



总平面图 1:1000

建筑物一览表										
编号	项目	危险性分类	耐火等级	建筑占地面积	层数	建筑高度	建筑高度(女儿墙顶)	建筑面积	计容面积	结构形式
一期	1 加工车间1	戊类	二级	12122.0m <sup>2</sup>	1F	H=18.0M (檐口)	H=20.0M	12122.0m <sup>2</sup>	24244.0m <sup>2</sup>	门式刚架
	2 加工车间2	戊类	二级	14909.0m <sup>2</sup>	1F	H=12.0M (檐口)	H=13.8M	14909.0m <sup>2</sup>	29818.0m <sup>2</sup>	门式刚架
	3 附属用房		二级	652.00m <sup>2</sup>	4F	H=15.0M (檐口)	H=16.6M	2692.0m <sup>2</sup>	2692.0m <sup>2</sup>	框架
	4 设备检验车间		二级	831.46m <sup>2</sup>	3F	H=12.15M (屋面)	H=13.75M	2550.62m <sup>2</sup>	2550.62m <sup>2</sup>	框架
	5 西大门		二级	40.00m <sup>2</sup>	1F	H=4.15M (屋面)	H=5.15M	40.00m <sup>2</sup>	40.00m <sup>2</sup>	框架
	6 合计			28554.46m <sup>2</sup>				32313.62m <sup>2</sup>	59344.62m <sup>2</sup>	
二期	1 加工车间3	戊类	二级	24992.87m <sup>2</sup>	1F/2F	H=18.0M (檐口)	H=20.0M	30018.6m <sup>2</sup>	55565.40m <sup>2</sup>	门式刚架
	2 加工车间4	戊类	二级	5035.91m <sup>2</sup>	1F	H=12.0M (檐口)	H=13.8M	5035.91m <sup>2</sup>	10071.82m <sup>2</sup>	门式刚架
	3 办公楼		二级	1306.00m <sup>2</sup>	6F	H=23.9M (屋面)	H=25.5M	7776.00m <sup>2</sup>	7776.00m <sup>2</sup>	框架
	4 钛生活体验中心		二级	1232.00m <sup>2</sup>	3F	H=12.0M (屋面)	H=13.6M	3248.00m <sup>2</sup>	3248.00m <sup>2</sup>	框架
	5 北大门		二级	115.30m <sup>2</sup>	1F	H=4.50M (屋面)	H=5.50M	115.30m <sup>2</sup>	115.30m <sup>2</sup>	钢框架
	6 消防水池及泵房		二级	286.00m <sup>2</sup>	-1F/1F	H=3.0M (屋面)	H=3.6M	301.00m <sup>2</sup>	15.00m <sup>2</sup>	混合结构
	7 合计			32968.08m <sup>2</sup>				46494.81m <sup>2</sup>	76791.52m <sup>2</sup>	
合计			61522.54m <sup>2</sup>				78808.43m <sup>2</sup>	136136.14m <sup>2</sup>		

经济技术指标		
总用地面积	117640.00m <sup>2</sup>	(176.46亩)
一期总用地面积	55408.00m <sup>2</sup>	(83.112亩)
二期总用地面积	62232.00m <sup>2</sup>	(93.348亩)
建设用地面积	96396.67m <sup>2</sup>	(144.59亩)
一期建设用地面积	43798.67m <sup>2</sup>	(65.698亩)
二期建设用地面积	52598.00m <sup>2</sup>	(78.897亩)
建筑占地面积	61522.54m <sup>2</sup>	
总建筑面积	78808.43m <sup>2</sup>	
地上建筑面积	78522.43m <sup>2</sup>	
地下建筑面积	286.0m <sup>2</sup>	
计容面积	136136.14m <sup>2</sup>	
建筑系数	63.82%	
容积率	1.41	
绿地率	18%	
停车位	88	

图例	
名称	样式
新建建筑	
已建建筑	
规划用地线	
消防车道中心线	
绿化	
停车位	
道路转弯半径	
室外消火栓	

规划设计说明:

- 设计依据: 《工业企业总平面设计规范》(GB50187-2012) 《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) 2018年版 《工业项目建筑用地控制指标》 《陕西省城市管理条例》 《陕西省城市管理条例》
- 图中标注单位为米。
- 图中建筑尺寸标注均为外墙尺寸。
- 图中景观仅为示意, 详见景观设计。
- 本项目规划厂房均为门式刚架结构厂房, 均为装配式安装, 装配率大于30%, 满足装配式设计要求。
- 本项目根据《绿色建筑评价标准》(GB/T50378-2019), 满足全部控制项要求, 要求为基本级。
- 本项目办公面积为办公楼7776.00平方米, 钛生活体验中心3248.00平方米, 应建人防面积为385.84平方米。

消防设计说明:

消防车道应符合下列要求:

- 车道的净宽度和净空高度均不小于4.0m
- 转弯半径应满足消防车转弯的要求, 转弯半径为9m, 详见图中标注。
- 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物;
- 消防车道靠建筑外墙一侧的边缘距建筑外墙不宜小于5m;
- 消防车道的坡度不宜大于8%。
- 消防车道的路面, 救援操作场地地下的管道和暗沟等, 应能承受40T荷载;

其他:

- 消防车道或为环形消防车道, 或在尽端做不小于12米X12米的回车场。
- 室外地下式消火栓, 室外消火栓管径为DN150, 室外消火栓布置详见图面标注。
- 消防水源由消防水池供给, 净容积为288立方米, 本次消防系统的形式分为室内外消火栓系统、灭火器系统, 消防水池泵房设置在项目厂区内。

图纸会签	
建筑专业	ARCHITECTURE
结构专业	STRUCTURE
给排水	WATER SUPPLY & SEWERAGE
暖通专业	HEATING & VENTILATION
电气专业	ELECTRICITY

注册师签章  
SEAL OF REGISTERED ENGINEER

本图须经政府相关部门批准后方可用于施工  
DRAFT WITHOUT THE SPECIALIZED SEAL IN THE FINISHED DRAWING

大连天工建筑设计有限公司  
Dalian Tech-go Architectural Design Co., Ltd.  
建筑行业(建筑工程)甲级 证书编号: A121000084  
城市规划资质丙级 证书编号: [辽]城规编[14013]

地址: 大连市沙河口区星海公园6号  
电话: 0411-84395555 传真: 0411-84395888  
邮编: 116021 E-mail: Tech-go@vip.sina.com

建设单位 CLIENT  
宝鸿巨成钛业股份有限公司

项目名称 PROJECT	
钛谷稀有色金属高端装备制造工业园二期	
院长 MANAGER	王毅
专业所长 SPECIALTY DIRECTOR	王剑
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	王剑
专业负责人 SPECIALTY PRINCIPAL	赵玉林
审定 APPROVE	王剑
审核 VERIFY	王剑
校对 CHECK	赵玉林
设计 DESIGNER	高莹
制图 DRAWER	高莹
图名 DRAWING DESCRIPTION	
总平面图	
设计编号 PROJECT NO.	11348-IBD
图号 DRAWING NO.	方案-01
设计阶段 DESIGN STAGE	总平面图
比例 SCALE	1:500
版本号 VERSION NO.	0
日期 DATE	2024.11