

专业会签	实 名	签 名
CHECKUP	项目负责人	宋吉晓
专业负责人	陈灵灵	陈灵灵
设计人	叶振鑫	叶振鑫

注册(执业)章
中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 宋吉晓
 注册号: 3300498-001
 有效期至: 至2024年11月

预留章

出图章
天合联创设计有限公司
 建筑行业(建筑工程)甲级(有效期至2029年04月25日) NO:A133004897
 浙江省住房和城乡建设厅监制

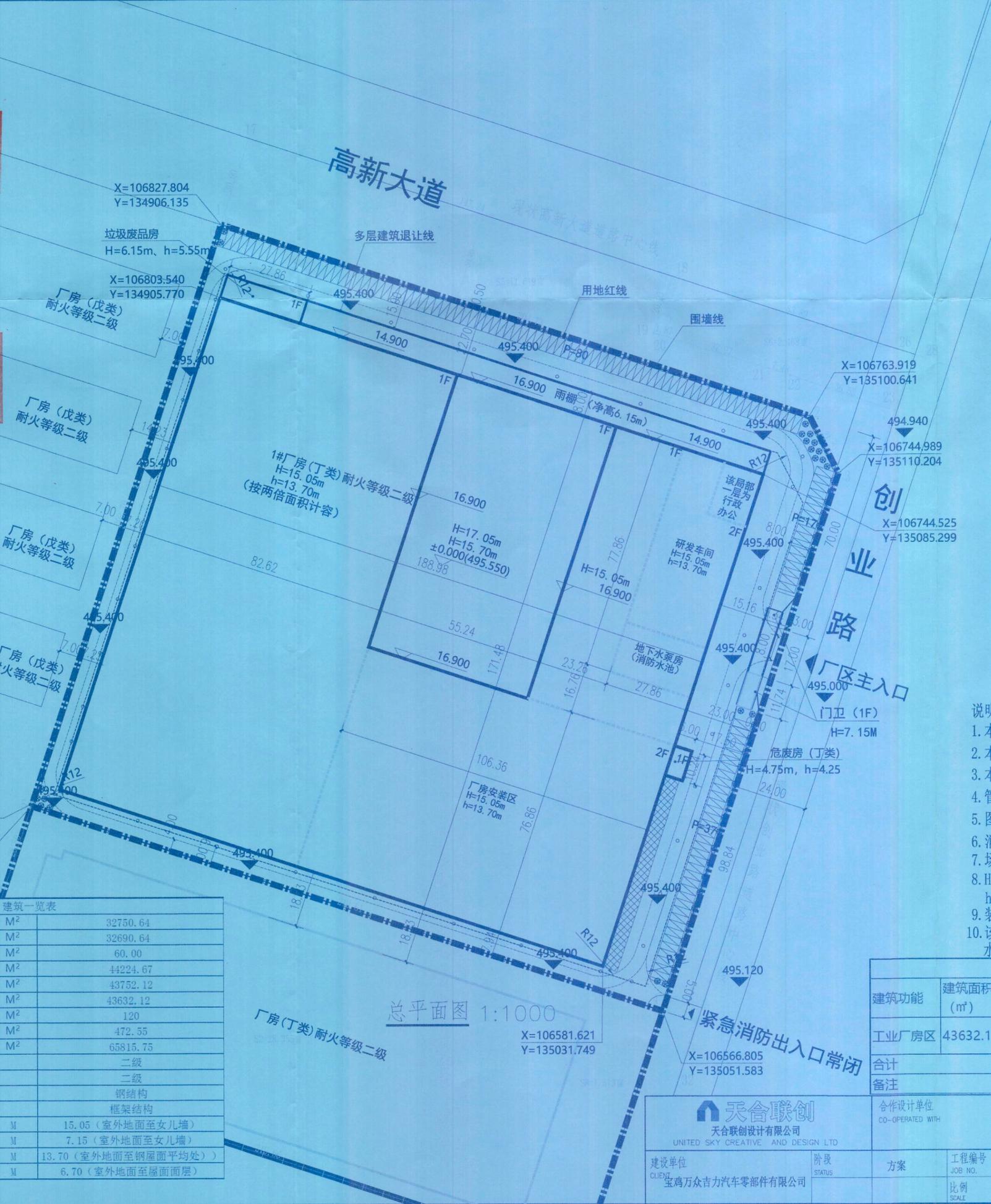
审图章

竣工章

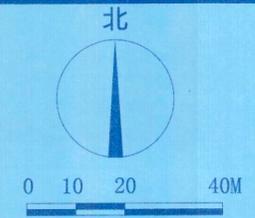
本图未盖出图章无效

审 定 人	实 名	签 名
宋吉晓	宋吉晓	宋吉晓
审 核 人	温 勇	温 勇
校 对 人	陈灵灵	陈灵灵
制 图 人	刘 杰	刘 杰

建筑功能	建筑名称	耐火等级	结构形式	规划建筑高度	消防建筑高度
建筑占地总面积	1#厂房	M ²	32750.64		
	其中				
其中	1#厂房	M ²	32690.64		
	门卫	M ²	60.00		
总建筑面积		M ²	44224.67		
地上建筑面积		M ²	43752.12		
其中	1#厂房	M ²	43632.12		
	门卫	M ²	120		
地下建筑面积		M ²	472.55		
地上计容建筑面积		M ²	65815.75		
耐火等级	1#厂房		二级		
	门卫		二级		
结构形式	1#厂房		钢结构		
	门卫		框架结构		
规划建筑高度	1#厂房	M	15.05 (室外地面至女儿墙)		
	门卫	M	7.15 (室外地面至女儿墙)		
消防建筑高度	1#厂房	M	13.70 (室外地面至屋面平均处)		
	门卫	M	6.70 (室外地面至屋面面层)		



总平面图 1:1000



项目	单位	数值
总用地面积	M ²	52152.693
其中		
建设用地面积	M ²	44406.689
代征道路面积	M ²	7746.004
建筑占地总面积	M ²	32750.64
其中		
1#厂房	M ²	32690.64
门卫	M ²	60.00
总建筑面积	M ²	44224.67
地上建筑面积	M ²	43752.12
其中		
1#厂房	M ²	43632.12
门卫	M ²	120.00
地下建筑面积	M ²	472.55
地上计容建筑面积	M ²	65815.75
建筑密度		74%
容积率	/	1.48
非机动车位	辆	178.00
机动车位	辆	133.00
绿地率		1.0%
投资强度	万元/亩	424.23
行政办公占比		0.5%

	新建建筑		用地红线
	出入口		消防通道
	坐标		围墙线
	竖向标高		停车位
	非机动车位		排水井

- 说明:
1. 本图根据建设单位所提供的电子用地图绘制。
 2. 本图尺寸以米为单位, 建筑间所注尺寸为建筑外墙尺寸
 3. 本工程室外地坪标高495.4M
 4. 管线综合, 绿化布置另行设计。
 5. 图中道路做法详二次设计。
 6. 消防车道为4米, 消防车道转弯半径为12米。
 7. 场地标高比室外路面高400mm
 8. H为室外地面至女儿墙的高度
h为室外地面至檐口与屋脊平均处。
 9. 装配率大于28%, 建筑尺寸为外墙皮尺寸
 10. 该 表示水井, 两个水井之间最高处为495.40m, 水井至最高处的坡度小于10%。

建筑功能	建筑面积 (m ²)	机动车配比 (车位/100m ²)	非机动车配比 (车位/100m ²)		机动车配建指标(个)	非机动车配件指标(个)	
			内部	外部		内部	外部
工业厂房区	43632.12	0.3	按职工总人数的60%计算	0.2	131	90	88
合计					131		178

 天合联创 UNITED SKY CREATIVE AND DESIGN LTD.		合作设计单位 CO-OPERATED WITH	项目名称 PROJECT 宝鸡万众年产80万台套汽车内外件项目	图名 DRAWING TITLE 总平面图
建设单位 CLIENT 宝鸡万众汽车零部件有限公司	阶段 STATUS 方案	工程编号 JOB NO.	子项名称 SUBITEM	版次 VERSION NO.
		比例 SCALE	子项编号 SUBITEM NO.	A版 专业 DISCIPLINE 建筑
			日期 DATE 2024.05	图别-图号 DRAWING NO. 建总-01