



总平面图 1:500

指北针

比例尺

总图	曹筠	给排水	曹筠
建筑	王勇强	暖通	王勇强
结构	曹筠	电气	曹筠

合作单位
COOPERATED

图例表

图例	名称	图例	名称
	新建建筑		地面停车位
	绿化		出入口
	用地界限		道路
	地下消防水池		

主要经济技术指标

序号	名称	单位	数量	备注
1	总用地面积	m ²	30767.00	其中代征绿地2771m ²
2	净用地面积	m ²	27996.00	约41.994亩
3	建、构筑物占地	m ²	15324.00	
4	建筑密度	%	54.73	
5	建筑面积	m ²	17048.98	
其中	地上建筑面积	m ²	17048.98	
	地下建筑面积	m ²	-	
6	辅助办公部分建筑面积	m ²	2615.76	
7	辅助办公部分建筑面积与总建筑面积比例	%	15.34	
8	辅助办公部分占地面积	m ²	890.78	
9	辅助办公部分占地面积与净用地面积比例	%	3.18	
10	计容面积	m ²	29236.85	
11	容积率	-	1.04	
12	绿化面积	m ²	595.00	
13	绿地率	%	2.12	
14	出入口	个	2	
15	停车位	辆	12	
16	人防面积	m ²	87.40	具体以人防管理部门审批为准

说明:

1. 本图所示尺寸均以米为单位;
2. 本图所注建筑尺寸及坐标均为建筑外皮(不包含保温层厚度)尺寸及坐标;
3. 场地现状及用地范围由开发单位提供;
4. 本图不包含景观设计;
5. 小区内所有消防车道净宽均大于等于4M;
6. 消防车道转弯半径均大于等于9M;
7. 图中F表示建筑物层数;
8. 建筑高度计算方法,为女儿墙高度到室外场地标高;
9. 图中所有散水均为暗散水,做法参详09J01中散6;
10. 本项目总平面布置防火设计符合《建筑设计防火规范》等相关设计防火规范要求;
11. 人防面积依据宝鸡市相关规定,以民用建筑地面总建筑面积在两千平方米以上的按照地面建筑面积的3.5%计取;
12. 本项目生产车间及原料库采用装配式,总体装配率不小于25%。

原则同意你公司所报总平面图方案,但须按以下意见实施:

1. 应作出管网综合图和室外地坪控制图,报我局审定后实施。
2. 做出项目整体建筑立面方案,报我局审定后实施。
3. 基地绿化和环境设施应尽快作出方案,并与主体建筑同步实施、验收。
4. 须作出项目整体亮化效果图,报我局审定后实施。
5. 其它技术指标按该平面图实施。
6. 装配式建筑的占比应达到25%以上。

高新区自然资源和规划局
二〇二三年九月七日

构筑物一览表

编号	名称	层数	结构形式	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	计容面积 (m ²)	火灾危险类别	耐火等级	备注
1	办公楼	3	钢框架	805.66	2496.96	2496.96	二级	需配建人防面积37.40m ²	
2	生产车间1	1	门式钢架	6929.89	6929.89	13859.78	丙类	二级	
3	原料库/设备间	1	门式钢架	4325.12	4325.12	8347.36	丙类	二级	
4	工业设备配套厂房	1	门式钢架	1942.47	1942.47	1942.47	丙类	二级	
5	生产车间2	1	门式钢架	1235.74	1235.74	2471.48	丙类	二级	
6	门卫室	1	钢框架	85.12	118.80	118.80	二级		
合计				15324.00	17048.98	29236.85			

建设工程勘察设计专用章
单位名称: 中创设计咨询集团有限公司
资质等级: 建筑行业(建筑工程)甲级
市政、道路、环境、给排水、风景园林工程乙级
资质证书编号: A261150008

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 曹筠
注册号: 6115000-005
有效期至: 至2023年11月

Drawn by Status
曹筠 总图报建

Client
建设单位 宝鸡优东城商贸有限公司

Design Institute
设计单位
中创设计咨询集团有限公司
Zhongchuang Design Consult & Eng. Group Co., Ltd.
建筑工程甲级 A261150008

备注: 本图版权归中创设计咨询集团有限公司所有。
Notes: 本图版权归施工图审查机构审查合格后方可用于施工。

Project Name
工程名称 宝鸡优东城综合保税区食品产业园

Drawn by title
图纸名称 总平面图

Project No 工程号 2C2023-BJ2003
Drawn by 图号 曹筠
Scale 比例 1:500
Date 日期 2023.07

Project principal
项目负责人 曹筠
Approved
审核 曹筠
Reviewed
审核 曹筠
Chief Designer
专业负责人 曹筠
Checked
校核 王勇强
Design
设计 曹筠
Drawn by
制图 曹筠

本图版权归本院所有,不得用于本工程以外范围
This Drawn by & design are copyright and no portion may be reproduced without the written permission of the CAG