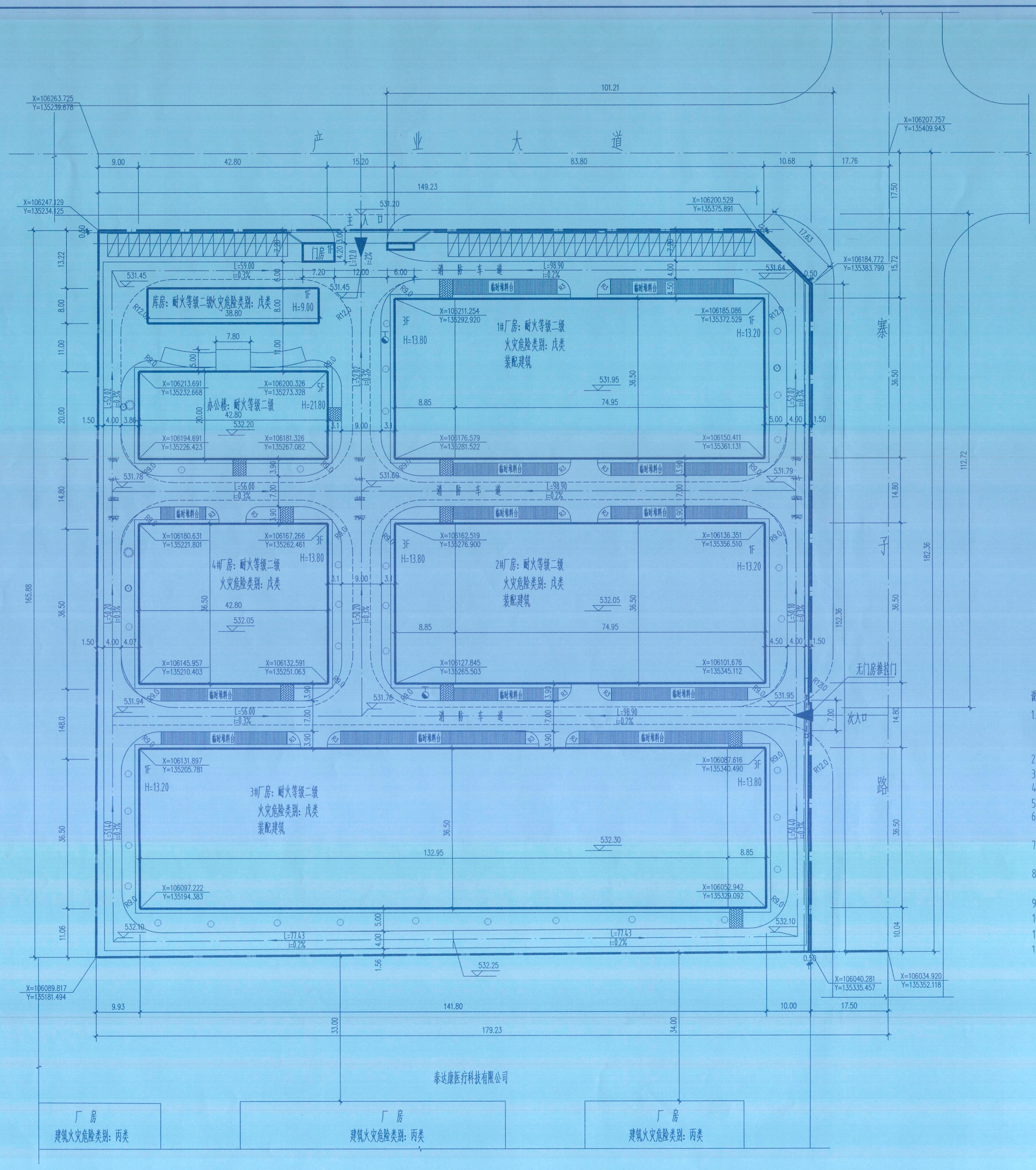

总平面图 1:500

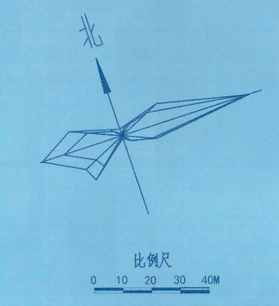

图 例

	规划建筑		用地界限
	道路中心线		停车场
	绿 地		消防车道线
RX	转弯半径		室外消防栓

高新总图审[2026]1号

原则同意你公司所报总平面图方案，但须按以下意见实施：

1、应作出管网综合图和室外场地竖向设计，报我局审定后实施。
2、做出项目整体建筑立面方案，报我局审定后实施。
3、基地绿化布环境设施应尽快作出方案，并与主体建筑同步实施、验收。
4、须作出项目整体亮化效果图，报我局审定后实施。
5、其它技术指标按该平面图实施。
6、装配式建筑的占比应达到35%以上。

二〇二六年一月九日

主要经济技术指标

序号	名称		单位	数值	备注
1	总用地面积		m²	32765.33	合49.148亩
	其中	规划建设面积	m²	26666.70	合40.000亩
		代征道路用地面积	m²	6098.67	合9.148亩
2	总建筑面积		m²	22537.68	
	其中	办公楼		4280.00	
		厂房	m²	18223.93	
		门房	m²	33.75	
3	计容建筑面积		m²	33194.02	单层厂商度超过8米按两层计算容积率
4	建筑占地面积		m²	14055.49	
	其中	办公楼	m²	856.00	
		厂房		13165.74	
		门房	m²	33.75	
5	绿地总面积		m²	1206.67	
6	建筑密度		%	52.71	(≥30)
7	容积率			1.24	(≥1.0)
8	绿地率		%	4.50	(≤20)
9	行政办公用房占总用地		%	2.61	(≤7)
10	车位数量		辆	46	
11	投资强度		万元/亩	500	

办公楼基础埋深<3米，人防应配套面积：856×3%=25.68平方米

说明：

1.设计依据：《工业企业总平面图设计规范（GB50187-2012）》；《建筑防火通用规范（GB55037-2022）》；《工业项目建筑用地控制指标》；《陕西省城市规划管理技术规定》；
2.本场地新建建筑防火级别均为二级；
3.本图依据建设单位提供的地形坐标绘制；
4.坐标系统：宝鸡市城市坐标系；
5.本图所标注尺寸为建筑物外墙之间及道路边线之间距离，标准单位为米；
6.建筑高度为平屋顶为设计室外地坪最低点至平面屋顶女儿墙顶的高度；披屋顶为室外设计地坪至檐口与屋脊的平均高度。
7、消防车道和回转场地及地下的地下建筑结构、管道、管沟、暗河、水池等构筑物等均能承受重型消防车压力要求，消防载荷不小于36T。
8、消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管道等障碍物。消防车道的净宽和净高不小于4m，虚线表示，转弯半径不小于12m，满足大型消防车消防要求。
9、本图建筑物尺寸均为墙外皮尺寸。
10、本图除补充图例外，其余均符合<<总图制图标准>>GB/T50103-2010。
11、装配率达到30%以上。
12、人防办理缴纳异地建设费

主要建（构）筑一览表

编号	建（构）筑物名称	建筑基底面积（㎡）	建筑面积	计容面积（㎡）	层数（层）	结构形式	火灾危险性类别	耐火等级	建筑高度（m）	备注
1	办公楼	856.00	4280.00	4280.00	5F	框架结构		二级	21.80	
2	1#厂房	3058.71	3703.30	6446.28	1F	门式钢结构	戊类厂房	二级	13.20	局部3F
3	2#厂房	3058.71	3703.30	6446.28	1F	门式钢结构	戊类厂房	二级	13.20	局部3F
4	3#厂房	5175.71	5820.30	10680.28	1F	门式钢结构	戊类厂房	二级	13.20	局部3F
5	4#厂房	1562.21	4686.63	6686.63	3F	框架结构	戊类厂房	二级	13.80	
6	库房	310.40	310.40	620.80	1F	门式钢结构	戊类库房	二级	9.00	
7	门房	33.75	33.75	33.75	1F	框架结构		二级	4.20	
	合计	14055.49	22537.68	33194.02						

备注：建筑高度为平屋顶为设计室外地坪最低点至平面屋顶女儿墙顶的高度；披屋顶为室外设计地坪至檐口与屋脊的平均高度。

宝鸡市自然资源和规划局 建设项目规划审查专用章 主办人 薛雅谦 日期 2026.1.9

中盈工程设计咨询有限公司

建筑行业(建筑工程)乙级：A261152957
城乡规划编制乙级：陕自资规乙字23610074
市政行业(道路工程)乙级：A261152957
风景园林工程设计乙级：A261152957
市政行业(给水工程)乙级：A261152957
市政行业(排水工程)乙级：A261152957
建筑行业(人防工程)乙级：A261152957
农业综合开发生态工程专业乙级：A261152957
市政行业(环境卫生工程)乙级：A261152957

建设单位	陕西润华航钛标准件有限公司
项目名称	航空用钛及钛合金标准件生产项目
子项名称	
图纸名称	总平面图
设计编号	ZA251102
设计阶段	施工图
专 业	规划
版 本	A
图 号	规-1
日 期	2025.12
项目负责人	罗文懿
专业负责人	沈海琴
审 定	沈海琴
审 核	沈海琴
校 对	周 明
设 计	辛修昌
制 图	辛修昌
出图签章	
备 注	

中华人民共和国 建设工程设计资质证书 姓名：罗文懿 注册号：6115295-04 有效期：至2026年09月

建设工程设计文件出图专用章 单位名称：中盈工程设计咨询有限公司 业务范围：建筑工程（民用建筑工程、人防工程）乙级；市政行业（道路工程、给水工程、排水工程、环境卫生工程）乙级；风景园林工程设计专项乙级；农业综合开发生态工程专业乙级 证书编号：A261152957 有效期至：2027年09月09日

1、本图须加盖本公司出图签章，否则一律无效。
2、本设计知识产权为我公司所有，未经许可不得擅自使用。
3、施工图需经相关部门批准及施工图纸（图标）审查合格后方可施工。
4、图中尺寸以标注为准，严禁现量图纸。