



园区建(构)筑物一览表

编号	建(构)筑物名称	层数	基底面积(m²)	地上建筑面积(m²)	地下建筑面积(m²)	总建筑面积(m²)	计容建筑面积(m²)	结构形式	建筑高度(m)	火灾危险性	耐火等级	占地面积(m²)	容积率	备注
1	办公及研发大楼	3层	1540.86	4622.58		4622.58	4622.58	框架	12.28	二级	二级	161.79(按地上容积率2.8%)		已建
2	综合楼	2层	1468.33	3027.78		3027.78	3027.78	框架	10.50	二级	二级	105.97(按地上容积率2.8%)		已建
3	宿舍楼	6层	838.69	5102.56		5102.56	5102.56	框架	18.45	二级	二级	178.59(按地上容积率2.8%)		已建
4	联合厂房	1层	29465.15	29465.15		29465.15	29465.15	轻钢结构	11.30	戊类	二级			已建
5	动力用房	1层	1903.25	1903.25	157.16	2060.41	1903.25	框架	8.25	戊类	二级			已建
6	主门卫	1层	55.60	55.60		55.60	55.60	框架	3.45	二级	二级			已建
7	次门卫	1层	16.32	25.38		25.38	25.38	框架	3.45	二级	二级			已建
8	次门卫	1层	16.32	25.38		25.38	25.38	框架	3.45	二级	二级			已建
9	壳休厂房	1、2层	28250.15	30418.79		30418.79	56800.30	轻钢结构	11.30	戊类	二级		>2.8%	二期
10	齿轮厂房	1、2层	28250.15	30418.79		30418.79	56800.30	轻钢结构	11.30	戊类	二级		>2.8%	二期
11	联合厂房	1、2层	23812.87	26881.51		26881.51	47825.74	轻钢结构	11.30	戊类	二级		>2.8%	二期
12	合资办公楼	3层	1556.87	4670.61		4670.61	4670.61	框架	12.28	二级	二级	163.47(按地上容积率2.8%)		二期
13	食堂	2层	1188.00	3564.00		3564.00	3564.00	框架	10.50	二级	二级	127.74(按地上容积率2.8%)		二期
14	门卫	1层	16.20	16.20		16.20	16.20	框架	3.45	二级	二级			二期
15	门卫	1层	16.20	16.20		16.20	16.20	框架	3.45	二级	二级			二期
16	门卫	1层	16.20	16.20		16.20	16.20	框架	3.45	二级	二级			二期
17	宿舍楼	6层	853.90	5208.12		5208.12	5208.12	框架	18.45	二级	二级	184.38(按地上容积率2.8%)		二期
18	地下非机动车库	地下1层	1080.80	53.76	1080.80	1134.56	53.76	框架	3.40	一级	一级	53.76(按地上容积率100%)		二期
合计			120475.91	144781.86	1237.96	146019.82	246959.26							975.70

产业用地综合技术指标一览表

项目	计量单位	数据	所占比例
用地性质		工业用地	
净用地面积	ha	24.3369	100%
1.基底建筑面积	M²	120475.91	69.50%
2.道路、广场等面积	M²	47900.76	39.69%
3.绿化面积	M²	27740.33	30.30%
4.其他面积	M²	1237.96	6.51%
总建筑面积	M²	146019.82	
其中:地上建筑面积	M²	144781.86	
地下建筑面积	M²	1237.96	
计算容积率建筑面积	M²	246959.26	
容积率		1.01	
建筑系数	%	69.50	
绿地率	%	30.30	
汽车停车位	个	625	
		小汽车停车位:417	
		货车停车位:8	

图例



说明

- 1.本图根据甲方提供的地形图及专业提供的资料编制。
- 2.图中坐标与地形图或地形图坐标系一致,为城市坐标系。
- 3.图中建筑与地形图,和甲方提供地形图一致,为1:800国家高程基准。
- 4.图中建筑尺寸按外轮廓,建筑标高按轴线。
- 5.图中坐标、标高、尺寸单位均为米。

高新总图审[2024]27号

原图同意贵公司所报总平面图方案,但须按以下意见实施:

- 1.应作出管网综合图,并经市政、水务、燃气、电力等部门审批后实施。
- 2.做出项目整体建筑立面方案,报规划局审批后实施。
- 3.基地绿化和环境设施应尽快作出方案,并与主体建筑同步实施、验收。
- 4.所有出图与整体方案效果一致,报规划局审批后实施。
- 5.其它技术指标按总平面图实施。
- 6.装配式建筑的占比应达到28%以上。
- 7.本次修改仅针对壳体厂房、齿轮厂房、合资厂房、合资办公楼、食堂、宿舍楼、地下非机动车库及门卫。

工程名称: 西安汽车专用车(二期)项目

建设单位: 西安汽车专用车有限公司

设计单位: 北京赛迪工程技术有限公司

设计日期: 2024.06

设计人: 李强

审核人: 王明

项目负责人: 张华

专业负责人: 赵刚

设计日期: 2024.06

姓名	职务	日期
李强	设计	2024.06
王明	审核	2024.06
张华	项目负责人	2024.06
赵刚	专业负责人	2024.06

