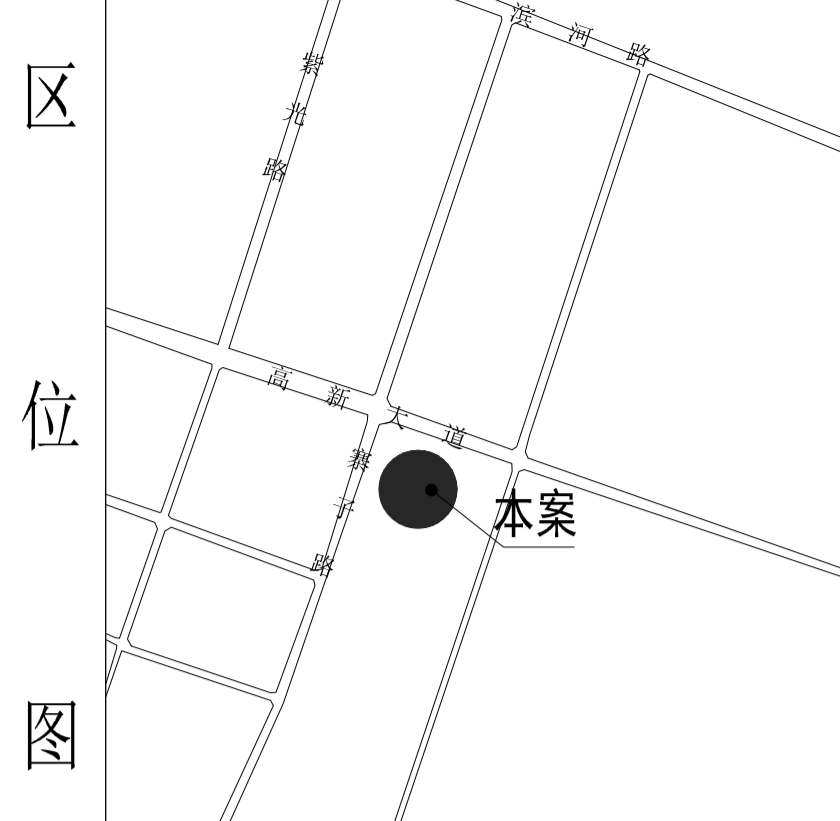


航宇高新厂区---总平面图



设计证书编号: A20148907 (甲级)
风景园林工程设计证书编号: A20148907 (乙级)
市政专业注册建筑师职业资格证书: A20148907 (乙级)

设计单位资质章

注册执业印章

注册执业章

姓名

注册印章号

注册证书号

备注

DESCRIPTIONS

图例

- 用地范围
- 规划建筑
- 现有建筑
- 拟建建筑
- 道路
- 地下建筑
- 无障碍停车位
- 出入口
- 非机动车停车位
- 围墙
- 单体编号
- 消防登高操作场地
- 垃圾收集
- 硬质铺地
- 地下车库出入口
- 绿化

综合经济技术指标

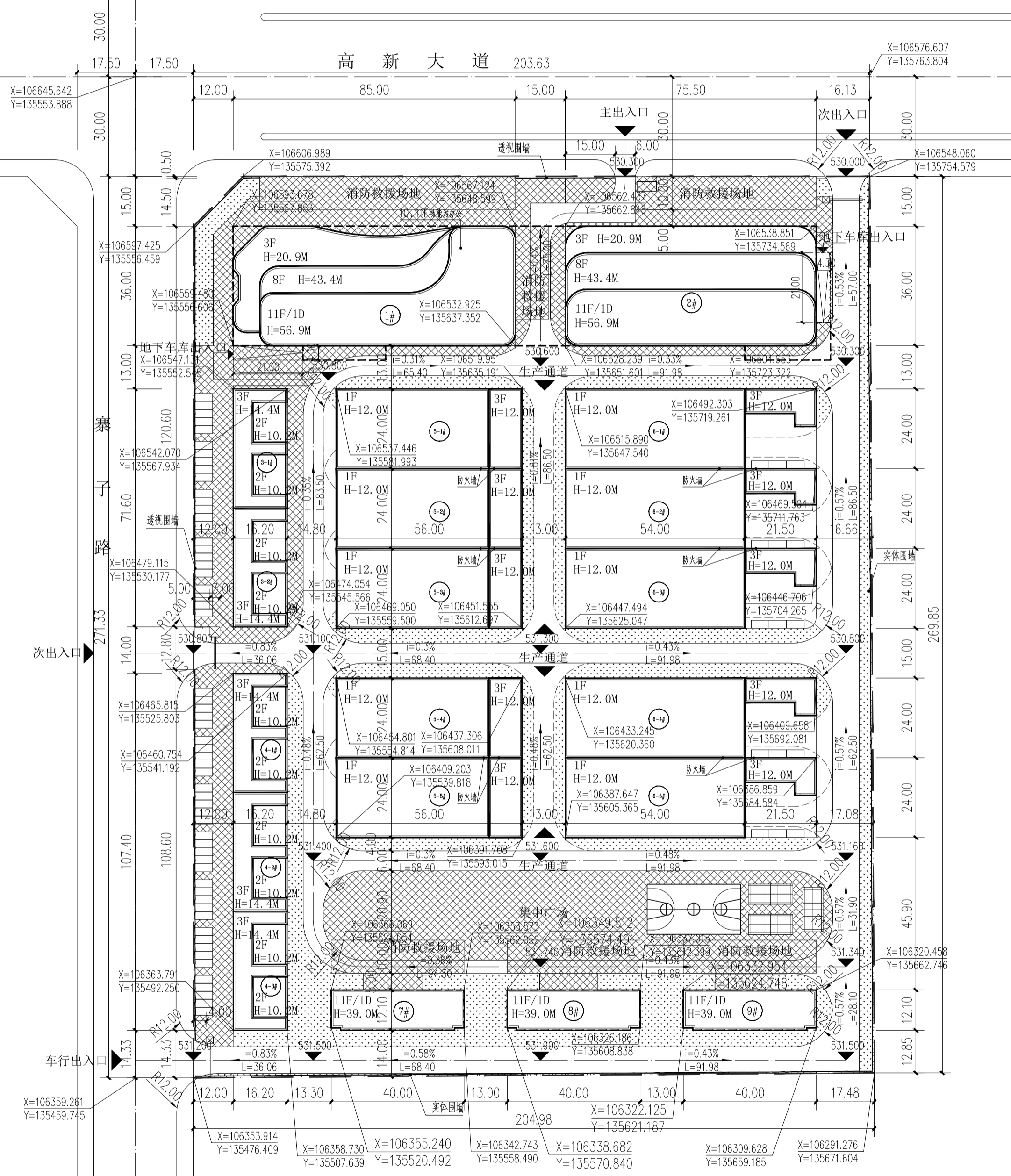
综合经济技术指标		注册执业章						
规划用地面积	66634.70m ² (约99.952亩)	<table border="1"> <tr> <td>姓名</td> <td></td> </tr> <tr> <td>注册印章号</td> <td></td> </tr> <tr> <td>注册证书号</td> <td></td> </tr> </table>	姓名		注册印章号		注册证书号	
姓名								
注册印章号								
注册证书号								
其中: 建设用地面积	55172.93m ² (约82.76亩)							
其中: 代征道路面积	11461.77m ² (约17.192亩)							
总建筑面积	96195.70m ²							
地上建筑面积	88189.56m ²							
地下建筑面积	8006.14m ²							
其中: 地下其它建筑面积	7573.97m ²							
其中: 人防建筑面积	432.17m ²							
计容积率	100189.56m ²							
建筑占地面积	24032.24m ²							
容积率	1.82							
建筑密度	43.56%							
绿化率	11.96%							
机动车总停车位	168 辆							
其中: 地上停车位	74 辆							
其中: 地下停车位	94 辆							

- 1、本次规划建筑面积由相关部门批准审定。
- 2、图纸所注建筑尺寸为建筑外皮尺寸, 道路指路牙内石墩, 尺寸单位以米计。
- 3、图中所示高度为屋面结构板面高度(不含室内外高差)。
- 4、图中坐标系与业主提供的测绘地形图的坐标系一致。
- 5、图中所注坐标: 建筑指外围护节点及用地红线节点坐标。
- 6、图中F表示建筑物地上层数, D表示地下室层数, H表示建筑物高度。
- 7、本规划图仅供报审, 不作为施工依据。
- 8、本方案配套建筑为1#楼8#及9#楼, 用地面积约3355.58m², 小于总用地面积的7%, 建筑面积约为12347.71m², 小于总建筑面积的15%。
- 9、本方案人防面积按配套建筑地上总面积3.5%设计, 人防位于1#楼地下一层, 平时功能为机动车库。
- 10、本方案地下其它建筑面积功能为设备用房及机动车库。
- 11、围墙与用地界线重合, 且围墙基础不超出用地界线。
- 12、图中消防车转弯半径均为12米, 所有消防车道设计承载力为40T。
- 13、根据相关要求, 本项目建筑形式比例不小于28%。

建设项目一览表

楼号	建筑功能	结构类型	建筑高度(m)	层数		建筑基底面积(m ²)	地下建筑面积(m ²)	地上建筑面积(m ²)	总建筑面积(m ²)	计容积率	耐火等级	火灾危险类别
				地上	地下							
1#	电子厂房	框架剪力墙	56.90	11F	IF	2875.57	3167.07	24215.83	27382.90	24215.83	二级	丁类
2#	航空元器件	框架剪力墙	56.90	11F	IF	2694.59	3399.04	22291.25	25690.29	22291.25	二级	丁类
3-1#	精密加工厂房	框架	14.40	3F		579.96		1495.08	1495.08	1495.08	二级	丁类
3-2#	精密加工厂房	框架	14.40	3F		579.96		1495.08	1495.08	1495.08	二级	丁类
4-1#	精密加工厂房	框架	14.40	3F		579.96		1495.08	1495.08	1495.08	二级	丁类
4-2#	精密加工厂房	框架	14.40	3F		579.96		1495.08	1495.08	1495.08	二级	丁类
4-3#	精密加工厂房	框架	14.40	3F		579.96		1495.08	1495.08	1495.08	二级	丁类
5-1#	机加工厂房	门式钢架	12.00	1F		1344.00		1824.00	1824.00	2928.00	二级	丁类
5-2#	机加工厂房	门式钢架	12.00	1F		1344.00		1824.00	1824.00	2928.00	二级	丁类
5-3#	机加工厂房	门式钢架	12.00	1F		1344.00		1824.00	1824.00	2928.00	二级	丁类
5-4#	机加工厂房	门式钢架	12.00	1F		1344.00		1824.00	1824.00	2928.00	二级	丁类
5-5#	机加工厂房	门式钢架	12.00	1F		1344.00		1824.00	1824.00	2928.00	二级	丁类
6-1#	机加工厂房	门式钢架	12.00	1F		1480.45		1849.35	1849.35	3145.35	二级	丁类
6-2#	机加工厂房	门式钢架	12.00	1F		1480.45		1849.35	1849.35	3145.35	二级	丁类
6-3#	机加工厂房	门式钢架	12.00	1F		1480.45		1849.35	1849.35	3145.35	二级	丁类
6-4#	机加工厂房	门式钢架	12.00	1F		1480.45		1849.35	1849.35	3145.35	二级	丁类
6-5#	机加工厂房	门式钢架	12.00	1F		1480.45		1849.35	1849.35	3145.35	二级	丁类
7#	研发技术楼	框架	39.00	11F	IF	480.01	480.01	5280.11	5760.12	5280.11	二级	丁类
8#	检验楼	框架	39.00	11F	IF	480.01	480.01	5280.11	5760.12	5280.11	二级	丁类
9#	宿舍楼	框架	39.00	11F	IF	480.01	480.01	5280.11	5760.12	5280.11	二级	丁类

注: 本表中建筑物高度不含室内外高差, 5-1#~5-5#楼辅助用房为地上三层框架结构, 建筑高度12.00m。



总平面图 1:1000

建设单位 CLIENT			
宝鸡市航宇光电显示技术开发有限责任公司			
项目名称 PROJECT			
航宇高新厂区			
工程编号 JOB NO.	2023-051		
阶段 STATUS	方案 DISC.	专业	建筑
日期 DATE	2024.05	图号	01
图名 DRAWING TITLE			
总平面图			
设计签字 SIGNATURE			
设计总负责人 PROJECT DIRECTOR			
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE			
校对人 CHECKED			
审核人 EXAMINE & VERIFY			
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE			
设计人 DESIGNED			
制图人 DRAWN			
会签栏 COLLABORATION			
建筑	结构	给排水	暖通 电气
东辰国际建筑工程设计有限公司			