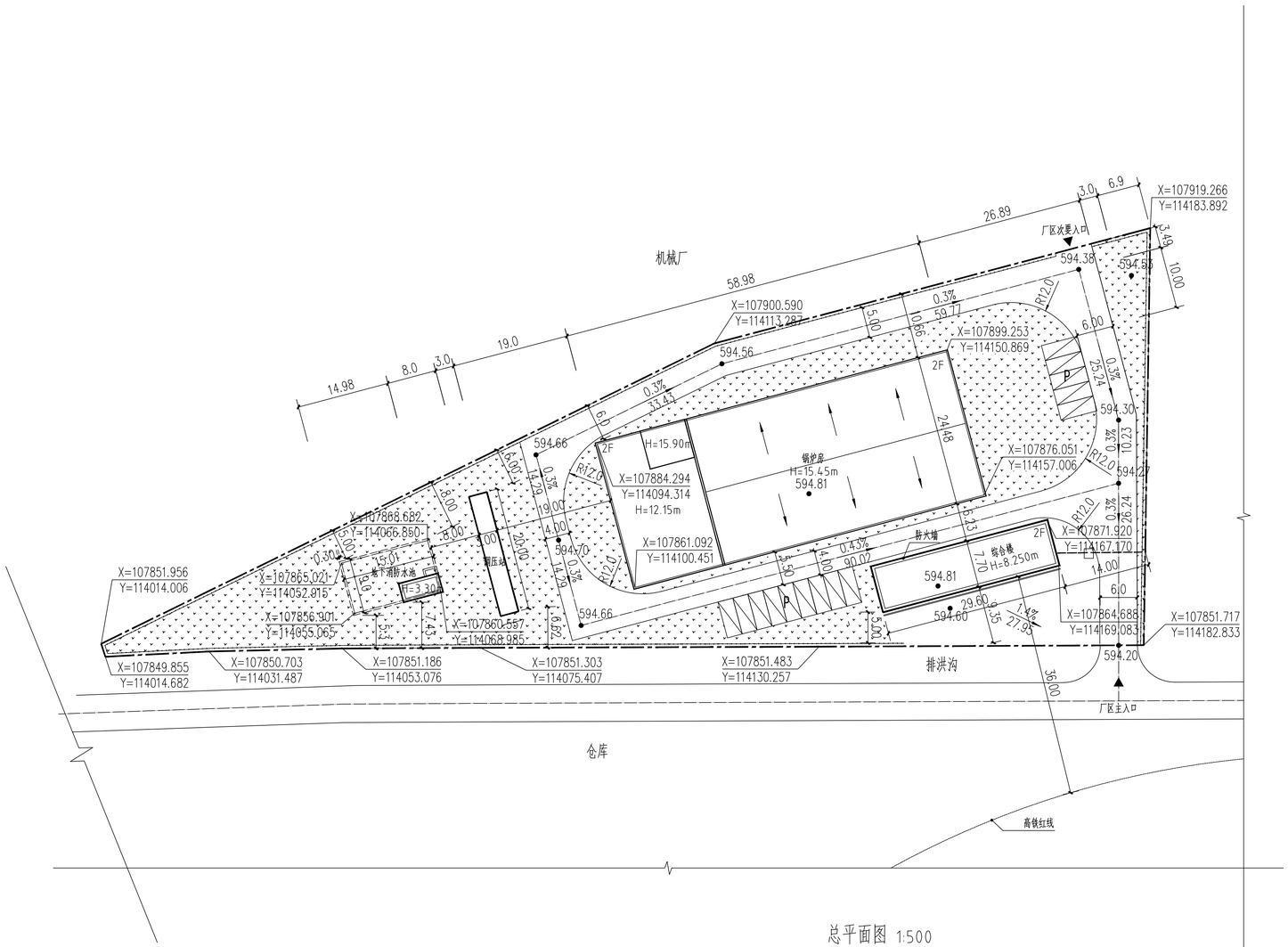

总平面图 1:500

用地区位示意图

北

比例尺

0 10 20 30 40M

图例：

新建建筑　用地红线　道路及转弯半径

绿 地　地下室范围线　出入口

地面植草砖车位　道路中心线　树木、灌木　11.640 标高

综合技术指标一览表

				备注
1	项目名称			
2	总用地面积		6588 (9.882亩)	m^2
3	总建筑面积		3567.20	m^2
	其中	地上建筑面积	3432.20	m^2
		地下建筑面积	135	m^2
4	地上建筑面积		3432.20	m^2
	其中	锅炉房	2955.66	m^2
		综合服务楼	455.84	m^2
		消防用房	20.70	
5	容积率		0.52	
6	计容面积		3432.20	
7	建筑占地面积		1752.45	m^2
8	建筑密度		26.60%	
	绿地面积		1508	m^2
9	绿地率		22.89%	
10	车位		11	辆
11	地面车位		11	辆
			厂房建筑面积每百平米0.3辆	

待建建筑物一览表

				基底面积	建筑面积	计容面积	层数	高度	
1	锅炉房	厂房	钢结构	1443.83	2955.66	2955.66	2	12.15/15.45	
2	办公楼	附房	框架	227.92	455.84	455.84	2	8.25	
3	调压站	附房	钢结构	60.00					
4	消防水泵房	附房	钢结构	20.70	地上 20.70 地下135.00	20.70	1	3.45	
	总计			1752.45	3567.20	3432.20			

说明：

1、本图标注的座标为建筑物轴线定位、尺寸为建筑物外皮，单位均以米计。
2、厂区道路拓宽半径为12m（满足消防车道9m转弯半径），设计为校核车设计标准。建筑物引道转弯半径为1~2m，建筑物引道宽度比道路大门每边宽0.5m。
3、本次规划设计厂房及办公楼建筑、间距严格按照国家设计规范执行，同时综合考虑采光、通风、消防、防灾、管线埋设及视觉卫生的要求。
4、综合技术指标中关于建筑面积、建筑密度、容积率等的指标均为设计的量上限值。关于绿地率、配建车位、后退红线等的指标均为设计的最下限值。
5、本方案中建筑是高超过8米的工业厂房计容时面积加倍计算。
6、办公楼和锅炉房建筑高度低，依据《建筑设计防火规范》GB50016-2014版3.4.5条，办公楼北侧外墙为防火墙，且其两天窗或洞口，屋顶的耐火极限不低于1.00h。防火间距可适当减小，但不应小于4m。
7、该项目建筑装配率满足22%以上。
8、本规划仅为报审依据，不做施工依据。

批注栏:
COMMENT BAR

中联西北工程设计研究院有限公司
China United Northwest Institute for Engineering Design & Research Co.,Ltd
工程设计甲级编号：A161001322
中国 西安 丈八四路16号 Tel:+86(29) 62351000

本图纸版权归中联西北工程设计研究院有限公司所有，图纸加盖本公司专用章后方为有效。

www.cuced.com

签名栏 SIGNATURE		
项目总设计师 PROJECT DIRECTOR	王卜平	王卜平
审定 AUTORIZED FOR ISSUE BY	马凡	马凡
审核 APPROVED BY	李志刚	李志刚
校对 CHECKED BY	梁鹏辉	梁鹏辉
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	李志刚	李志刚
	李孟颖	李孟颖
设计 DESIGNED BY	李孟颖	李孟颖

建设单位 CLIENT	宝鸡市热力有限责任公司		
项目名称 PROJECT	高新二路燃气热源站工程		
子项目名称 SUB-ITEM	热源站		
图纸名称 DRAWING TITLE	总平面图		
工程编号 ENGINEERING NO	19163B	设计阶段 STAGE	报建图
专业 DISCIPLINE	建筑	图号 DRAWING	
版本 EDITION		日期 DATE	2020.04