3997.44		商业
40#楼	3F	2313.9		幼儿园
41#楼	2F	1542.6		物业、物业用房
42#楼	2F	3996.84		商业、社区配套用房

单位出图专用章
工程竣工图设计用章
注册日期: 2019年07月10日

个人执业专用章
一级注册建筑师
王光水
注册号: 3100160-034
有效期至: 2022年12月

上海开艺设计集团有限公司
建设单位: 宝鸡市嘉隆房地产开发有限公司
项目名称: 航天轩逸城
工程名称: 总平面图
图名: 总平面图
图号: 报建-01
比例: 1:1000
日期: 2018.11

设计编号: K165250
设计阶段: 报建图
专业: 建筑
图名: 总平面图
图号: 报建-01
比例: 1:1000
日期: 2018.11