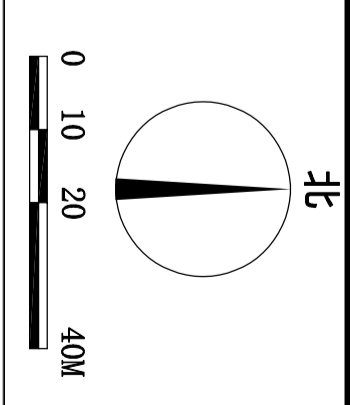
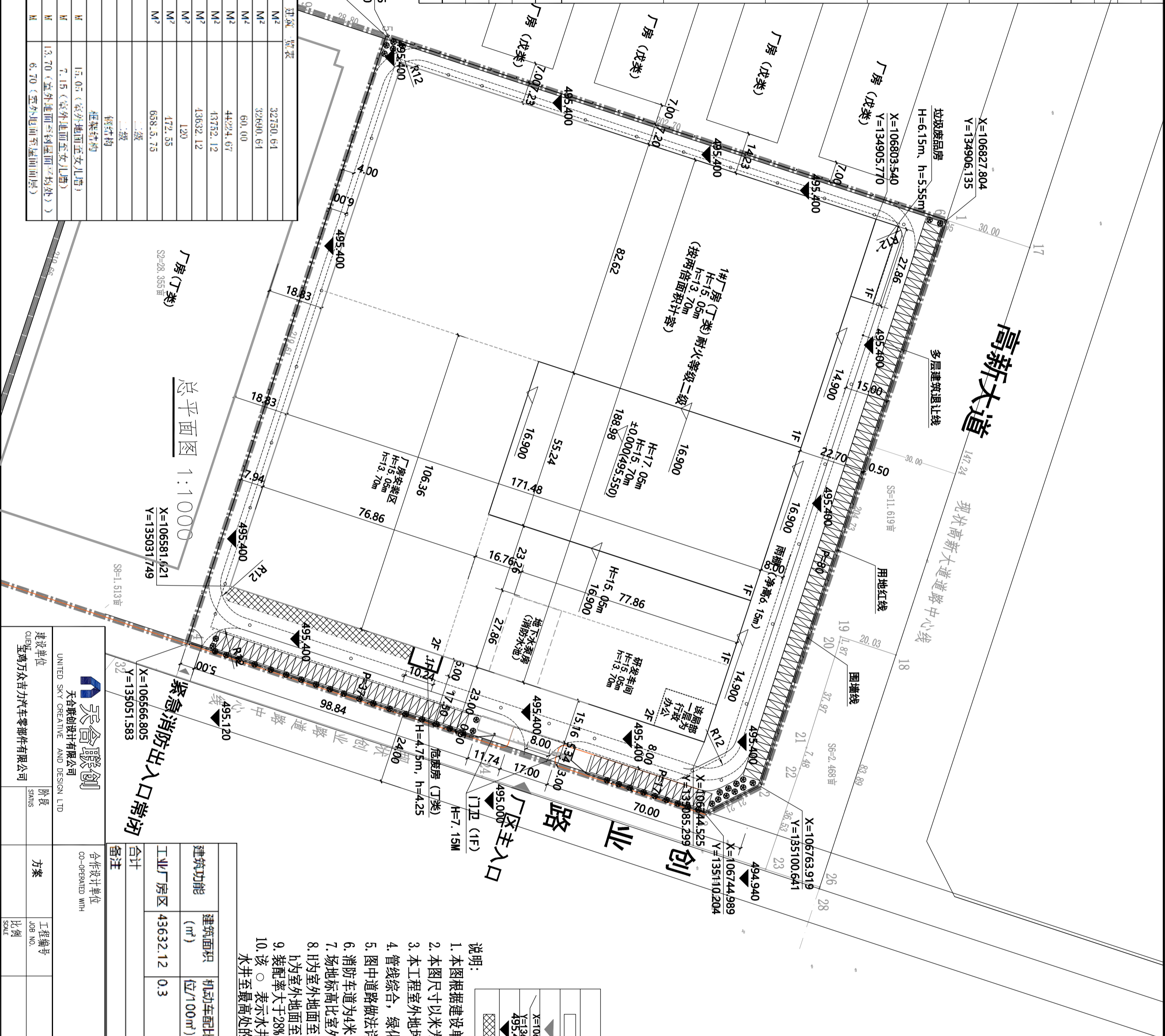


专业会签	姓名	姓名
检查	宋吉晓	宋吉晓
审核	陈灵灵	陈灵灵
设计	叶振鑫	叶振鑫
注册(执业)章		
项目负责人	宋吉晓	宋吉晓
专业负责人	陈灵灵	陈灵灵
设计人	叶振鑫	叶振鑫
出图章		
审图章		
竣工章		

姓名	姓名
宋吉晓	宋吉晓
陈灵灵	陈灵灵
叶振鑫	叶振鑫
审核人	宋吉晓
审核人	温勇
校对	陈灵灵
制图人	刘杰

建筑	建筑
给排水	给排水
电气	电气
暖通	暖通
结构	结构
装饰	装饰
其他	其他



项目	单位	数值
总用地面积	M ²	52152.693
建设用地面积	M ²	44406.689
其中代征道路面积	M ²	7746.004
建筑占地总面积	M ²	32750.64
其中1#厂房	M ²	32690.64
其中门厅	M ²	60.00
总建筑面积	M ²	44224.67
地上建筑面积	M ²	43752.12
其中1#厂房	M ²	43632.12
其中门厅	M ²	120.00
地下建筑面积	M ²	472.55
地上合计建筑面积	M ²	65815.75
建筑密度	%	74%
容积率	/	1.48
非机动车位	辆	178.00
机动车位	辆	133.00
绿地率	%	1.0%
投资强度	万元/亩	424.23
行政办公占比	%	0.5%

图例	说明
新建建筑	用地红线
出入口	消防通道
坐标	围墙线
竖向标高	停车位
非机动车位	排水井

- 说明:
1. 本图根据建设单位所提供的电子用地图绘制。
 2. 本图尺寸以米为单位, 建筑间所注尺寸为建筑外墙尺寸。
 3. 本工程室外地坪标高495.4M。
 4. 管线综合, 绿化布置另行设计。
 5. 图中道路做法按二次设计。
 6. 消防车道为4米, 消防车道转弯半径为12米。
 7. 场地标高比室外路面高400mm。
 8. 出为室外地面至女儿墙的高度。
 9. 装配率大于28%, 建筑尺寸为外墙皮尺寸。
 10. 该○表示水井, 两个水井之间最高处为495.40m, 水井至最高处的坡度小于10%。

建筑功能	建筑面积 (m ²)	机动车配比 (车位/100m ²)	非机动车配比 (车位/100m ²)	机动车配建指标(个)	非机动车配建指标(个)
工业厂房区	43632.12	0.3	按职工总人数的60%计算	131	90
合计				131	88

项目名称	宝鸿万众汽车80万台套汽车内外件项目	图名	总平面图
建设单位	宝鸿万众汽车零件有限公司	版本	A版
设计单位	天合创意设计有限公司	日期	2024.05
项目负责人	宋吉晓	专业	建筑
设计人	叶振鑫	图号	建总-01
审核人	陈灵灵	日期	
制图人	刘杰	日期	