



总平面图 1:1000

建筑物一览表												
编号	建筑物名称	危险性分类	耐火等级	建筑占地面积	层数	建筑高度	建筑高度(女儿墙顶)	建筑面积	计容面积	结构形式	备注	
一期	1	加工车间1	戊类	二级	12122.00m ²	1F	H=18.00M(檐口)	H=20.00M	12122.00m ²	24244.00m ²	门式刚架	已规划
	2	加工车间2	戊类	二级	14909.00m ²	1F	H=12.00M(檐口)	H=13.80M	14909.00m ²	29818.00m ²	门式刚架	已规划
	3	附属用房		二级	652.00m ²	4F	H=15.00M(檐口)	H=16.60M	2692.00m ²	2692.00m ²	框架	已规划
	4	设备检验车间		二级	831.46m ²	3F	H=12.15M(屋面)	H=13.75M	2550.62m ²	2550.62m ²	框架	已规划
	5	西大门		二级	40.00m ²	1F	H=4.15M(屋面)	H=5.15M	40.00m ²	40.00m ²	框架	已规划
	6	合计			28554.46m ²				32313.62m ²	59344.62m ²		
二期	1	加工车间3	丁类	二级	24992.87m ²	1F	H=12.00M(檐口)	H=16.10M	24992.87m ²	49985.74m ²	门式刚架	本次调整
	2	加工车间4	丁类	二级	6014.39m ²	1F	H=12.00M(檐口)	H=14.40M	6014.39m ²	12028.78m ²	门式刚架	本次调整
	3	研发楼		二级	1818.94m ²	5F	H=21.30M(屋面)	H=21.90M	7510.71m ²	7510.71m ²	框架	本次调整
	4	钛生活体验中心		二级	942.60m ²	3F	H=12.00M(屋面)	H=12.60M	2055.75m ²	2055.75m ²	框架	本次调整
	5	北大门		二级	115.30m ²	1F	H=4.50M(屋面)	H=5.50M	115.30m ²	115.30m ²	钢框架	已规划
	6	消防水池及泵房		二级	286.00m ²	-1F/1F	H=3.00M(屋面)	H=3.60M	301.00m ²	15.00m ²	混合结构	已规划
	7	合计			34170.10m ²				40990.02m ²	71711.28m ²		
合计				62724.56m ²				73303.64m ²	131055.90m ²			

消防设计说明:
 消防车道应符合下列要求:
 1. 车道的净宽度和净空高度均不小于4.0m
 2. 转弯半径应满足消防车转弯的要求;转弯半径为9米,详见图中标注。
 3. 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物;
 4. 消防车道靠建筑外墙一侧的边距离建筑外墙不宜小于5m;
 5. 消防车道的坡度不宜大于8%。
 6. 消防车道的路面,救援操作场地地下的管道和暗沟等,应能承受40T负荷;
 7. 消防车道或为环形消防车道,或在尽头端不小于12米X12米的回车场。
 其他:
 1. 厂区内一期设置消防水池及泵房,水池储存一、二期整个厂区内室外消防火灾延续时间内的用水量。
 2. 本项目按丁戊类工业建筑进行室外消防给水设计,室外消火栓用水量为20L/s,火灾延续时间2h。本工程室外设独立消防给水管网,环状布置,管径DN150,接自消防泵房室外消火栓泵出水主管,供整个厂区内二期室外消防用水。室外埋地敷设的室外消火栓环网及其上设置的室外消火栓,共同保证本工程室外消防及消防车取水要求。
 3. 室外采用地下式消火栓,室外消火栓管径为DN150,室外消火栓布置详见图面标注。
 4. 室外消火栓应布置在消防车易于接近的人行道和绿地等地点,且不应妨碍交通,并应符合下列规定:
 a. 室外消火栓距路边不宜小于0.5m,并不应大于2.0m;距建筑外墙或外墙边缘不宜小于5.0m;室外消火栓间距不应大于120m。
 b. 室外消火栓应避免设置在机械易撞击的地点,并设置明显的永久性标识;
 室外消火栓泄水口位于冰冻线以下。
 c. 停车场的室外消火栓与最近一排汽车的距离不小于7m。

北

比例尺

备注:

图例:

经济技术指标

总用地面积	117640.00m ² (176.46亩)
一期总用地面积	55408.00m ² (83.112亩)
二期总用地面积	62232.00m ² (93.348亩)
建设用地面积	96396.67m ² (144.59亩)
一期建设用地面积	43798.67m ² (65.698亩)
二期建设用地面积	52598.00m ² (78.897亩)
建筑物基底面积	62724.56m ²
总建筑面积	73303.64m ²
地上建筑面积	73017.64m ²
地下建筑面积	286.00m ²
计容面积	131055.90m ²
建筑系数	65.07%
容积率	1.36
绿地率	18%
停车位	88
行政办公及生活服务设施用地所占比例	2.79%

图纸会签

建筑专业	ARCHITECTURE
结构专业	STRUCTURE
给排水	WATER SUPPLY & SEWERAGE
暖通专业	HEATING & VENTILATION
电气专业	ELECTRICITY

注册师签章

SEAL OF REGISTERED ENGINEER

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: **王剑**

注册号: 2100008-012

有效期: 至2026年05月

本图未加盖设计专用章无效

辽宁省工程勘察设计单位出图专用章

单位名称: 大连天工建筑设计有限公司

证书编号: A121000081 资质等级: 甲级

业务范围: 建筑行业(建筑工程)

有效期: 2028年12月22日

辽宁省住房和城乡建设厅制发

大连天工建筑设计有限公司

Dalian Techgo Architectural Design Co., Ltd.

建筑行业(建筑工程)甲级 证书编号: A121000084
 风景园林工程设计专项乙级 证书编号: A221000081

地址: 大连市沙河口区星海公园6号
 电话: 0411-84395555 传真: 0411-84395888
 邮编: 116021 E-mail: Techgo@vip.sina.com

建设单位 CLIENT

宝鸿巨成铁业股份有限公司

项目名称 PROJECT

新能源装备产业园项目

院长	MANAGER	王骏	
专业所长	SPECIALTY DIRECTOR	王剑	
项目负责人	PROJECT DIRECTOR	王剑	
专业负责人	SPECIALTY PRINCIPAL	赵玉林	
审定	APPROVE	王剑	
审核	VERIFY	赵玉林	
校对	CHECK	罗国彬	
设计	DESIGNER	南洋	
制图	DRAWER	南洋	

图名 DRAWING DESCRIPTION

总平面图

设计编号	PROJECT NO.	11348-1B0	图号	DRAWING NO.	方案-01
设计阶段	DESIGN STAGE	报建图	比例	SCALE	1:1000
版本号	VERSION NO.	0	日期	DATE	2025.08