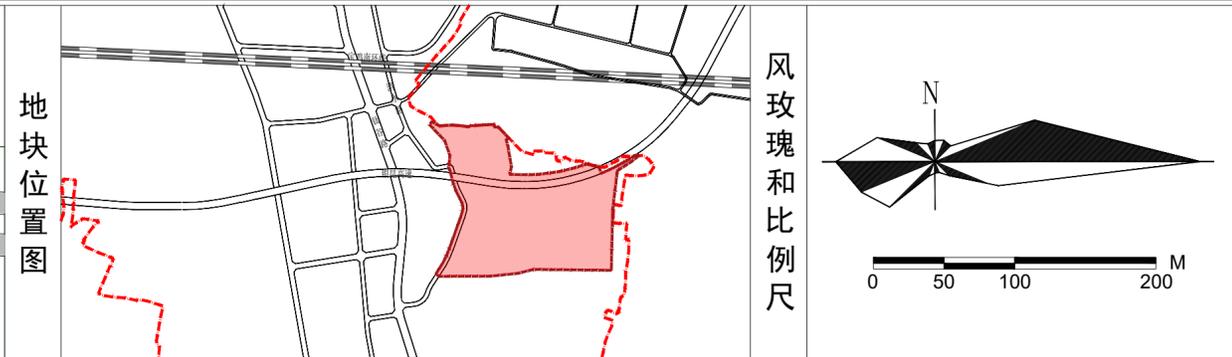
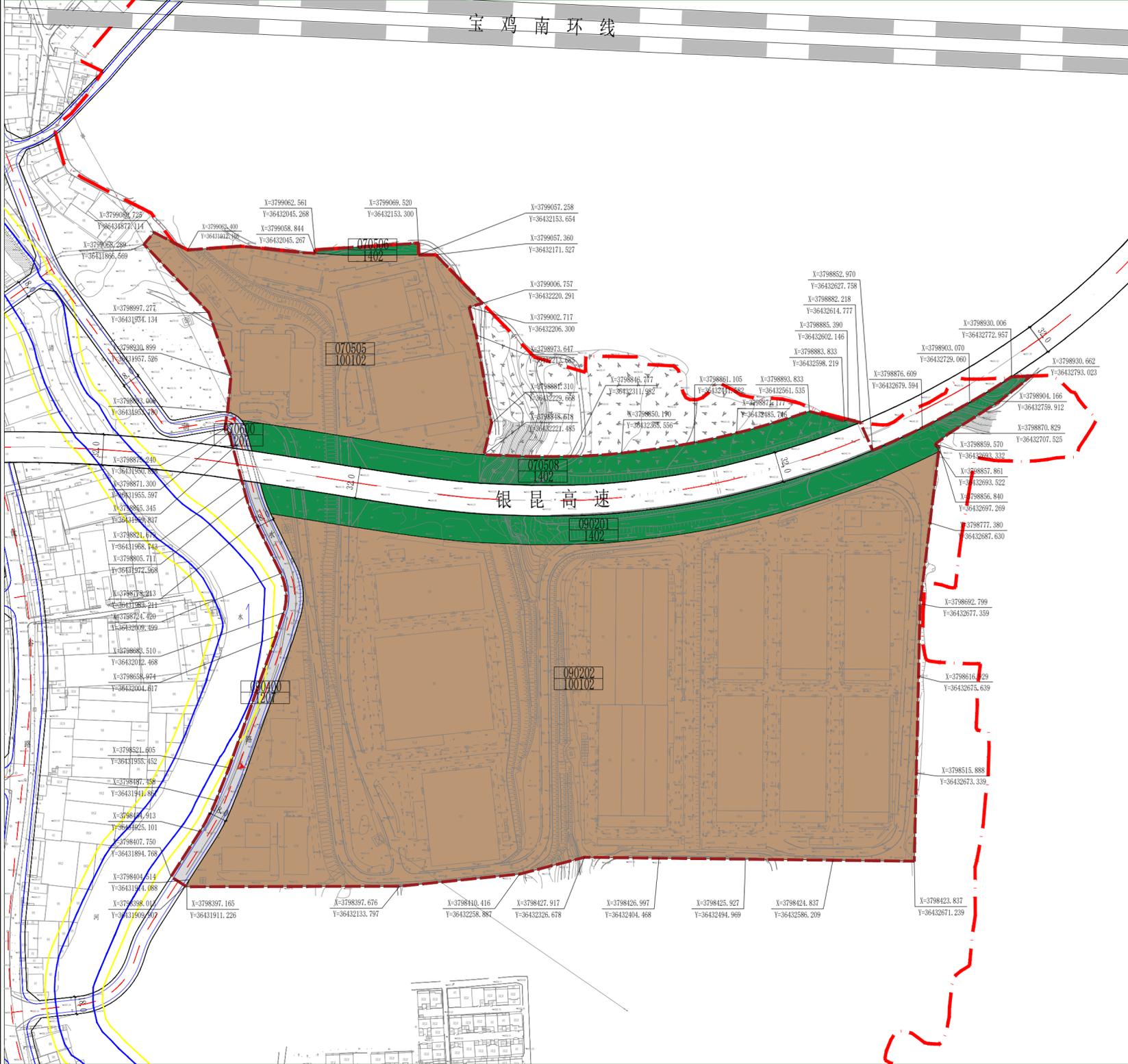


宝鸡市高新区610302201414030单元

070505-070506-070508-070600、090201-090202-090400地块详细规划



| 地块编号 | 用地分类代码 | 用地分类名称 | 用地面积 (m ²) | 容积率 | 建筑密度 (%) | 绿地率 (%) | 建筑限高 (m) | 配套设施 | 建设方式 | 备注 |
|--------|--------|---------|------------------------|------|----------|---------|----------|------|------|----------|
| 070505 | 100102 | 二类工业用地 | 54292 | ≥0.8 | ≥40 | ≤20 | 24 | — | 空地新建 | — |
| 070506 | 1402 | 防护绿地 | 956 | — | — | — | — | — | 空地新建 | — |
| 070508 | 1402 | 防护绿地 | 18662 | — | — | — | — | — | 空地新建 | 绿地宽度为30米 |
| 070600 | 1207 | 城镇村道路用地 | 669 | — | — | — | — | — | 保留现状 | 道路宽度为18米 |
| 090201 | 1402 | 防护绿地 | 23226 | — | — | — | — | — | 空地新建 | 绿地宽度为6米 |
| 090202 | 090202 | 二类工业用地 | 248856 | ≥1.0 | ≥40 | ≤20 | 60 | — | 空地新建 | — |
| 090400 | 1207 | 城镇村道路用地 | 8146 | — | — | — | — | — | 保留现状 | 道路宽度为18米 |

| 设施层级 | 设施类别 | 序号 | 设施名称 | 设施数量 (个) | 用地面积 (m ²) | 建筑规模 (m ²) | 规划状态 | 建设形式 | 规划建设要求 |
|------|------|----|------|----------|------------------------|------------------------|------|------|--------|
| — | — | — | — | — | — | — | — | — | — |

| 道路名称 | 红线宽度 | 车道数量 | 断面形式 | 管控要素 | 管控要求 |
|------|------|-------|--------|------|---|
| 清水路 | 18m | 双向4车道 | 3+12+3 | 风貌控制 | 建筑为简洁的现代风格, 展现高效实用、现代科技、绿色低碳的现代化产业城市形象。 |
| — | — | — | — | 建筑高度 | 建筑以低层、多层为主, 建筑高度按照地块建筑限高控制指标进行控制。 |
| — | — | — | — | 色彩材质 | 主色调以简洁明快、高明度的青灰、浅青、浅蓝为主, 辅色为褐色、白色。 |
| — | — | — | — | 街道界面 | 清水路为交通型街道, 两侧以美观整齐的城市界面为主, 路旁绿化以简洁乔木列植为主, 塑造高效安全、绿色便捷的街道场景。 |

- 规划控制条文**
- 控制指标中用地性质、容积率、建筑密度、建筑限高、绿地率为强制性指标, 必须遵照实施, 地块控制指标一览表中的容积率按相关计算办法执行。
 - 各类建设用地可兼容性应符合建设用地可兼容性表的规定。
 - 用地指标计算应以用地红线为准, 因地块详规坐标与实际放线坐标可能存在微小差异, 实际用地面积以放线测量坐标为准。
 - 停车配建、退线控制等规划内容和其他相关技术指标设置需符合国家和省、市相关标准、技术规范及要求。
 - 行政办公及生活服务设施用地面积<工业项目总用地面积的7%, 且建筑面积<工业项目总建筑面积的15%。工业生产必需的研发、设计、检测、中试设施, 可在行政办公及生活服务设施之外计算, 且建筑面积<工业项目总建筑面积的15%, 并要符合相关工业建筑设计规范要求。
 - 开发建设还应满足《陕西省河道管理条例》及《宝鸡市水利局关于渭滨区河流管理保护范围划界成果的审查意见》等相关要求。

其他说明

—