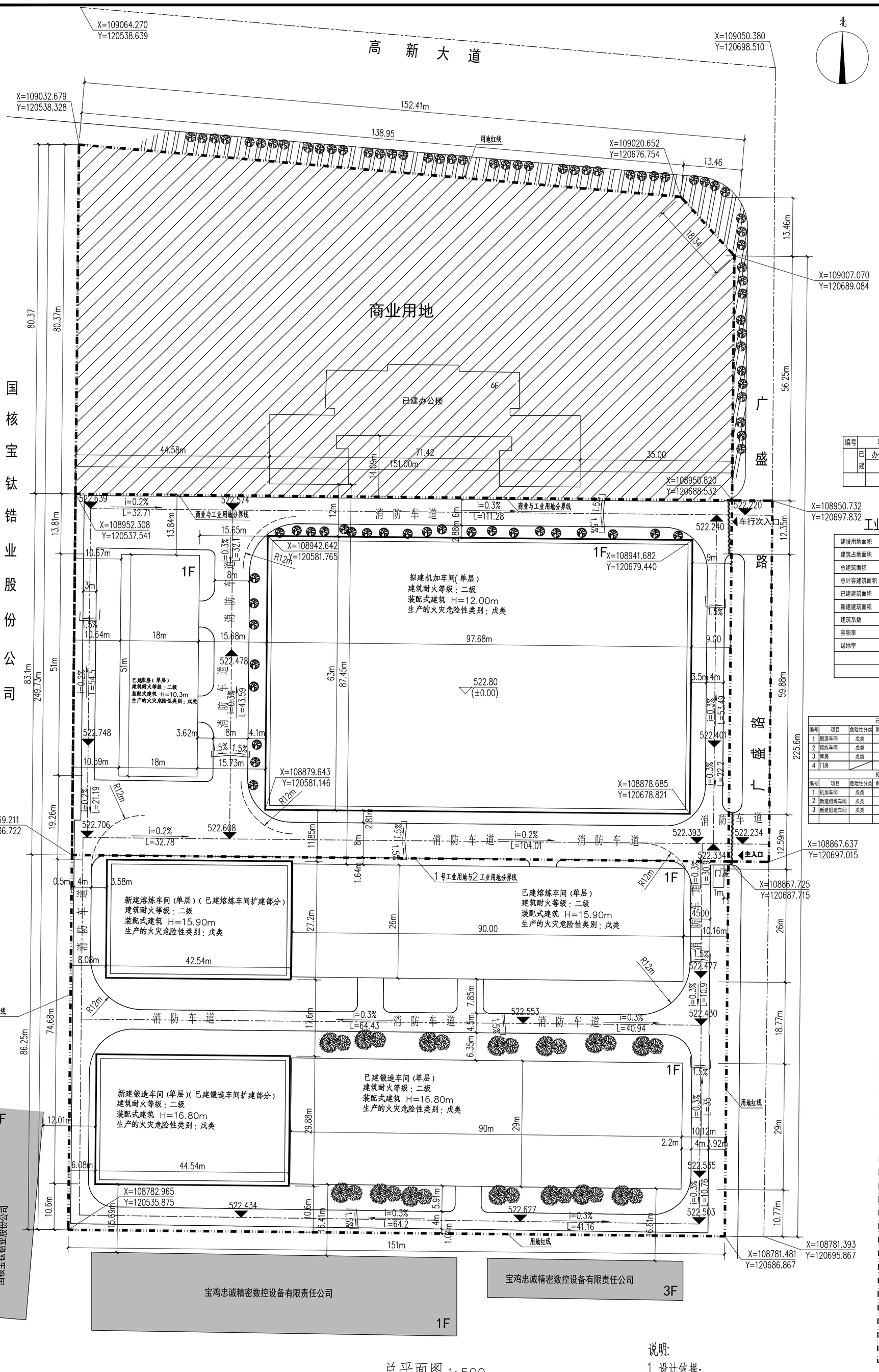


总平面图 1:500

总平面图图例

图例	名称	图例	名称
	新建构筑物	R12m	消防车道转弯轨迹线
	已建建筑物		道路边缘线
	硬化道路		绿化
	围墙(用地红线)	消-防-车-道	消防车道线
	大 门		停车车位

注：图中所注尺寸为建筑轮廓线尺寸及道路边缘尺寸，单位为米。

图 例

- 出入口
- X=110897.972 Y=100711.482 坐标点
- ±0.000=606.800 室内±0.000的绝对标高
- 1.5% 1.5% 双坡向道路
- 1.5% 单坡向道路
- XXX.XXX 室外道路的绝对标高
- 根据现场情况调节坡度
- i=X.X% L=XX.XX 道路长度和坡度

说明：

消防车道应符合下列要求：
1车道的净宽度和净空高度均不小于4.0m
2转弯半径应满足消防车转弯的要求;转弯半径不小于12米。详见图中标注。
3消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物
4消防车道或为环形消防车道，或在尽端做不小于12米X12米的回车场。
5消防车道的坡度不宜大于8%。
6. 消防车道的路面，救援操作场地地下的管道和暗沟等，应能承受40T负荷；

商业用地已建建筑一览表

编号		项目	耐火等级	建筑占地面积	建筑面积(m²)	计容面积(m²)	层数	结构形式
	已建	办公楼	二级	1295.89m²	7240.05m²	7240.05m²	6F	混凝土框架

工业用地经济技术指标

建设用地面积	25572.10m²（38.359亩）
建筑占地面积	14521.79 m²
总建筑面积	14521.79m²
总计容建筑面积	29031.58m²
已建建筑面积	5880.00m²
新建建筑面积	8641.79m²
建筑系数	56.79%
容积率	1.135
绿地率	17%

总经济技术指标

总征地面积(含代征)	44025.00m²（66.038亩）
代征占地面积	7272.00m²（10.909亩）
总建设用地面积	36753.00m²（55.129亩）
商业用地面积	11180.90m²（16.77亩）
工业用地面积	25572.10m²（38.359亩）

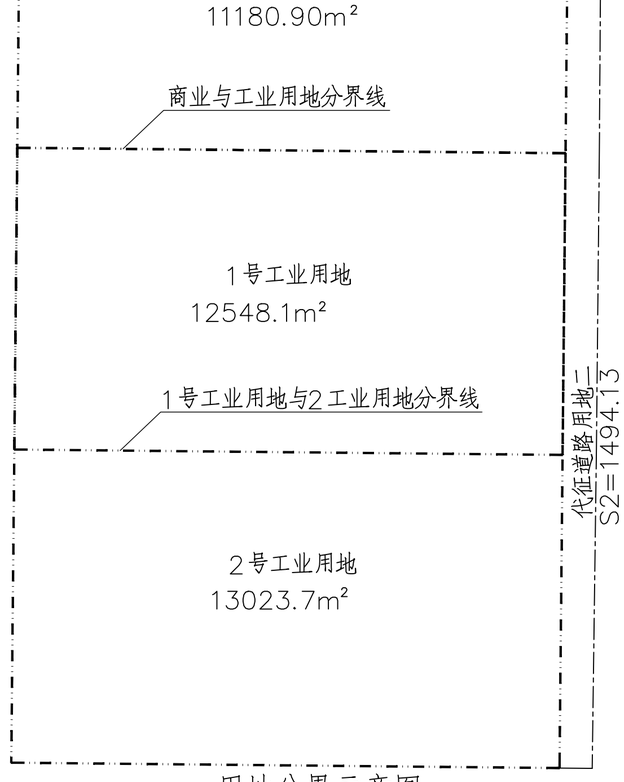
工业用地建筑一览表

已建建筑物一览表

编号	项目	危险性分类	耐火等级	建筑占地面积	车间面积	建筑面积(m²)	地下建筑面积(m²)	计容面积(m²)	层数	结构形式	备注
1	锻造车间	戊类	二级	2610m²	2610m²	2610m²		5220.00m²	1F	门式刚架	
2	熔炼车间	戊类	二级	2340m²	2340m²	2340m²		4680.00m²	1F	门式刚架	
3	库房	戊类	二级	918m²	918m²	918m²		1836.00m²	1F	门式刚架	
4	门房		二级	12.00m²	12.00m²	12.00m²		12.00m²	1F	砖混结构	

拟建建筑物一览表

编号	项目	危险性分类	耐火等级	建筑占地面积	车间面积	建筑面积(m²)		计容面积(m²)	层数	结构形式	
1	机加车间	戊类	二级	6153.84m²	6153.84m²	6153.84m²		12307.68m²	1F	门式刚架	
2	新建熔炼车间	戊类	二级	1157.09m²	1157.09m²	1157.09m²		2314.18m²	1F	门式刚架	已建熔炼车间扩建部分
3	新建锻造车间	戊类	二级	1330.86m²	1330.86m²	1330.86m²		2661.72m²	1F	门式刚架	已建锻造车间扩建部分



用地分界示意图

说明:

1.设计依据：
1)建设单位提供的2014年8月的批准的规划总平面图及现场实际测量;
2)《工业企业总平面图设计规范》(GB50187-2012)《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)2018年版《工业项目建筑用地控制指标》《陕西省城市规划管理技术规定》
2.本图的尺寸标注：建筑物以建筑外墙面算起,道路指路牙的内边缘。
3.图中所注坐标：建、构筑物指外墙轮廓线交点、用地红线折点坐标。
4.图中尺寸及坐标均以米为单位。
5.图中F表示建筑物地上层数。
6.图中坐标为假定坐标，以厂区东侧用地红线为基准线B=300.00，过征地红线东南角坐标为X=108781.481,Y=120686.867作基准线B=300.00的垂线Δ=100.00，以此基准建立建筑坐标系统。
7.本次规划厂房均为门式刚架结构厂房，均为装配式安装，装配式比例达86%，装配率大于28%，满足装配式设计要求。

备注：

图纸会签 JOINT CHECKUP

建筑专业 ARCHITECTURE	
结构专业 STRUCTURE	
给排水 WATER SUPPLY & SEWERAGE	
暖通专业 HEATING & VENTILATION	
电气专业 ELECTRICITY	

注册师签章
SEAL OF REGISTERED ENGINEER

本图未加盖设计专用章无效
BUILD PERMIT USE SPECIALIZED SEAL OR ITS STAMPED DRAWINGS

本图须经政府有关部门审批通过后方可用于施工

大连天工建筑设计有限公司
Dalian Tech-go Architectural Design Co., Ltd.
建筑行业（建筑工程）甲级 证书编号：A121000084
城市规划资质丙级 证书编号：[辽城规编(14)013]
地 址：大连市沙河口区星海中龙园6号
电 话：0411-84395555 传 真：0411-84395888
邮 编：116021 E_mail：Tech-go@vip.sina.com

建设单位 CLIENT
宝鸡富士特钛业（集团）有限公司

项目名称 PROJECT
机加车间

院 长 MANAGER	王 骏	
专业所长 SPECIALTY DIRECTOR	王剑	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	王剑	
专业负责人 SPECIALTY PRINCIPAL	赵玉林	
审 定 APPROVE	王建国	
审 核 VERIFITE	高莹	
校 对 CHECK	高莹	
设 计 DESIGNER	蒋红	
制 图 DRAWER	蒋红	

图 名 DRAWING DESCRIPTION
总平面图

设计编号 PROJECT NO.	
设计阶段 DESIGN STAGE	表建图
版本编号 VERSION NO.	0
图 号 DRAWING NO.	总-01
比 例 SCALE	1:500
日 期 DATE	2024.04.07