专业会签 CHECKUP	
暖通	总图
给排水	电气
建筑	结构

	实 名	签 名
项目负责人	宋吉晓	宋吉晓
专业负责人	陈灵灵	陈灵灵
设 计 人	叶振鑫	叶振鑫

注册（执业）章

预留章

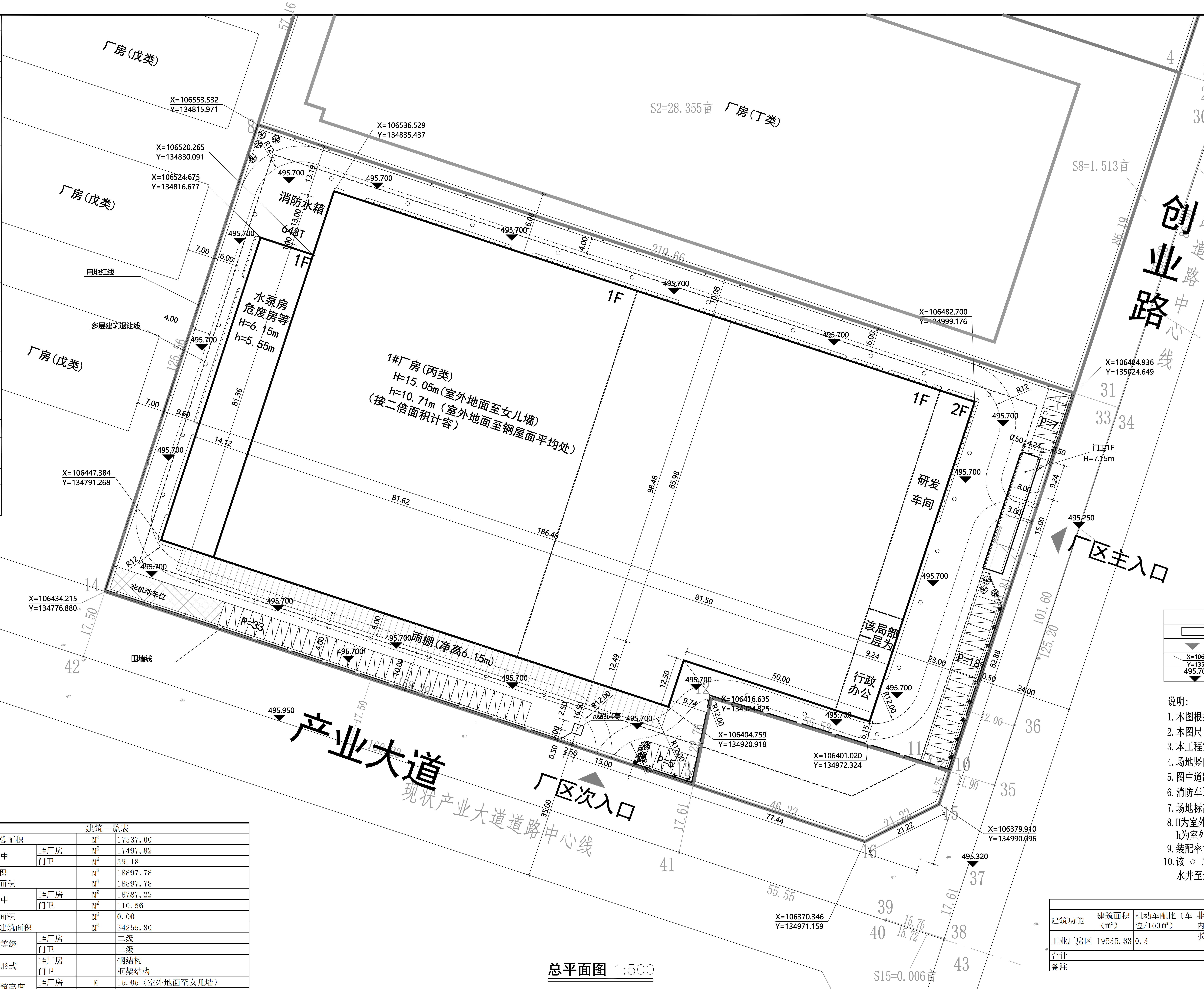
出图章

审图章

竣工章

本图未盖出图章无效

	实 名	签 名
审定人	宋吉晓	宋吉晓
审核人	温 勇	
校对人	陈灵灵	陈灵灵
制图人	刘 杰	刘杰


厂房(戊类)
厂房(戊类)
厂房(戊类)
S2=28.355亩 厂房(丁类)
S8=1.513亩
S9=0.009亩
S10=0.029亩
S15=0.006亩
创业路
创业路道路中心线
现状创业路
产业大道
现状产业大道道路中心线
厂区主入口
厂区次入口
1#厂房(丙类)
H=15.05m(室外地面至女儿墙)
h=10.71m(室外地面至钢屋面平均处)
(按二倍面积计容)
水泵房
危废房等
H=6.15m
h=5.55m
消防水箱
648T
研发
车间
行政
办公
该局部
一层为
雨棚(净高6.15m)
门卫1F
H=7.15m
1F
1F
1F
1F
2F
P=33
P=18
P=7
P=5
非机动车位
成品岗亭
用地红线
多层建筑退让线
围墙线
X=106553.532
Y=134815.971
X=106536.529
Y=134835.437
X=106520.265
Y=134830.091
X=106524.675
Y=134816.677
X=106447.384
Y=134791.268
X=106434.215
Y=134776.880
X=106482.700
Y=134999.176
X=106484.936
Y=135024.649
X=106416.635
Y=134924.825
X=106404.759
Y=134920.918
X=106401.020
Y=134972.324
X=106379.910
Y=134990.096
X=106370.346
Y=134971.159
495.700
495.950
495.250
495.320
219.66
186.48
125.56
125.20
101.60
98.48
85.98
86.19
82.88
81.62
81.50
81.36
77.44
57.16
55.55
50.00
46.22
35.00
24.00
23.00
21.22
17.61
17.50
16.50
16.08
15.76
15.72
15.00
14.12
13.19
13.00
12.50
12.49
10.08
10.00
9.74
9.60
9.24
8.00
7.00
6.15
6.00
4.24
4.00
3.00
2.50
0.50
R12
R12.00

北

0 10 20 40M

技术经济指标一览表			
项 目		单位	数 值
总用地面积		M²	30112.82
其中	建设用地面积	M²	26122.13
	代征道路面积	M²	3990.69
建筑占地总面积		M²	17537.00
其中	1#厂房	M²	17497.82
	门卫	M²	39.18
总建筑面积		M²	18897.78
地上建筑面积		M²	18897.78
其中	1#厂房	M²	18787.22
	门卫	M²	110.56
地下建筑面积		M²	0.00
地上计容建筑面积		M²	34255.80
建筑密度			67.1%
容积率		/	1.31
非机动车位		辆	128
机动车位		辆	63
绿地率			1.41%
投资强度		万元/亩	446.62
行政办公比			0.87%

图例			
▭	新建建筑	— - —	用地红线
▼	出入口	- - - - -	消防通道
X=106417.714 Y=135051.262	坐标	-•—	围墙线
495.700	室外场地标高	○	排水井

说明:

1. 本图根据建设单位所提供的电子用地图绘制.
2. 本图尺寸以米为单位，建筑间所注尺寸为建筑外墙尺寸.
3. 本工程室外地坪标高（1985国家高程基准）495.700
4. 场地竖向，管线综合，绿化布置另行设计.
5. 图中道路做法详二次设计.
6. 消防车道为4米，消防车道转弯半径为12米.
7. 场地标高比室外路面高450mm.
8. H为室外地面至女儿墙高度.
   h为室外地面至檐口与屋脊平均处.
9. 装配率大于28%，建筑尺寸为外墙皮尺寸
10. 该 ○ 表示水井，每两个水井之间最高处为495.70m，
    水井至最高处的坡度小于10%.

建筑一览表			
建筑占地总面积		M²	17537.00
其中	1#厂房	M²	17497.82
	门卫	M²	39.18
总建筑面积		M²	18897.78
地上建筑面积		M²	18897.78
其中	1#厂房	M²	18787.22
	门卫	M²	110.56
地下建筑面积		M²	0.00
地上计容建筑面积		M²	34255.80
耐火等级	1#厂房		二级
	门卫		二级
结构形式	1#厂房		钢结构
	门卫		框架结构
规划建筑高度	1#厂房	M	15.05（室外地面至女儿墙）
	门卫	M	7.15（室外地面至女儿墙）
消防建筑高度	1#厂房	M	10.71（室外地面至钢屋面平均处）
	门卫	M	6.7（室外地面至屋面面层）

停车配比分项指标							
建筑功能	建筑面积（m²）	机动车配比（车位/100m²）	非机动车配比（车位/100m²）		机动车配建指标(个)	非机动车配件指标(个)	
			内部	外部		内部	外部
工业厂房区	19535.33	0.3	按职工总人数的60%计算	0.2	59	90	40
合计					59	130	
备注							

总平面图 1:500

天合联创 天合联创设计有限公司 UNITED SKY CREATIVE AND DESIGN LTD		合作设计单位 CO-OPERATED WITH		项目名称 PROJECT	陕西新禾润昌复合材料有限公司 高性能复合材料建设项目	图名 DRAWING TITLE	总平面图
建设单位 CLIENT 陕西新禾润昌复合材料有限公司	阶段 STATUS	方案	工程编号 JOB NO.	子项名称 SUBITEM		版次 VERSION NO.	A版	专业 DISCIPLINE	建筑
			比例 SCALE	子项编号 SUBIIFM NO.		日期 DATE	2024.05	图别－图号 DRAWING NO.	建总-01

建筑行业（建筑工程）甲级 风景园林（工程设计）甲级 城乡规划编制乙级 市政行业专业乙级