

设计说明

- 1、本项目坐标系统采用1980西安坐标系，高程系统采用假定高程
- 2、本图场地现状、红线图及相关资料由建设单位提供；
- 3、本图所注建筑尺寸、间距、坐标均为包含外墙保温尺寸；
- 4、本图中所注坐标为用地红线折点坐标；
- 5、本图所有尺寸单位均以米为单位，建筑尺寸标注为外墙尺寸；
- 6、本地块用地性质属于工业用地；
- 7、本项目必须执行《绿色建筑评价标准》(GB/T50378-2019)，应满足全部控制项要求，达到基本级；
- 8、按照装配式建筑设计实施的栋号：1#、3#、4#厂房为装配式建筑，每栋建筑的装配率均大于28%，占总建筑面积比例的100.00%，大于规定要求，符合要求。
- 9、本场地位于陕西省宝鸡市陈仓区高新二十路与高新大道交叉路口东南角，东临特钢钛业，西邻高新二十路，南邻冠达工贸，北邻高新大道。总用地面积45540.07平方米(约68.31亩)；
- 10、厂房危险性类别为戊类，耐火等级为二级；
- 11、消防车道的净宽度和净空高度均不小于4.0m；
- 12、转弯半径应满足消防车转弯的要求，所有消防车流线转弯半径≥9米，消防车道为环形消防车道；
- 13、消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物；
- 14、消防车道靠建筑外墙一侧的边距离建筑外墙不宜小于5m；
- 15、消防车道的坡度约为0.3%，不大于8%，符合规定；
- 16、消防车道的路面，救援操作场地地下的管道和暗沟等，应能承受40T负荷；

备注:

图例	规划建筑	已建建筑	用地红线	道牙线
	规划出入口	规划道路	道路中心线	集中绿地
	室外消火栓	相对标高	100.600	机动车停车位 (Pxx表示停车数)
				转弯半径

注册师签章

注册师姓名	注册师编号
注册师姓名	注册师编号

本图未加盖设计专用章无效
 本图须经政府相关部门审批通过后方可用于施工

大连天工建筑设计有限公司
 Dalian Tech-go Architectural Design Co., Ltd.
 建筑行业(建筑工程)甲级 证书编号: A121000084
 城市规划资质丙级 证书编号: [辽]城规编[43013]

建筑物一览表

项目	危险性分类	耐火等级	建筑占地面积	建筑面积	计容面积	层数	结构形式
已建 加工车间1	戊类	二级	9657.35m²	9657.35m²	19314.70m²	1F	门式刚架
已建 加工车间3	戊类	二级	12178.61m²	12178.61m²	24357.22m²	1F	门式刚架
已建 加工车间4及附属办公	戊类	二级	2284.60m²	2969.40m²	4911.60m²	1F 3F	门式刚架 框架
新建 加工车间3(扩建)	戊类	二级	2772.31m²	2772.31m²	5544.62m²	1F	门式刚架
新建 加工车间4(扩建)	戊类	二级	1380.71m²	1380.71m²	2761.42m²	1F	门式刚架
合计			28273.58m²	28958.38m²	56889.56m²		

建设单位 CLIENT
 宝鸡巨隆金属复合材料有限公司

项目名称 PROJECT
 金属复合材料产业化(技改)项目

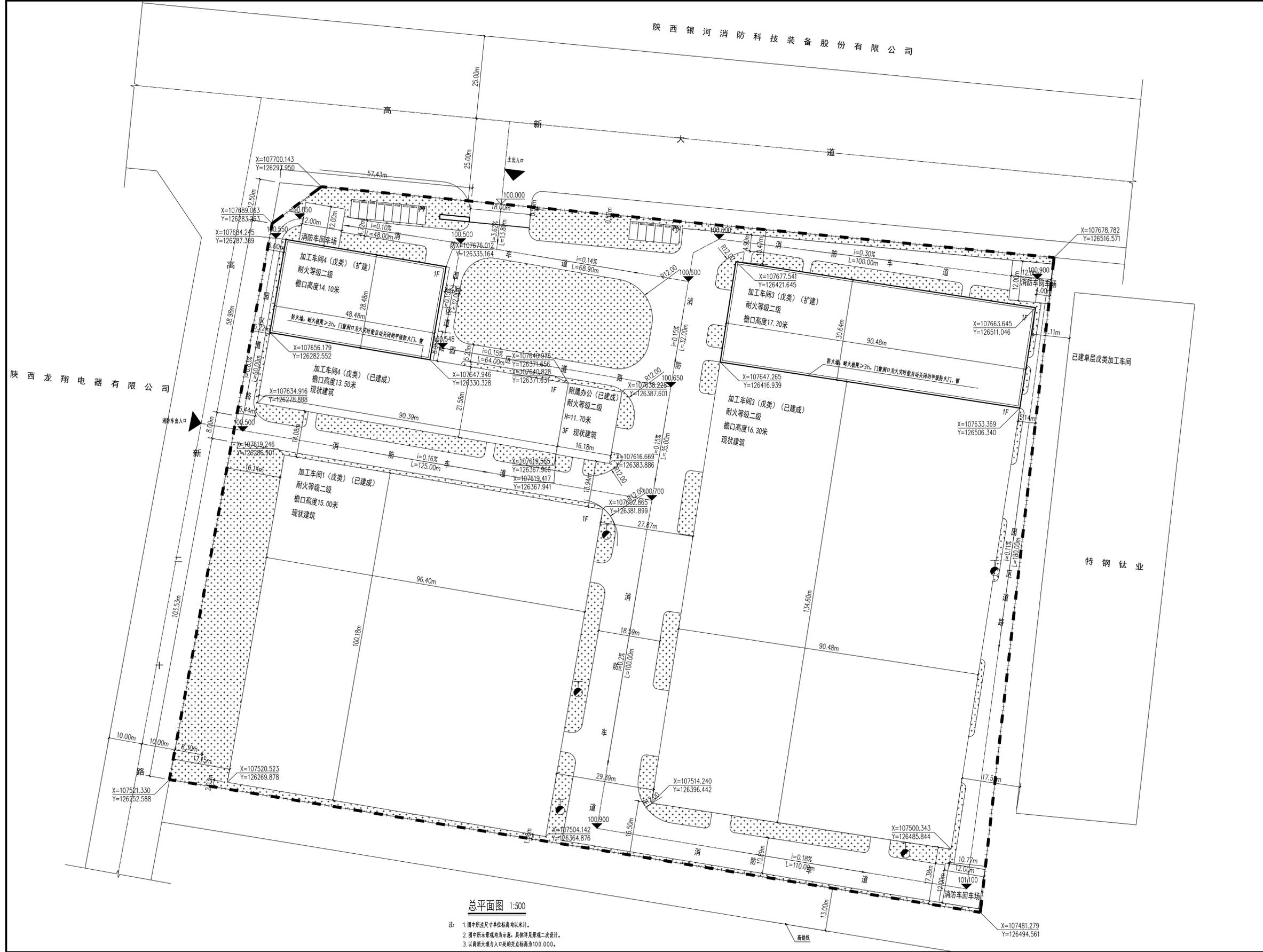
院长	王骏
专业所长	王剑
项目负责人	王剑
专业负责人	赵玉林
审定	王剑
审核	王剑
校对	高莹
设计	南洋
制图	南洋

经济技术指标

名称	数量	备注
总用地面积	45540.07m²	68.31(亩)
建筑基底总面积	28273.58m²	
总建筑面积	28958.38m²	
计容面积	56889.56m²	
新建建筑面积	4153.02m²	计容面积: 7553.24m²
建筑密度	62.08%	
容积率	1.25	
绿地率	16%	
停车位	15	

总平面图

设计编号	11730-110	图号	建筑-00
设计阶段	施工图	比例	1:500
版本号	0	日期	2024.10



总平面图 1:500

1. 图中所注尺寸单位除标高以外均以米计。
 2. 图中所示景观均为示意，具体详见景观二次设计。
 3. 以高新大道与入口构筑物交点标高为100.000。