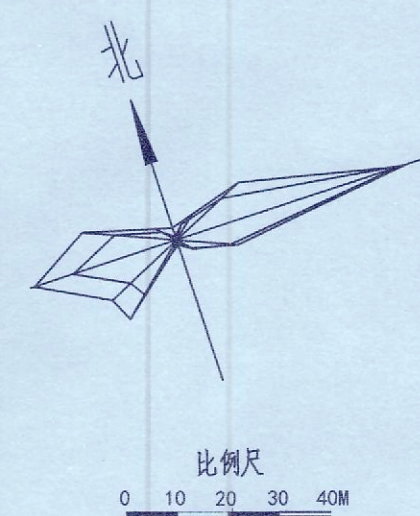
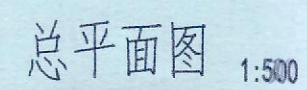
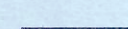
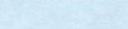
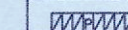




- | 图 例                                                                                 |       |                                                                                     |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|  | 规划建筑  |  | 用地界限  |
|  | 道路中心线 |  | 停车场   |
|  | 绿 地   |  | 消防车道线 |
|  | 转弯半径  |  | 室外消防栓 |

### 主要经济技术指标

| 序号 | 名称         | 单位             | 数值       | 备注         |
|----|------------|----------------|----------|------------|
| 1  | 总用地面积      | m <sup>2</sup> | 32765.33 | 合位, 148亩   |
| 其中 | 规划建设用地     | m <sup>2</sup> | 26666.70 | 合位, 0.00亩  |
|    | 代征道路用地面积   | m <sup>2</sup> | 6098.63  | 合9.146亩    |
| 2  | 总建筑面积      | m <sup>2</sup> | 22337.68 |            |
|    | 办公楼        | m <sup>2</sup> | 4280.00  |            |
|    | 厂房         | m <sup>2</sup> | 18223.93 |            |
|    | 厂房         | m <sup>2</sup> | 33.75    |            |
|    |            |                |          |            |
| 3  | 计容建筑面积     | m <sup>2</sup> | 33194.02 | 单层厂房高度超过8米 |
| 4  | 建筑占地面积     | m <sup>2</sup> | 14055.49 | 按两层计算容积率   |
|    | 办公楼        | m <sup>2</sup> | 856.00   |            |
|    | 厂房         | m <sup>2</sup> | 13165.74 |            |
|    | 厂房         | m <sup>2</sup> | 33.75    |            |
| 5  | 绿地总面积      | m <sup>2</sup> | 1206.67  |            |
| 6  | 建筑密度       | %              | 52.71    | (≥30%)     |
| 7  | 容积率        |                | 1.24     | (≥1.0)     |
| 8  | 绿地率        | %              | 4.50     | (≤30%)     |
| 9  | 行政办公用房占总用地 | %              | 2.61     | (≤7%)      |
| 10 | 车位数量       | 辆              | 46       |            |
| 11 | 投资强度       | 万元/亩           | 500      |            |

办公楼基础埋深<3米, 人防占地面积: 856÷3%=25.68平方米

### 主要建(构)筑一览表

| 编号 | 建(构)筑物名称 | 建筑基底面积<br>(㎡) | 建筑面积     | 计容面积<br>(㎡) | 层数 | 结构形式  | 火灾危险性类别 | 耐火等级 | 建筑高度<br>(m) | 备注                                  |
|----|----------|---------------|----------|-------------|----|-------|---------|------|-------------|-------------------------------------|
| 1  | 办公楼      | 856.00        | 4280.00  | 4280.00     | 5F | 框架结构  |         | 二级   | 21.80       | 中华人氏共和... 修昌... 源品                  |
| 2  | 1# 厂房    | 3058.71       | 3703.30  | 6446.28     | 1F | 门式钢结构 | 戊类厂房    | 二级   | 13.20       | 姓名: 罗文彬 注册号: 6116295 有效期至: 2026年09月 |
| 3  | 2# 厂房    | 3058.71       | 3703.30  | 6446.28     | 1F | 门式钢结构 | 戊类厂房    | 二级   | 13.20       | 盖章: 3F 有效期至: 2026年09月               |
| 4  | 3# 厂房    | 6175.71       | 8820.30  | 10680.28    | 1F | 门式钢结构 | 戊类厂房    | 二级   | 13.20       | 盖章: 3F 有效期至: 2026年09月               |
| 5  | 4# 厂房    | 1562.21       | 4686.63  | 4686.63     | 3F | 框架结构  | 戊类厂房    | 二级   | 13.80       | 盖章: 3F 有效期至: 2026年09月               |
| 6  | 库房       | 310.40        | 620.80   | 620.80      | 1F | 门式钢结构 | 戊类库房    | 二级   | 9.00        | 盖章: 3F 有效期至: 2026年09月               |
| 7  | 门房       | 33.75         | 33.75    | 33.75       | 1F | 框架结构  |         | 二级   | 4.20        | 盖章: 3F 有效期至: 2026年09月               |
| 合计 |          | 14055.49      | 22537.68 | 33194.02    |    |       |         |      |             |                                     |

备注: 建筑高度为平屋顶为设计室外地坪最低点至平面屋顶女儿墙顶的高度; 坡屋顶为室外设计地坪至檐口与屋脊的平均高度。

100

1、本图须用蓝墨水出图盖章，否则一律无效。

2、本设计知识版权为归公司所有，未经许可不得擅自使用。

3、施工范围应和大部分机械及施工图纸(资料)审查合格后方可施