

西安航天神舟建筑设计院有限公司

(军工·建筑甲级 证书编号:A16100048)

地址: 陕西省 西安市 雁塔区  
团结南路32号(西安本部)  
北京市 石景山区 鲁谷路74号院  
南院1号航天办公楼(北京分公司)  
上海市 闵行区 光华路248号  
1-605室神舟设计院(上海分公司)  
邮编: 710075 (西安) 100040 (北京) 201108 (上海)  
电话: 029-88891516 (北京)  
010-68547990 (西安)  
021-52960307 (上海)

图例

	道路红线		征地界线		新建围墙
	新建建筑		河堤退界线		机动车停车位
	新建挡土墙		新建道路		硬质铺地
	绿化		规划建筑		建筑标高
	场地标高				

会签

工艺		
总图		
建筑		
结构		
给排水		
暖通		
动力		
电气		
弱电		

综合技术经济指标

序号	名称	数量	单位	备注
1	净用地面积	80087.00	m <sup>2</sup>	
2	总建筑面积	46744.15	m <sup>2</sup>	
其中	地上总建筑面积	46557.41	m <sup>2</sup>	
	地下总建筑面积	186.74	m <sup>2</sup>	
3	计算容积率面积	87202.15	m <sup>2</sup>	厂房层数超过8m部分面积加倍计算
4	建筑占地总面积	43578.90	m <sup>2</sup>	
5	容积率	1.09		
6	建筑系数	54.41	%	
7	绿化面积	13187.59	m <sup>2</sup>	
8	绿地率	16.46	%	
9	道路面积	18375.58	m <sup>2</sup>	
10	围墙长度	888.52	m	铁艺围墙, 2.4高
11	停车位	80	个	

建(构)筑一览表

编号	子项名称	建筑面积(m <sup>2</sup> )	占地面积(m <sup>2</sup> )	备注
1	试验厂房	3140.99	2664.89	新建
2	综合厂房	7967.95	7967.95	新建
3	综合楼	3726.84	1215.07	新建
4	装配厂房	9249.49		
其中	地上建筑面积	9062.75	9062.75	新建
	地下建筑面积	186.74		
5	门房	121.31	130.67	新建
6	规划厂房1	8580.00	8580.00	规划
7	规划厂房2	8580.00	8580.00	规划
8	规划厂房3	5377.57	5377.57	规划
9	合计	46744.15	43578.90	

一期综合技术经济指标

序号	名称	数量	单位	备注
1	净用地面积	80087.00	m <sup>2</sup>	
2	一期总建筑面积	24206.58	m <sup>2</sup>	
其中	地上总建筑面积	24019.84	m <sup>2</sup>	
	地下总建筑面积	186.74	m <sup>2</sup>	
3	一期建筑占地面积	21041.33	m <sup>2</sup>	
4	一期新建道路面积	14243.22	m <sup>2</sup>	
5	一期新建绿地面积	5827.41	m <sup>2</sup>	

注册执业章:

图审机构章:

审定: 赵义盛

项目经理: 蔡晓虹

专业负责: 孙宏生

审核: 王爱粉

校对: 尹君

设计: 谭嘉乐

制图: 谭嘉乐

建设单位: 宝鸡航天动力泵业有限公司

工程名称: 宝鸡航天动力产业园(一期)建设项目

项目编号: SSX5710001-22-X0217

子项名称: 室外工程

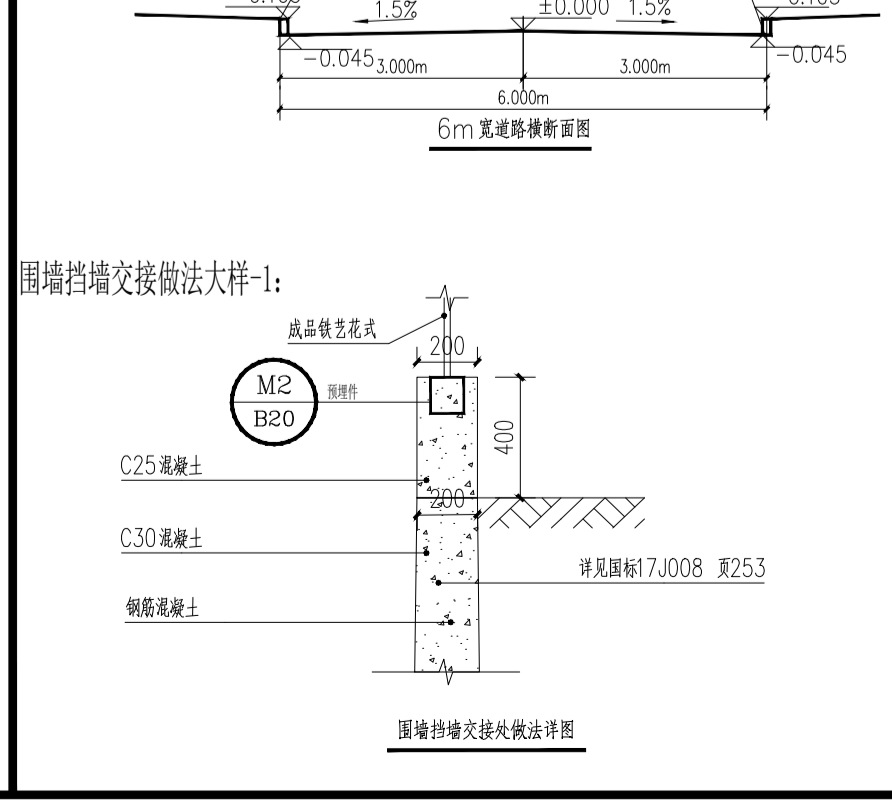
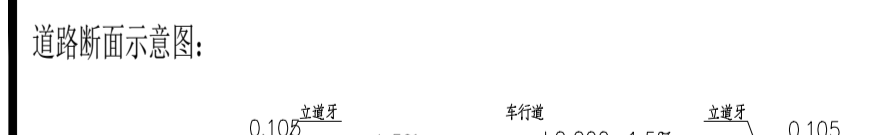
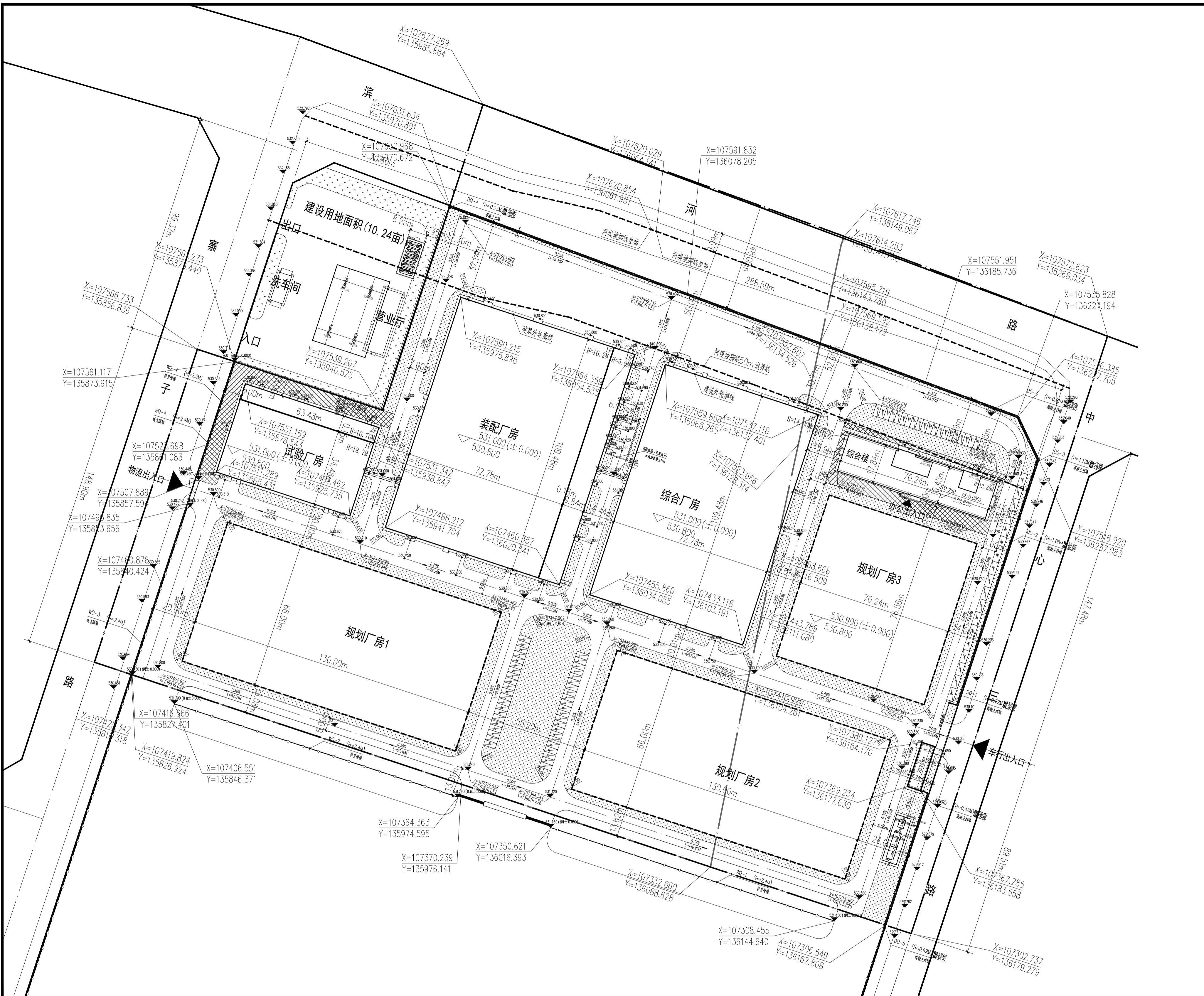
图纸名称: 总平面布置图

阶段: 报建 版次: A

密级: 非密 比例: 1:1000

日期: 2023.01 专业: 总图

图号: 22X217-ZT6-1



设计说明:

1. 本图依据甲方提供的总图及地质勘察报告编制。
2. 本图依据国家现行有关标准、规范和图集编制。
3. 本图中所有尺寸均为建筑尺寸, 标高为绝对标高。
4. 建筑标高为相对标高, 道路标高为道路中心线标高。
5. 用地边界: 设置铁艺围墙, 其中, 铁艺围墙, 总高度2.4m, 下部设0.4m高围墙挡土墙, 做法见图集12J003页10-30做法, 基础埋深按当地规定。
6. 围墙挡土墙: 铁艺围墙, 做法见图集12J003页10-30做法, 基础埋深按当地规定。
7. 建筑入口道路应垂直于连接建筑, 建筑入口处理转弯半径为10m。
8. 建筑入口场地应设置合理的排水坡度, 坡度宜为0.5%~1.0%, 建筑入口场地应设置合理的排水坡度, 坡度宜为0.5%~1.0%。
9. 施工前应做好场地平整, 如与周边环境有冲突, 请及时与设计人联系。
10. 图中道路宽度详见图例标注, 宽度为4m的道路横坡为0.5%, 道路纵坡按当地规定。
11. 停车位做法见图集12J003页10-3, 先做基础做法见图集12J003页10-3, 再做面层做法见图集12J003页10-3。
12. 图中所有建筑做法均按图集12J003页10-3做法。
13. 图中所有建筑做法均按图集12J003页10-3做法。
14. 图中所有建筑做法均按图集12J003页10-3做法。
15. 图中所有建筑做法均按图集12J003页10-3做法。
16. 图中所有建筑做法均按图集12J003页10-3做法。
17. 其他未尽事宜, 施工过程中请与设计单位沟通解决。

备注: 相关未说明情况详见图集12J003总说明。

总平面布置图 1:1000