



总平面布置图 1:1000

北

审批意见:

设计单位

高新总图审[2023]17号
 原则同意你公司所报总平面图方案，但须按以下意见实施：
 1、应作出管网综合图和室外地坪控制图，报我局审定后实施。
 2、做出项目整体建筑立面方案，报我局审定后实施。
 3、基地绿化和环境设施应尽快作出方案，并与主体建筑同步实施、验收。
 4、须作出项目整体亮化效果图，报我局审定后实施。
 5、其它技术指标按该平面图实施。
 6、装配式建筑的占比应达到25%以上。

高新区自然资源和规划局
 二〇二三年五月二十九日



合作设计单位

建设单位

宝鸡综合保税区投资建设有限公司

工程项目 宝鸡综合保税区公共保税仓库项目（二期）

单 项	
设计号	SJ23-14
审定人	李新宁 <i>李新宁</i>
审核人	李新宁 <i>李新宁</i>
项目负责人	李新宁 <i>李新宁</i>
专业负责人	赵 璞 <i>赵 璞</i>
设计人	赵 琅 <i>赵 琅</i>
校对入	赵 璞 <i>赵 璞</i>

图 名

总平面布置图

专业	建筑	图 号	01
设计阶段	报 建	比 例	1:1000
版本号	01	日 期	2023.04

主要技术经济指标

序号	名称	单位	数量	备注
1	总用地面积	m ²	31718.73	合计47.58亩
2	建、构筑物占地面积	m ²	18081.13	
3	建筑密度	%	57.0	
4	建筑面积	m ²	45709.04	
5	计容面积	m ²	64492.72	
6	容积率		2.03	
7	道路及广场用地面积	m ²	11133.27	
8	道路及广场系数	%	35.10	
9	绿化占地面积	m ²	1585.93	
10	绿地率	%	5.00	
11	大车停车位	个	44	

建、构筑物一览表

序号	名称	层数	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	计容面积 (m ²)	火灾危险性	耐火等级	备注
101	1#仓库	3	4545.98	13770.74	13770.74	丙类	二级	层高不大于8米
102	2#仓库	3	3834.19	11704.05	11704.05	丙类	二级	层高不大于8米
103	3#仓库	2	9700.96	20234.25	39017.93	丙类	二级	层高大于8米
合计			18081.13	45709.04	64492.72			

说明:

1. 本图根据业主提供的用地范围绘制。
2. 图中距离单位均以米 (m) 计, 建筑物以外墙线定位, 道路以路牙内侧定位。
3. 图中F表示建筑物地上层数。
4. 图中消防道路转弯半径均不小于9米。

图 例

图 例	名 称
	规划红线
	新建建、构筑物
	新建道路
	厂区内围墙
	停车位
	出入口车挡
	绿化
	硬质铺地

出图章



注册章



本图未经批准、审查、盖章均不得作为施工依据