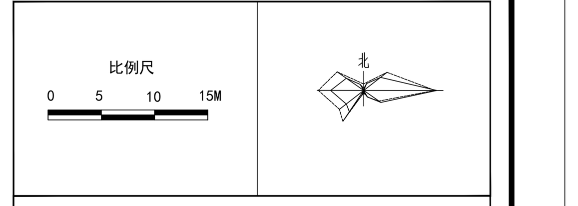


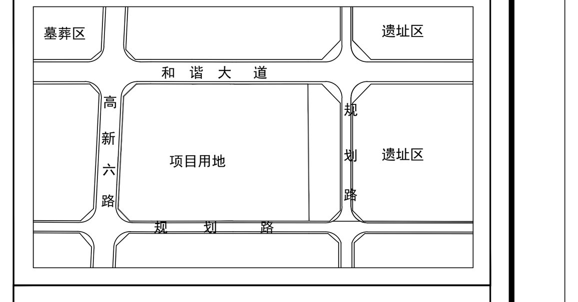


图 例

- 用地界线
- 道 路
- 出 入 口
- 道路红线
- 新建建筑物
- 地下建筑
- 架空连廊
- 园区内部围栏
- 消防车道
- 绿地
- 停 车 场
- 非机动停车场

综合技术经济指标

项 目			数 量	单 位	备注
净用地面积			38089.96	平方米	约57.135亩
总建筑面积			43180.97	平方米	
地上建筑面积			39085.17	平方米	
其 中	1#教学综合楼(含1-1,1-2#连廊)		16235.46	平方米	教学+办公 36班
	2#宿舍综合楼(含2#连廊)		16810.11	平方米	宿舍+教学+办公
	其 中	宿舍	8324.88	平方米	125间 713床
		教学	8485.23	平方米	部室+办公
	3#阶梯教室和风雨操场		3402.15	平方米	
	4#餐厅		2382.56	平方米	餐厅704人
	大门		148.03	平方米	
	主席台		38.50	平方米	
	地下车库出地面楼梯		59.36	平方米	
	门卫室		9.00	平方米	
地下建筑面积			4095.80	平方米	
其 中	1#教学综合楼地下室		1037.25	平方米	
	地下车库		3058.55	平方米	
基底面积			9876.16	平方米	
容积率			1.03	-	
建筑密度			25.93	%	
绿地率			30.50	%	
班级数			36	班	
学生人数			1800	人	50人/班
非机动车停车位			33	辆	非机动车停车场84.62m²
机动车停车位			101	辆	
其 中	地面		43	辆	
	地下		58	辆	

建设项目一览表

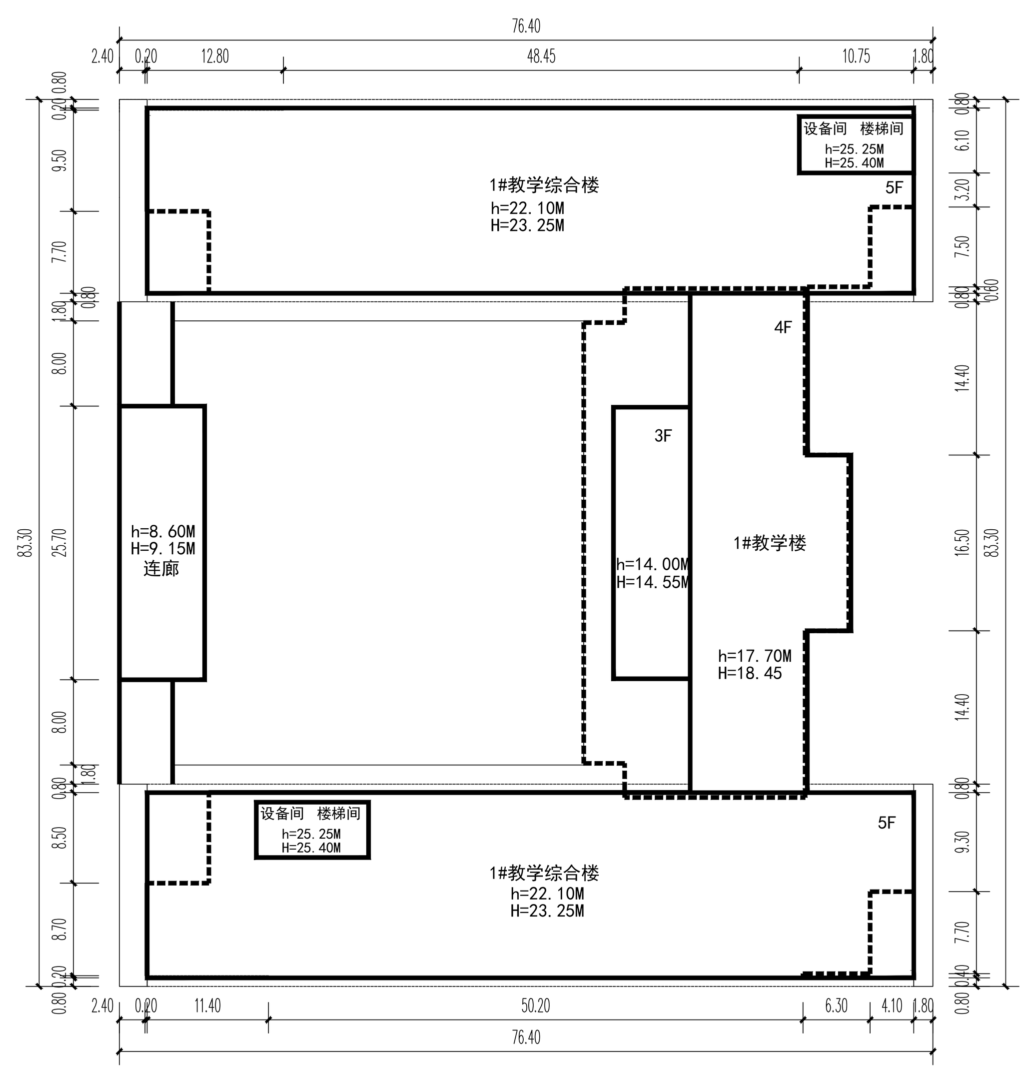
	建筑编号	建筑名称	建筑面积（m²）	基底面积（m²）	计容面积（m²）	建筑层数 地下/地上	消防高度（m）	规划高度（m）	结构形式	防火类别	备 注
一期	1	1#教学综合楼	17272.71	4059.96	16235.46	1/5	22.10	23.25	混合 框架结构	耐火等级二级	新 建
	2	2#宿舍综合楼	16810.11	3363.22	16810.11	0/6	23.75	23.95	框架结构	耐火等级二级	新 建
	4	4#餐厅	2382.56	831.52	2382.56	0/3	14.30	15.75	框架结构	耐火等级二级	新 建
	5	大门	148.03	148.03	148.03	0/1	6.50	7.85	框架结构	耐火等级二级	新 建
	6	主席台	38.50	77.00	38.50	0/1	5.10	5.10	膜结构	耐火等级二级	新 建
	7	门卫室	9.00	9.00	9.00	0/1	3.60	3.90	框架结构	耐火等级二级	新 建
	8	地下车库出地面楼梯	59.36	59.36	59.36	1/1	3.60	3.90	框架结构	耐火等级二级	新 建
	9	地下车库	3058.55			1/0			框架结构	耐火等级一级	新 建
二期	3	3#阶梯教室及风雨操场	3402.15	1328.07	3402.15	0/2	18.95	20.40	框架结构	耐火等级二级	新 建

说明
1、本图根据甲方提供的用地测量成果表及各专业提供的设计资料绘制。
2、图纸坐标与甲方提供的用地测量成果一致，为城市坐标系统。
3、图纸新建建筑尺寸标至外墙皮，坐标为建筑轴线坐标，坐标、尺寸、单位均为米。
4、新建建筑物抗震设防烈度按8度设防。
5、未注明消防通道宽度均为4.0m，转弯半径按12.0m设计，净空高度不小于4m，转弯不满足要求处按无道牙处理，满足消防车的回转要求。消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。消防车道下面的管道和暗沟应能承受重型消防车压力要求大于40吨。
6、H表示规划建筑高度，h表示消防建筑高度。
7、项目应建人防2300.32m²，设计人防2386.32m²，满足要求。

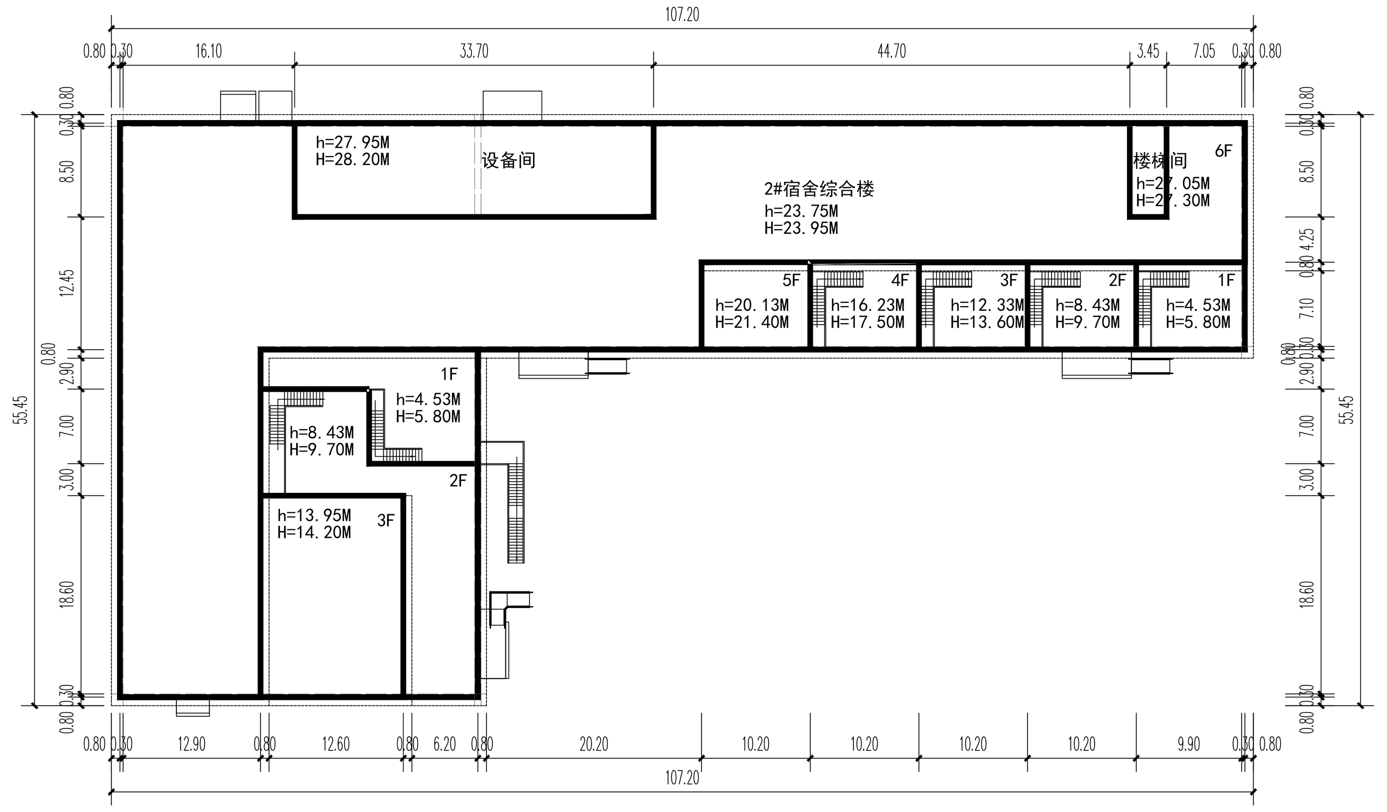
建筑	结构	电气	给排水	暖通

单体轮廓

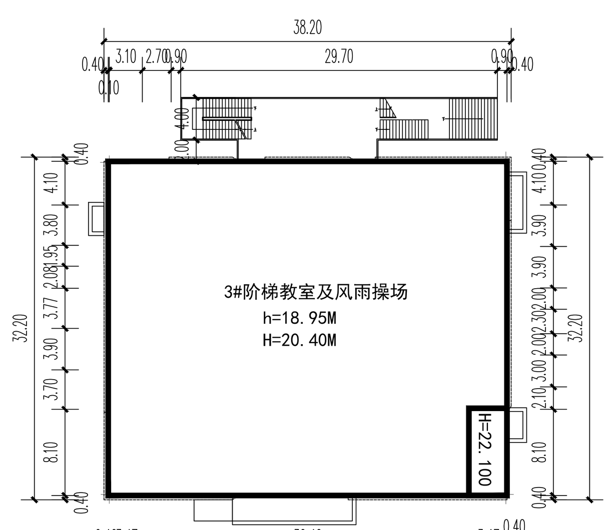
1#教学综合楼



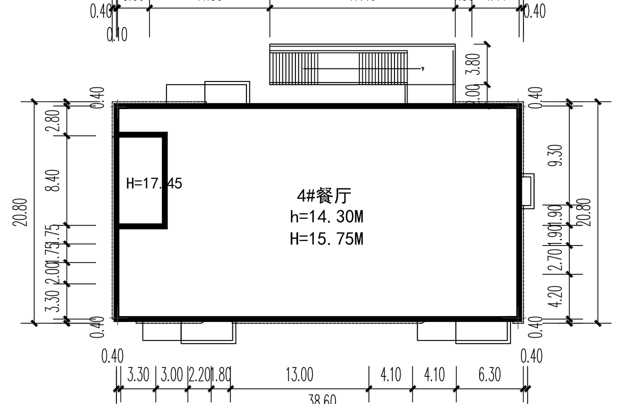
2#宿舍综合楼

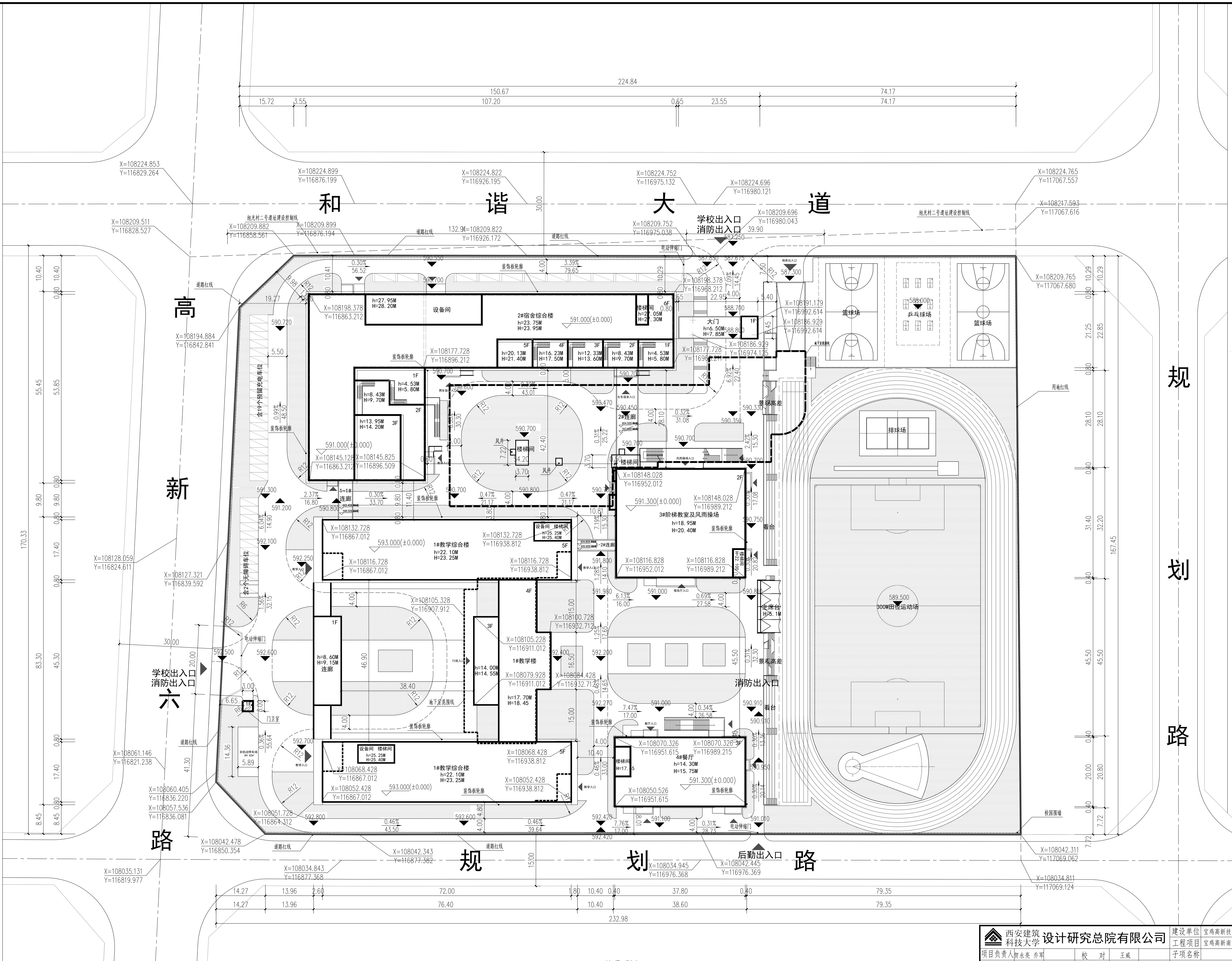


3#阶梯教室及风雨操场



4#餐厅





总平面图 1:500

西安建筑科技大学设计研究总院有限公司				建设单位	宝鸡高新技术产业开发区管理委员会	设计证书	甲级A261000553
				工程项目	宝鸡高新南站中学建设项目	设计号	
项目负责人	贺永亮 乔军	校 对	王威	子项名称		版 次	01
审 定	沈西平	设 计	韩一溪	总平面图		图 别	建初
审 核	赵明瑞	制 图	韩一溪			图 号	
专业负责人	韩一溪					日 期	2025.11