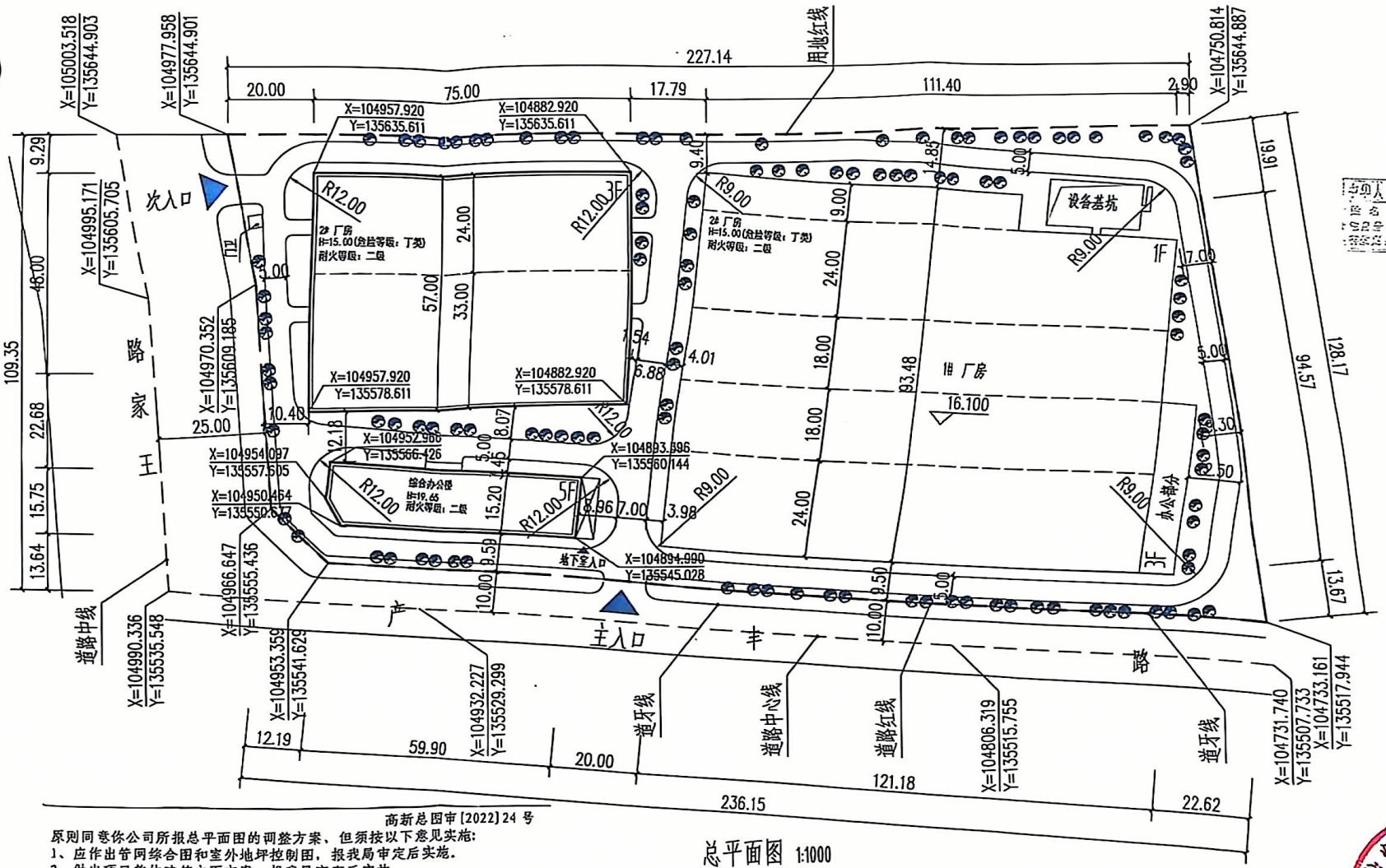

总平面图 1:1000

高新总图审[2022]24号

原则同意你公司所报总平面图的调整方案，但须按以下意见实施：

1、应作出节网综合围和室外地坪控制图，报我局审定后实施。
2、做出项目整体建筑立面方案，报我局审定后实施。
3、基地绿化和环境设施应尽快作出方案，并与主体建筑同步实施、验收。
4、须作出项目整体亮化效果图，报我局审定后实施。
5、其它技术指标按该平面图实施。
6、装配式建筑的占比应达到22%以上。
7、本次调整包含：2#厂房和综合办公楼。

说明：

1、综合办公楼建筑高度 19.65m，地下室深度3.6m。

2、2#厂房建筑高度 15m。

2、新建厂房装配式建筑预制装配率不低于22%。

已建建构筑物一览表						
序号	项目	建筑占地面积(m²)	建筑面积（m²）	计容面积（m²）	层数	结构形式
1	1#厂房	11275.61	11275.61	11275.61	1	钢结构

技术经济指标				
序号	项目	单位		
1	规划用地面积	m²	31087.33	
2	建设用地面积	m²	25873.96	
3	总建筑面积	m²	29493.98(计容面积：28585.10)	
其中		建筑面积	计容面积	
	1#厂房	11275.61m²	11275.61m²	
	2#厂房	12825.09m²	12825.09m²	
	综合办公楼	4394.40m²	4394.40m²	
4	建筑基底面积	m²	16305.50	
5	容积率	—	1.10	
6	建筑密度	%	63.02	
7	绿地率	%	18.72	

图例：

- 规划红线
- 用地界线
- 道路中线
- 道路
- 绿化