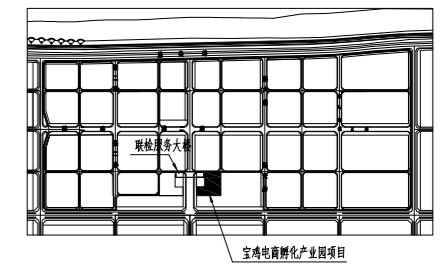
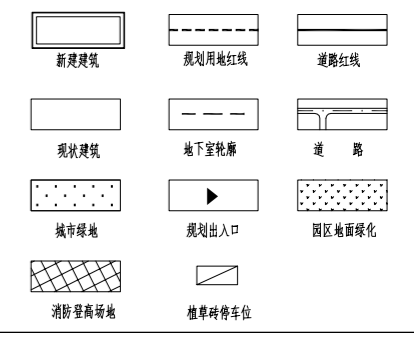


区位图



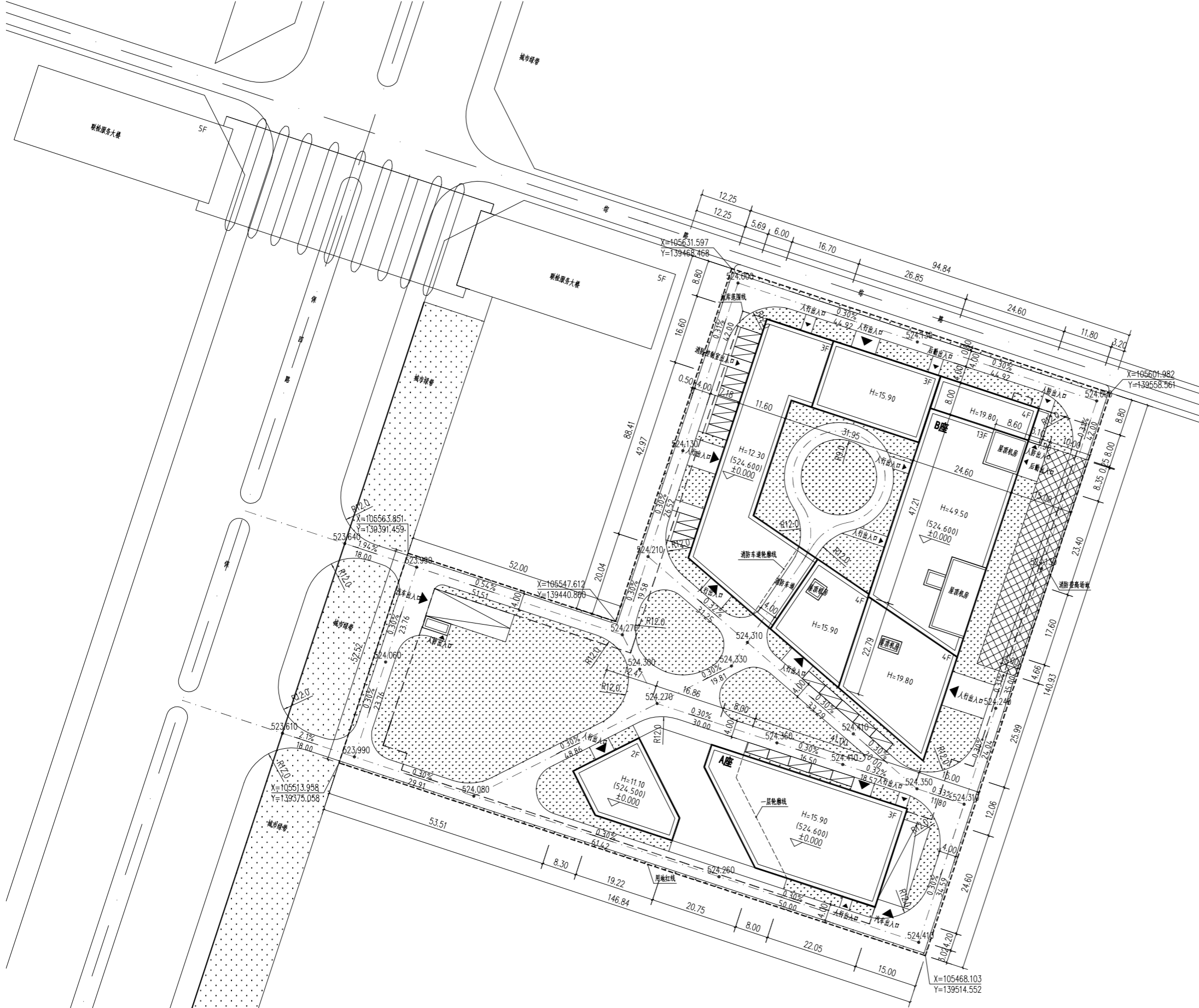
图例



技术经济指标(行政办公用地)

项目	计量单位	数值	备注	
总用地面积	hm ²	1.6096	合24.144亩	
总建筑面积	m ²	42855.51		
其中	地上建筑面积	m ²	30058.04 应配套车位361个	
	地下建筑面积	m ²	12797.47	
其中	人防地下室	m ²	5165.80	
	其他	m ²	7631.67 机动车库及设备用	
容积率		1.87		
建筑占地面积	m ²	5107.70		
建筑密度	%	31.73		
绿地面积	m ²	4866.77		
绿地率	%	30.23		
停车位	地上车位	个	23	
	地下车位	充电车位	个	35
		小型车位	个	304

- 注:
1. 底层消防通道和连通道按照《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50855-2013, 第3.0.27条不计入建筑面积, 也不计入占地面积。
 2. 本图建筑间距、退让道路及用地边界按照《陕西省城市规划管理技术规定》及规划条件任务书执行。
 3. 图中所注距离: 建筑物指外墙, 道路指路缘石内缘。
 4. 图中所注坐标: 建、构筑物指轴线交点坐标, 红线指用地红线转折点坐标。
 5. 图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位。
 6. 小区内未注明车道宽度均为4米, 消防车道宽度不小于4米, 转弯半径不小于12米, 圆形消防车道内的路面和地下车库顶板均增加消防荷载, 路面无牙不影响消防通行。
 7. 植草砖绿化按30%计入绿化面积。
 8. 场地现状及用地范围由开发单位提供。
 9. 装配式建筑装配率为25%, 绿色建筑等级为一星级。



总平面图 1:500

单体指标	层数	建筑高度	结构形式	占地面积	总建筑面积	地下面积	地上面积
A座	3	15.900	框架	1191.93	3385.34		3385.34
B座	13	53.700	框架	3915.77	26672.70		26672.70
合计				5107.70	42855.51	12797.47	30058.04

陕西省土木建筑设计研究院有限公司

工程名称: 宝鸡电商孵化产业园项目

设计号: 2021-SQJ-0301

图别: 规划

图号: 01a

版次: 1

日期: 2023.03

项目负责人: 李红卫

校对: 李红卫

审定: 刘肃

设计: 李红卫

专业负责人: 李红卫

制图: 李红卫

项目: A座, B座, C座, D座

总平面图