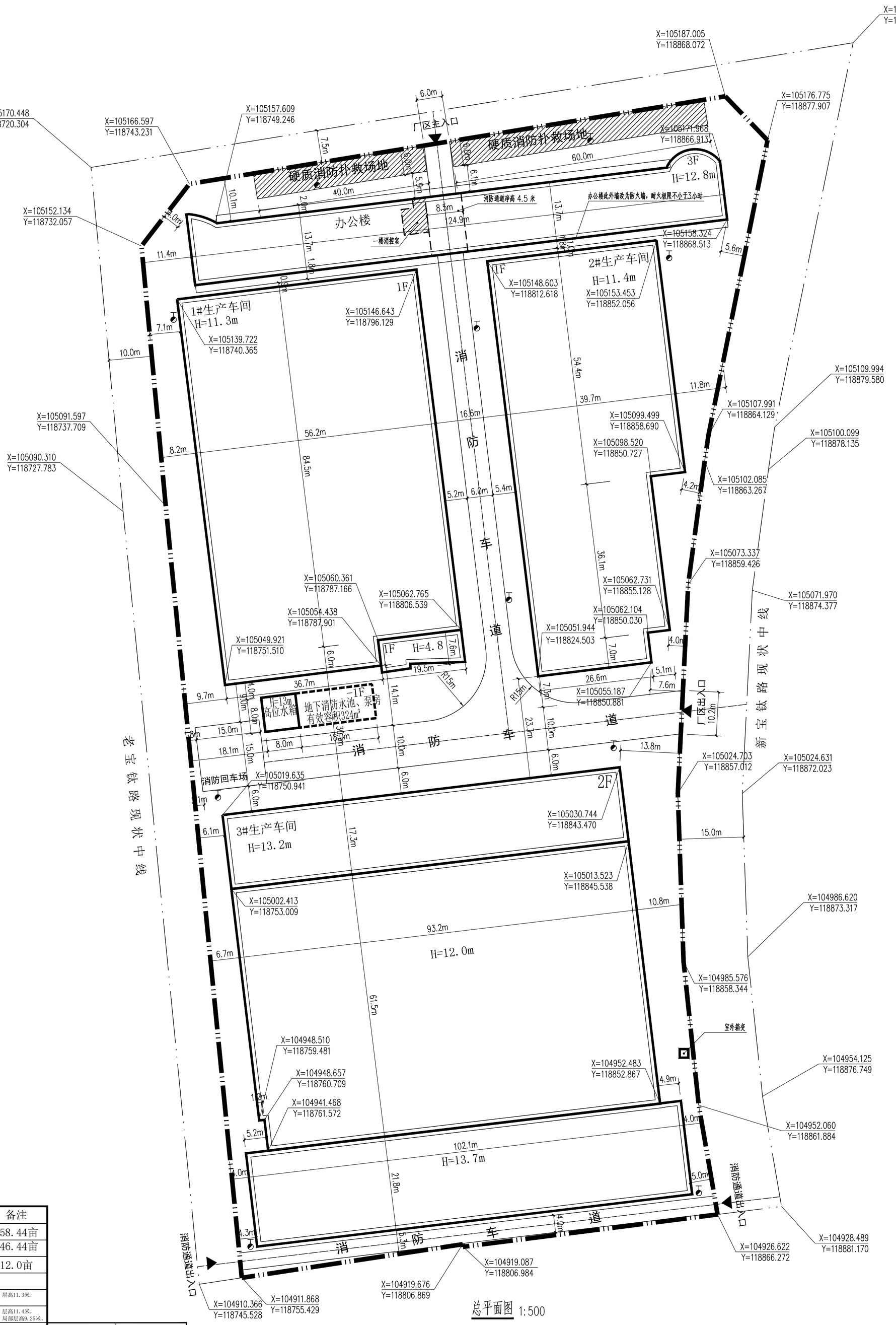

总平面图 1:500

主要经济技术指标

	项 目	单位	数值	备注
	总用地面积	m²	38963.33	58.44亩
	规划建设用地面积	m²	30960.69	46.44亩
	代征道路用地面积	m²	8002.64	12.0亩
	总建筑面积	m²	24272.42	
其中	1#生产车间	m²	5116.49	层高11.3米，
	2#生产车间	m²	3488.69	层高11.4米，局部层高9.25米。
	3#生产车间	m²	9573.10	层高13.7米，局部层高12.0米。
	办公楼	m²	6094.14	
计容建筑面积		m²	42450.70	
建筑占地面积		m²	19816.39	
建筑系数		—	64.4%	
容积率		—	1.37	
绿地率		—	5%	

图 例	名 称
F	拟建建筑及层数
	用地红线
	消防车道中心线
	道路
RX.XX	转弯半径
	绿化

建构筑物一览表

编号	项 目	火灾危险性分类	耐火等级	基底面积（m²）	层数	建筑面积（m²）	计容面积（m²）	备注
1	1#生产车间	戊类	二级	5116.49	1F	5116.49	10232.98	
2	2#生产车间	戊类	二级	3488.69	1F	3488.69	6977.38	
3	3#生产车间	戊类	二级	9573.10	1F/2F	9573.10	19146.2	
4	办公楼	--	二级	1638.11	3F	6094.14	6094.14	

设计说明

一、设计依据：根据《工业企业总平面图设计规范（GB50187-2012）》、《建筑设计防火规范》GB50016-2006、《工业项目建筑用地控制指标》、《陕西省城市规划管理技术规定》。

二、坐标系：宝鸡市城市坐标系。

三、本图所注坐标、标高均以米为单位。

四、沿厂房长边设置环形消防车道，宽度为4-10米。消防车道与原一期厂房消防车道及消防出入口连接，消防车道转弯半径为15米，消防车道坡道不大于3%。

五、临路围墙退用地红线0.5米。

六、此图绿化设计仅表示绿地范围，详细绿化景观设计由专业景观公司负责设计。

备 注：

图纸会签	JOINT CHECKUP
建筑专业	ARCHITECTURE
结构专业	STRUCTURE
给 排 水	WATER SUPPLY & SEWERAGE
暖通专业	HEATING & VENTILATION
电气专业	ELECTRICITY

注 册 师 签 章
SEAL OF REGISTERED ENGINEER

本图未加盖设计专用章无效
INVALID WITHOUT THE SPECIALIZED SEAL OF THE LICENSED ENGINEERS

本图须经政府相关部门审批通过后方可用于施工

大连天工建筑设计有限公司
Dalian Techgo Architectural Design Co., Ltd.
建筑行业（建筑工程）甲级 证书编号：A121000084
城市规划资质丙级 证书编号：[辽]城规编(142013)
地 址：大连市沙河口区星海中龙园6号
电 话：0411-84395555 传 真：0411-84395888
邮 编：116021 E_mail：Techgo@vip.sina.com

建设单位 CLIENT
宝鸡市永鑫泰钛业有限公司

项目名称 PROJECT
航空航天军工用高精度钛合金精密反弹性钛合金棒材生产项目

院长 MANAGER	王骏		
专业负责 SPECIALTY DIRECTOR	王炯		
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	王炯		
专业负责人 SPECIALTY PRINCIPAL	赵玉林		
审定 APPROVE	王建国		
审核 VERIFIE	高莹		
校对 CHECK	高莹		
设计 DESIGNER	赵瑞辉		
制图 DRAWER	赵瑞辉		

图名 DRAWING DESCRIPTION
总平面图

设计阶段 DESIGN STAGE	初步设计	图号 DRAWING NO.	总图-01
版本号 VERSION NO.	0	比例 SCALE	1:500
		日期 DATE	2023.04