

建筑物一览表

编号	项目	危险性分类	耐火等级	建筑占地面积	层数	建筑面积	计容面积	结构形式
1	加工车间1	戊类	二级	18173.0m ²	1F	18173.0m ²	36346.0m ²	门式刚架
2	加工车间2	戊类	二级	17272.0m ²	1F	17272.0m ²	34544.0m ²	门式刚架
3	加工车间3	戊类	二级	4787.0m ²	1F	4787.0m ²	9574.0m ²	门式刚架
4	加工车间4	戊类	二级	4787.0m ²	1F	4787.0m ²	9574.0m ²	门式刚架
5	加工车间5	戊类	二级	4787.0m ²	1F	4787.0m ²	9574.0m ²	门式刚架
6	加工车间6	戊类	二级	4787.0m ²	1F	4787.0m ²	9574.0m ²	门式刚架
7	加工车间7	戊类	二级	1366.0m ²	6F/7F	8029.0m ²	8029.0m ²	框架
8	加工车间8	戊类	二级	1112.0m ²	3F/1F	2926.0m ²	2926.0m ²	框架
9	加工车间9 及附属用房	戊类	二级	1075.0m ²	3F/1F	2500.0m ²	2500.0m ²	框架
10	2个大门	二级		100.00m ²	1F	100.00m ²	100.00m ²	混合
11	消防水池泵房			328.0m ²	1F/-1F	346.0m ²	18.0m ²	混合
合计				58574.0m ²		68494.0m ²	122759.0m ²	
				地上建筑面积		68166.0m ²		厂房建筑高度大于8m, 按照2层面积计算。

经济技术指标

总征占地面积(含代征)	127565.40m ² (191.348亩)
建设用地面积	97087.38m ² (145.631亩)
建筑占地面积	58574.0m ²
总建筑面积	68494.0m ²
地上建筑面积	68166.0m ²
地下建筑面积	328.0m ²
计容面积	122759.0m ²
建筑系数	60.33%
容积率	1.26
绿地率	20%
停车位	60

图纸会签

专业	内容
建筑专业	ARCHITECTURE
结构专业	STRUCTURE
给排水	WATER SUPPLY & SEWERAGE
暖通专业	HEATING & VENTILATION
电气专业	ELECTRICITY

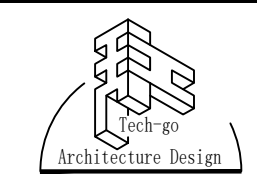
注册师签章

SEAL OF REGISTERED ENGINEER

本图未加盖设计专用章无效

UNLAWFUL WITHOUT THE SPECIALIZED SEAL OF THE FINISHED DRAWING

本图须经政府相关部门审批通过后方可用于施工



大连天工建筑设计有限公司

Dalian Tech-go Architectural Design Co., Ltd.

建筑行业(建筑工程)甲级 证书编号: A121000084
注册建筑师: 王剑(143013)

地址: 大连市沙河口区星海公园6号
电话: 0411-84395555 传真: 0411-84395888
邮编: 116021 E-mail: Tech-go@vip.sina.com

建设单位

CLIENT

陕西国钛金属有限公司

项目名称

PROJECT

国钛金属高端制造工业园

院长

王剑

专业所长

施彩茜

项目负责人

施彩茜

专业负责人

王剑

审定

施彩茜

审核

王剑

校对

李彦超

设计

高莹

制图

高莹

图名

DRAWING DESCRIPTION

总平面图

设计编号

PROJECT NO. 11476-IBD

图号

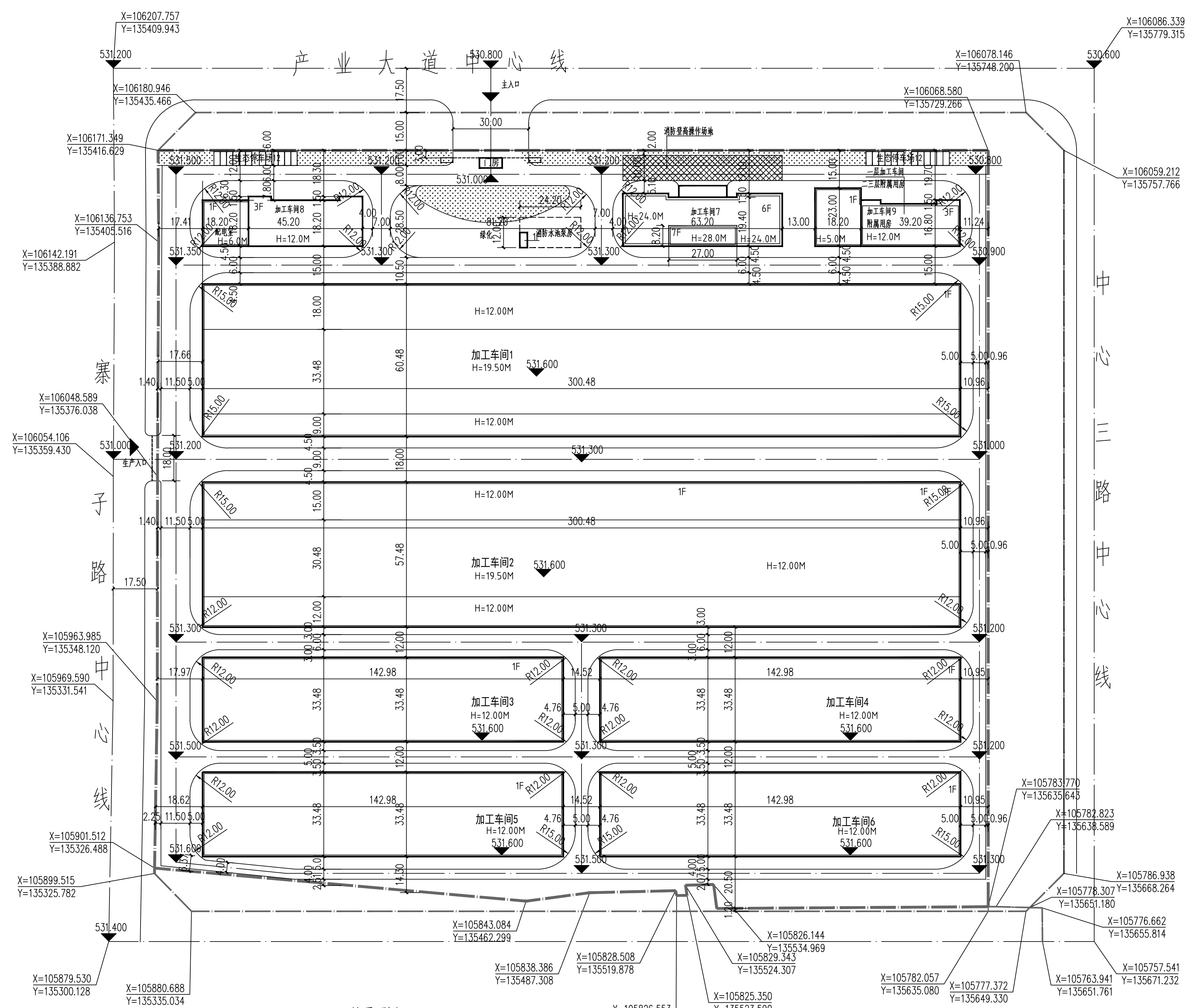
DRAWING NO. 总图-01

设计阶段

DESIGN STAGE 方案 比例 SCALE 1:1000

版本编号

VERSION NO. 0 日期 DATE 2022.11



总平面图 1:1000

注: 图中标注单位为米。
图中景观仅为示意, 详见景观二次设计。
本项目规划厂房均为门式刚架结构厂房, 均为装配式安装, 装配率大于22%, 满足装配式设计要求。

图例

名称	样式
新建建筑	
规划用地线	
消防车道中心线	
绿化	
停车位	
道路转弯半径	
室外消火栓	
消防登高操作场地	

说明:

消防车道应符合下列要求:
1车道的净宽度和净空高度均不应小于4.0m
2转弯半径应满足消防车转弯的要求;转弯半径不小于9米。详见图中标注。
3消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物;
4消防车道靠建筑外墙一侧的边距离建筑外墙不宜小于5m;
5消防车道的坡度不宜大于8%。
6消防车道的路面, 救援操作场地地下的管道和暗沟等, 应能承受40t荷载;

消防登高操作场地应符合下列规定:
1场地与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物和车库出入口。
2场地的长度和宽度分别不应小于15m和10m。
3场地及其下面的建筑结构、管道和暗沟等, 应能承受重型消防车的压力。承受40t荷载。
4场地应与消防车道连通, 场地靠建筑外墙一侧的边缘距离建筑外墙不宜小于5m, 且不应大于10m, 场地的坡度不宜大于3%。

其他:
1. 消防车道应为环形消防车道, 或在末端做不小于12米X12米的回车场。
2. 室外地下式消火栓, 室外消火栓管径为DN150。室外消火栓布置详见消防专业设计。
3. 消防水源由市政水管网接入消防水池, 并在加工车间7屋面设置消防水箱。
详见给排水专业设计。