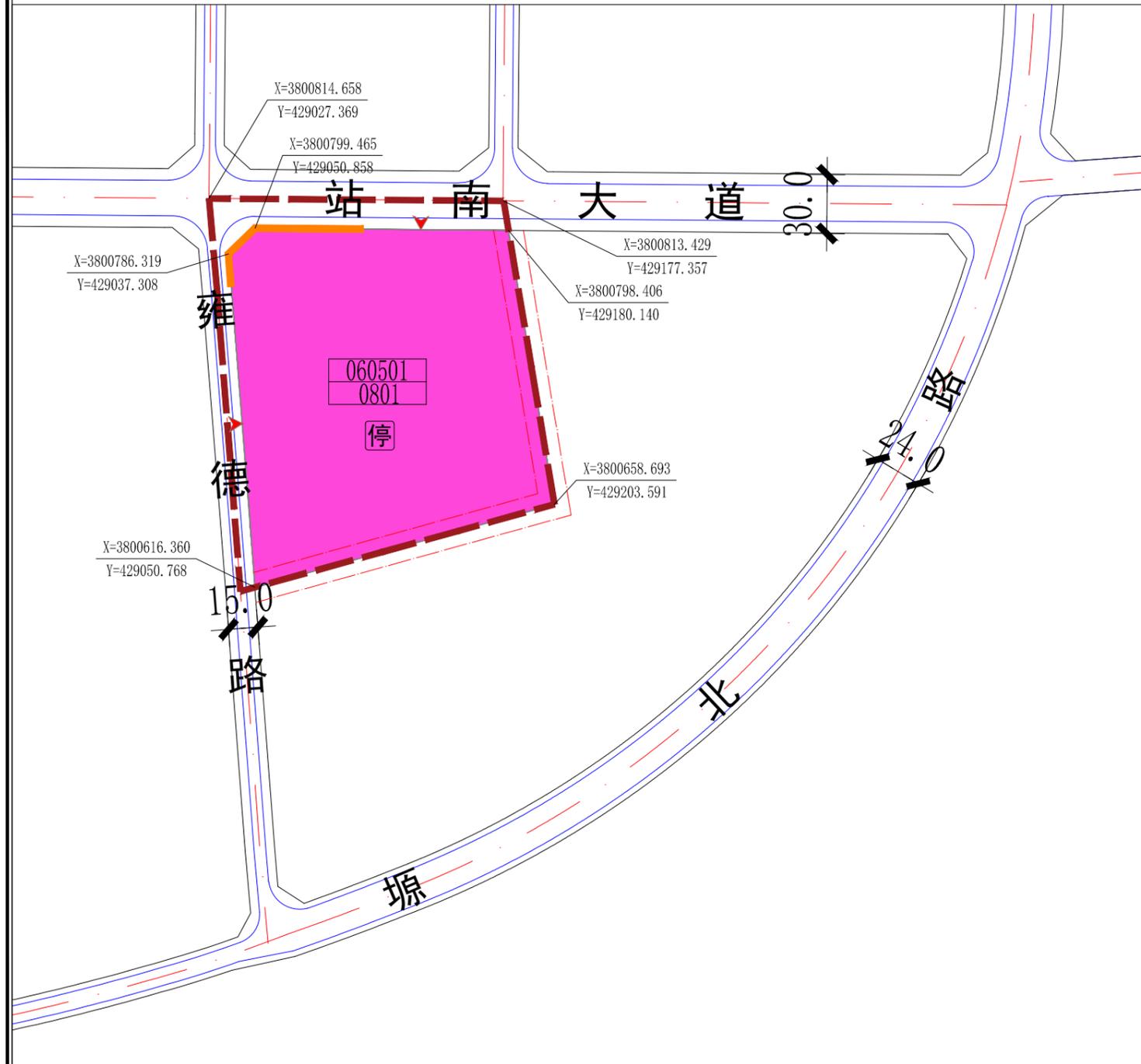
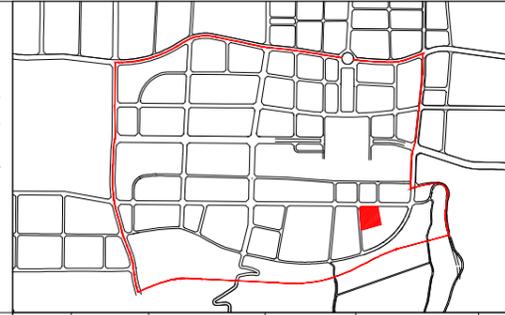


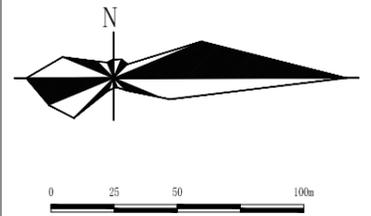
# 宝鸡市高新区610302201411027单元060501地块详细规划



地块位置图



风玫瑰和比例尺



地块控制指标一览表

地块编号	用地分类代码	用地分类名称	用地面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	配套设施	建设方式	备注
060501	0801	机关团体用地	24230	1.2-2.5	25-40	≥35	48	—	空地新建	

非独立占地配套设施要求表

设施层级	设施类别	序号	设施名称	设施数量 (个)	用地面积 (m <sup>2</sup> )	建筑规模 (m <sup>2</sup> )	规划状态	建设形式	规划建设要求
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

道路管控要求

道路名称	红线宽度	车道数量	断面形式	管控要素	管控要求
站南大道	30m	双向4车道	6-18-6	开敞空间	地块东侧需要预留公共空间开放的通道，沿站南大道需要保持通透的街道界面，临路围墙中心线退用地红线0.5米，正式围墙需按照透视围墙设置。
雍德路	15m	单车道	4.5-6-4.5	建筑高度	新建行政办公建筑高度不得超过48米。
塬北路	24m	双向6车道	3-18-3	色彩材质	以行政办公建筑为主，建筑立面宜使用浅、灰色系为主，采用现代主义建筑风格、简约大气的公建化立面。
				街道界面	站南大道为交通型道路，整体建筑体量高低错落有致，两侧以美观整齐的城市界面为主，路旁绿化以简洁乔木种植为主，塑造高效安全、绿色便捷的街道场景。

规划控制条文

- 控制指标中用地性质、容积率、建筑密度、建筑限高、绿地率为强制性指标，必须遵照实施，地块控制指标一览表中的容积率按相关计算办法执行。
- 各类建设用地兼容性应符合建设用地兼容性表的规定。
- 用地指标计算应以用地红线为准，因地块详规坐标与实际放线坐标可能存在微小差异，实际用地面积以放线测量坐标为准。
- 停车配建、退线控制等规划内容和其他相关技术指标设置需符合国家和省、市相关标准、技术规范及要求。

**图例**

- 地块编号: 060501
- 用地分类代码: 0801
- 城市道路
- 控制点坐标: X=3800786.319, Y=429037.308
- 尺寸标注: 40m
- 地块边界线
- 规划范围
- 机动车禁止开口路段
- 建议机动车出入口
- 0801 机关团体用地
- 公共通道控制
- 机动车/非机动车停车场 (库)