



项目建构筑物一览表

编号	项目	危险等级	耐火等级	建筑占地面积	车间面积	附属基底面积	附属建筑面积	建筑面积	计容面积	层数	结构形式	建筑属性	备注
1	1#厂房	丙类	二级	705.6	-	-	-	4233.6	4233.6	6	框架结构	工业	
2	2#厂房	丙类	二级	1128.96	-	-	-	5644.8	5644.8	5	框架结构	工业	
3	3#厂房	丙类	二级	564.48	-	-	-	3386.88	3386.88	6	框架结构	工业	
4	4#厂房	丙类	二级	409.92	-	-	-	819.84	819.84	2	框架结构	工业	
5	5#厂房	丙类	二级	2520	-	-	-	7560	7560	3	框架结构	工业	装配式建筑
6	6#厂房	丙类	二级	2448	-	-	-	7344	7344	3	框架结构	工业	装配式建筑
7	7#厂房	戊类	二级	5575.5	5008.5	567	1701	6709.5	11718	1F/3F	门式刚架	工业	装配式建筑
8	8#厂房	戊类	二级	4284	3717	567	1701	5418	9135	1F/3F	门式刚架	工业	装配式建筑
9	9#厂房	丙类	二级	1058.4	-	-	-	6350.4	6350.4	6	框架结构	工业	
10	10#厂房	丙类	二级	1517.04	9102.24	-	-	9102.24	9102.24	6	框架结构	工业	
11	门卫	民用	二级	48	-	-	-	48	48	1	框架结构	民用建筑	
12	地下室1	民用	二级	-	-	-	-	3289.00	-	-1	框架结构	民用建筑	
13	地下室2	民用	二级	-	-	-	-	407.57	-	-1	框架结构	民用建筑	
合计				20259.9				56558.56	65342.76				

技术经济指标表

序号	项目	数值	单位
1	用地面积	40340	m ²
2	总建筑面积	56926.95	m ²
3	地上建筑面积	53230.38	m ²
4	地下建筑面积	3696.57	m ²
5	计容面积	65342.76	m ²
6	占地面积	20259.9	m ²
7	建筑系数	50.22%	-
8	容积率	1.62	-
9	绿地面积	8007.49	m ²
10	绿地率	19.85%	-
11	停车位	21	个

图例:

- 规划建筑
- 地下建筑轮廓线
- 地面绿地
- 围墙
- 用地红线
- 园区道路
- 道路中心线
- 室外铺装
- 坐标标注
- 转弯半径
- 伸缩门
- 出入口

说明:
 消防车道应符合下列要求:
 1.车道的净宽度和净空高度均不应小于4.0m
 2.转弯半径应满足消防车转弯的要求,转弯半径不小于12米。详见图中标注。
 3.消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
 4.消防车道靠建筑外墙一侧的边缘离建筑外墙不宜小于5m;
 5.消防车道的坡度不宜大于8%。

本工程项目装配式建筑为单层厂房,装配式建筑总建筑面积为:23845.0平方米,地上总建筑面积为56292.78平方米,故本项目装配式比例为42.36%,装配率大于26%,符合宝住建发[2023]380号宝鸡市住房和城乡建设局等部门关于印发《关于推动全市装配式建筑绿色高质量发展的实施方案》的通知的相关要求。

高新总图审[2024]16号

原则同意你公司所报总平面图调整方案,但须按以下意见实施:
 1. 应作出管网综合图和室外场地竖向设计,报我局审定后实施。
 2. 做出项目整体建筑立面方案,报我局审定后实施。
 3. 基地绿化和环境设施应尽快作出方案,并与主体建筑同步实施、验收。
 4. 须作出项目整体亮化效果图,报我局审定后实施。
 5. 其它技术指标按该平面图实施。
 6. 装配式建筑的占比应达到28%以上。
 7. 本次调整仅包含:1#、3#、4#、9#和10#厂房。



项目名称: 宝鸡瑞通电子有限公司科技新城建设项目
 建设单位: 宝鸡瑞通电子有限公司
 设计单位: 大连天工建筑设计有限公司
 设计证书号: A121000004 设(甲)
 地址: 大连市中山区港湾街45号瑞通大厦
 电话: 0411-84938888
 传真: 0411-84938888
 邮编: 116001
 Email: tianwg@163.com

注册建筑师 王剑
 注册日期: 20100008-012
 有效期至: 2024年06月
 注册工程师 王剑
 注册日期: 20100008-012
 有效期至: 2024年06月