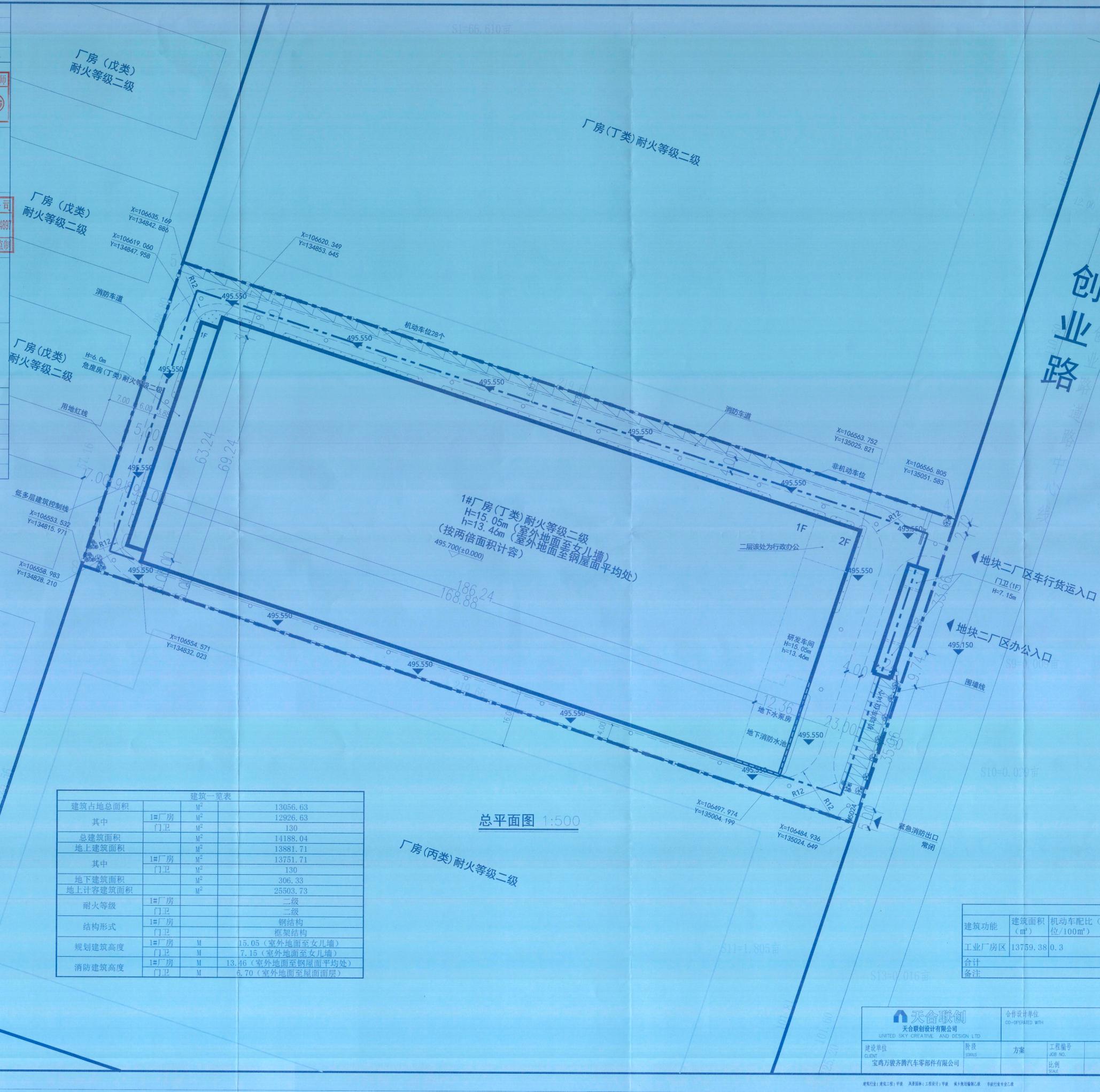


项目负责人	宋吉晓	宋吉晓
专业负责人	陈灵灵	陈灵灵
设计人	叶振鑫	叶振鑫
注册(执业)章		
中华人民共和国一级注册建筑师		
姓名: 宋吉晓		
注册号: 3300498-001		
有效期至: 至2024年11月		
预留章		
天合联创设计有限公司		
建筑行业(建筑)工程甲级(有效期: 2029年04月25日)		
NO: A133004897		
浙江省住房和城乡建设厅监制		



项目	单位	数值
总用地面积	M ²	19912.10
其中 建设用地面积	M ²	18903.43
其中 代征道路面积	M ²	1008.67
建筑占地总面积	M ²	13056.63
其中 1#厂房	M ²	12926.63
其中 门卫	M ²	130.00
总建筑面积	M ²	14188.04
地上建筑面积	M ²	13881.71
其中 1#厂房	M ²	13751.71
其中 门卫	M ²	130.00
地下建筑面积	M ²	306.33
地上计容建筑面积	M ²	25503.73
建筑密度		69.1%
容积率		1.35
非机动车位	辆	118
机动车位	辆	42
绿地率		2.85%
投资强度	万元/亩	378.06
行政办公		0.70%

	新建建筑		用地红线
	出入口		消防车道
	坐标		围墙线
	室外场地标高		排水井

- 说明:
1. 本图根据建设单位所提供的电子用地图绘制。
 2. 本图尺寸以米为单位, 建筑间所注尺寸为建筑外墙尺寸。
 3. 本工程室外地坪标高(1985国家高程基准) 495.55, 坐标为外墙定位。
 4. 场地竖向, 管线综合, 绿化布置另行设计。
 5. 图中道路做法详二次设计。
 6. 消防车道为4米, 消防车道转弯半径为12米。
 7. 场地标高比室外路面高400mm
 8. H为室外地面至女儿墙高度
h为室外地面至檐口与屋脊平均处。
 9. 容积率大于28%, 建筑尺寸为外墙皮尺寸
 10. 该 表示水井, 两个水井之间最高处为495.55m, 水井至最高处的坡度小于10%

建筑占地面积	建筑形式	耐火等级	结构形式	规划建筑高度	消防建筑高度
M ²	M	二级	钢结构	M	M
13056.63	1#厂房	二级	钢结构	15.05 (室外地面至女儿墙)	6.70 (室外地面至屋面面层)
12926.63	门卫	二级	框架结构	7.15 (室外地面至女儿墙)	6.70 (室外地面至屋面面层)
130	门卫	二级	框架结构	7.15 (室外地面至女儿墙)	6.70 (室外地面至屋面面层)
14188.04	1#厂房	二级	钢结构	15.05 (室外地面至女儿墙)	6.70 (室外地面至屋面面层)
13881.71	门卫	二级	框架结构	7.15 (室外地面至女儿墙)	6.70 (室外地面至屋面面层)
13751.71	1#厂房	二级	钢结构	15.05 (室外地面至女儿墙)	6.70 (室外地面至屋面面层)
130	门卫	二级	框架结构	7.15 (室外地面至女儿墙)	6.70 (室外地面至屋面面层)
306.33	1#厂房	二级	钢结构	15.05 (室外地面至女儿墙)	6.70 (室外地面至屋面面层)
25503.73	门卫	二级	框架结构	7.15 (室外地面至女儿墙)	6.70 (室外地面至屋面面层)

总平面图 1:500

建筑功能	建筑面积 (m ²)	机动车配比 (车位/100m ²)	非机动车配比 (车位/100m ²)		机动车配建指标(个)	非机动车配建指标(个)	
			内部	外部		内部	外部
工业厂房区	13759.38	0.3	按职工总人数的60%计算	0.2	42	90	28
合计					42		118

天合联创设计有限公司 UNITED SKY CREATIVE AND DESIGN LTD.		合作设计单位 CO-OPERATED WITH	项目名称 PROJECT 宝鸿万骏年产50万台套汽车内外附件项目	图名 DRAWING TITLE 总平面图
建设单位 CLIENT 宝鸿万骏汽车零部件有限公司	阶段 STATUS 方案	工程编号 JOB NO. 比例 SCALE	子项名称 SUBITEM 日期 DATE	版次 VERSION NO. A版 专业 DISCIPLINE 建筑
建筑设计(建筑工程)甲级 人防设计(人防工程)甲级 城乡规划编制乙级 市政设计专业乙级				