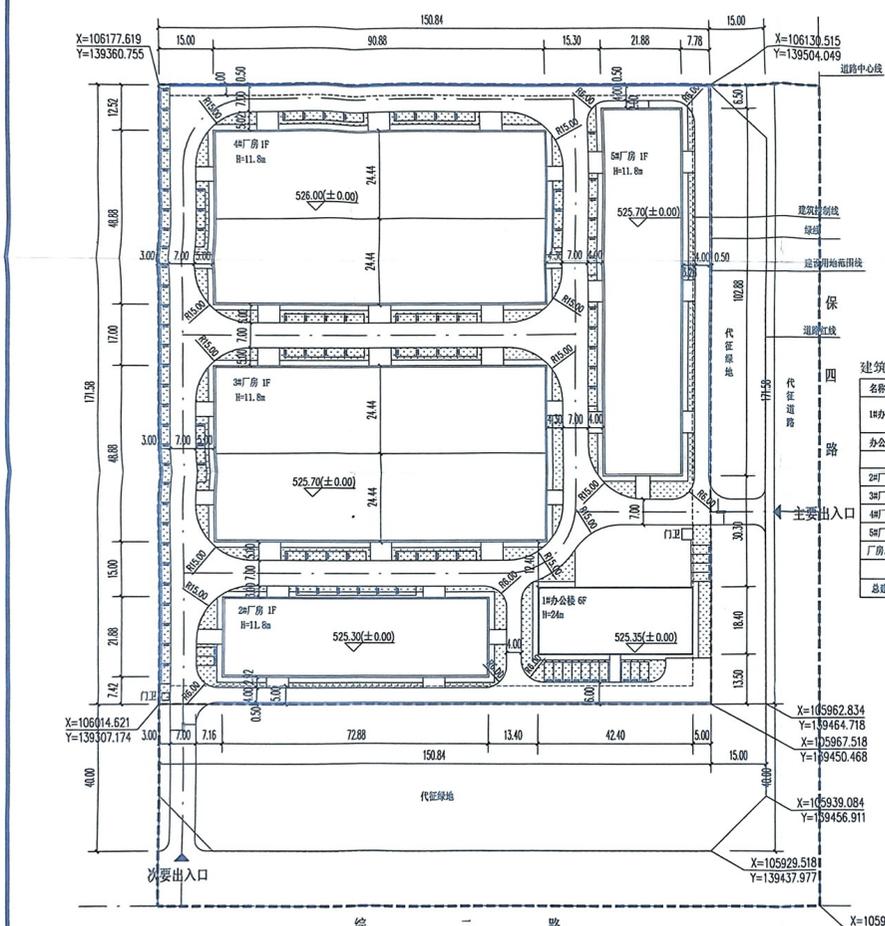


15

总平面布置图 1:500



方案技术经济指标

项目	指标	单位	备注
总用地面积	40973.92	m <sup>2</sup>	61.461亩
建设用地面积	25890.5	m <sup>2</sup>	38.821亩
其中 代征绿地面积	8969.69	m <sup>2</sup>	13.305亩
代征道路面积	6223.74	m <sup>2</sup>	9.335亩
总建筑面积	31071.2	m <sup>2</sup>	
其中 办公面积	5611.12	m <sup>2</sup>	
地上面积	4830.96	m <sup>2</sup>	
地下面积	780.16	m <sup>2</sup>	
厂房面积	25460.08	m <sup>2</sup>	
建筑基底面积	13510.2	m <sup>2</sup>	
绿化率	12.66%	%	
建筑密度	32.20%	%	
容积率	1.17		
停车位	104	辆	

建筑一览表

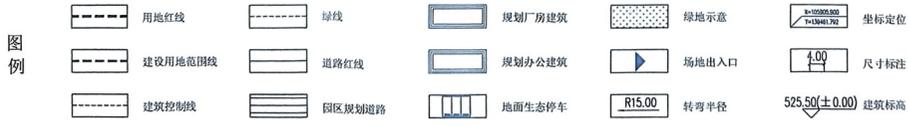
名称	基底面积	层数	室内外高差	建筑高度	建筑面积	计容建筑面积	单位	结构形式	防火等级
1#办公	地上 780.16	6	0.45	24	4830.96	4830.96	m <sup>2</sup>	框架	不小于2级
办公	地下 \	1	\	\	780.16	\	m <sup>2</sup>	\	\
办公总建筑面积	\	\	\	\	5611.12	\	m <sup>2</sup>	\	\
2#厂房	1594.61	1	0.3	11.8	1594.61	3189.22	m <sup>2</sup>	\	\
3#厂房	4442.21	1	0.3	11.8	4442.21	8884.42	m <sup>2</sup>	\	\
4#厂房	4442.21	1	0.3	11.8	4442.21	8884.42	m <sup>2</sup>	门式钢架	不小于2级
5#厂房	2251.01	1	0.3	11.8	2251.01	4502.02	m <sup>2</sup>	\	\
厂房总建筑面积	\	\	\	\	12730.04	25460.08	m <sup>2</sup>	\	\
总建筑面积	\	\	\	\	18341.16	30291.04	m <sup>2</sup>	\	\

- 说明:
1. 本图采用1965年宝鸡城市坐标系。
  2. 本项目为工业厂房类项目，为丁类厂房，在宝鸡综合保税区，位于综二路以北、保四路以西，地块净用地25890.5平方米，合38.821亩。
  3. 场地现状、红线图、高程及相关资料由开发单位提供。
  4. 本图所示尺寸均以米为单位；所注建筑尺寸、间距均为土建设外皮（不包含外墙保温）尺寸；
  5. 本项目2#、3#、4#、5#厂房为装配式建筑，装配式建筑用地占比达49.19%。

高新总图审[2021]20号

原则同意你公司所报总平面图方案，但须按以下意见实施：

1. 应作出管线综合图和室外地坪控制图，报我局审定后实施。
2. 做出项目整体建筑立面方案，报我局审定后实施。
3. 基地绿化和环境设施应尽快作出方案，并与主体建筑同步实施。
4. 须作出项目整体亮化效果图，报我局审定后实施。
5. 其它技术指标按该平面图实施。
6. 装配式建筑的占比应达到22%以上。



陕西建工第二建设集团有限公司  
设计文件专用章  
建筑、市政甲级 证书编号:A161012626  
发证机关:中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名:王志学  
注册号:6101262-001  
有效期至:至2021年12月

陕西建工第二建设集团有限公司  
地址:宝鸡市高新二路102号  
电话:0917-3252865  
传真:0917-3271818  
Add: Shaanxi Jian Gong Second Group Co., Ltd.  
No. 102, Xinhai Road, Baoji, Shaanxi  
TEL: 0917-3252865  
FAX: 0917-3271818

设计资质: 建筑工程专业  
DESIGN QUALIFICATION 甲级综合资质

证书编号: A161012626  
CERTIFICATE NUMBER

工程名称	建设单位
宝鸡海璟精工装备分公司	宝鸡海璟精工装备分公司

工程名称: 陕西海璟精工装备分公司工业厂房建设项目  
项目名称: 总平面设计

姓名	职务	签字
王志学	项目负责人	
王志学	审定	
王志学	审核	
陈涛	专业负责人	
张明	技术	
张明	设计	
李磊	制图	

设计号	20210101
日期	起稿
图号	01
比例	1:500
日期	2021.03

