



图例

	新建建筑		道路边线
	已建建筑		道路中心线
	用地边界		消防车道中心线
	绿化		非机动车停车位
	停车位		

经济技术指标

项目	数量	单位	备注
总用地面积	28793.05	平方米	43.19亩
项目净用地	24346.70	平方米	36.52亩
总建筑面积	20293.73	平方米	
生产车间一	7586.15		大于8米按2层计容
生产车间四	1186.79		
生产车间二	5056.46		
附属用房	6430.60		附属用房1~4层为戊类车间 5~6层为办公用房
门房	23.76		
计容面积	34113.16	平方米	
容积率	1.40		
建筑占地面积	15007.30	平方米	
建筑系数	61.64%		
绿地面积	3042.20	平方米	
绿地率	12.50%		
办公用房用地面积	1091.14	4.48%	平方米 (≤ 7%)
办公用房建筑面积	2065.56	10.12%	平方米 (≤ 15%)
停车位	17	个	
非机动车停车位	50	个	

会签栏

总图	王伟	给排水	李明
建筑	王伟	暖通	李明
结构	王伟	电气	李明

合作单位
COOPERATED

Drawn by Status 方案设计

Client 建设单位 宝鸡嘉琦金属有限公司

Design Institute 设计单位 中创设计咨询集团有限公司
Zhongchuang Design Consulting Group Co., Ltd.
建筑工程甲级 A261150008
电话: 029-8525036 传真: 029-8525011

备注: 本图版权归属中创设计咨询集团有限公司所有。
Notes: 本图须经施工图审查机构审查合格后方可用于施工。

Project Name 工程名称 年产1000吨优质钛丝生产项目

Drawn by Title 图纸名称 总平面图

Project No	Drawn by	No	Dept	专业	Date
ZC2025-JZ012	王伟	01	建筑	建筑	2025.12

签名
Signature

项目负责人 Project principal	王伟
审定 Approved	薛广田
审核 Reviewed	李明
专业负责人 Chief Designed by	任晓玲
校对 Checked	任晓玲
设计 Designed by	任晓玲
制图 Drawn by	任晓玲

执业印章
Registration Stamp

建设工程勘察设计出图专用章

单位名称: 中创设计咨询集团有限公司
资质等级: 建筑行业(建筑工程)甲级
专业: 建筑(给排水、暖通、环境工程)工程
资质证书编号: A261150008

规划设计说明:

- 设计依据:
 - 《工业企业总平面设计规范》(GB50187-2012)
 - 《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) 2018年版
 - 《建筑防火通用规范》GB55037-2022
 - 《工业项目建筑用地控制指标》(《陕西省城市规划管理技术规定》)
- 图中标注单位为米。
- 图中景观仅为示意, 详见景观二次设计。
- 本项目规划加工车间为门式刚架结构厂房, 为装配式建筑, 装配式建筑面积为13829.40平方米, 地上总建筑面积为20293.73平方米, 装配式建筑比例为68.14%, 建筑装配率为58.51%, 满足装配式设计要求。
- 本项目设计厂区内大车转弯半径大于9米。
- 本项目办公面积为2065.56平方米。人防采用缴纳人防易地建设配套费。
- 机动车位和非机动车位充电设施说明:
 1. 本项目设计机动车停车位17个。
 2. 新建机动车停车位100%预留具备充电基础设施安装条件。
 3. 本项目设计非机动车停车位50个, 其中设10个非机动车充电车位。
 4. 本项目建筑高度为室外地坪至女儿墙顶。

说明:

消防车道应符合下列要求:

1. 车道的净宽度和净空高度均不应小于4.0m
2. 消防车转弯半径不应小于12米。详见图中标注。
3. 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
4. 消防车道靠建筑外墙一侧的边线距离建筑外墙不宜小于5m;
5. 消防车道的坡度不宜大于10%。
6. 消防车道的路面, 救援操作场地地下的管道和暗沟等, 应能承受40T荷载;

本项目设置消防水池, 消防水池与消防泵房、消防水箱合建, 可以满足, 消防水池有效容积不小于288立方米。

供场站内消防栓及室外消防栓系统用水。水池补水系统以市政自来水为水源。市政给水管网供水压力为0.35MPa。引入管管径为DN100。

本场区内室外共用一套消防设备。本楼室内消防栓管网不分区。本场地按公共及工业建筑进行消防给水设计, 以公共建筑消防水量为设计用量, 室内消防栓用水量为15L/s, 火灾延续时间为2h; 室外用水量为25L/s, 火灾延续时间为2h。室外消防栓供水采用临时高压制, 由消防水泵房室外消防栓加压给水环管DN150供给, 环状布置管径DN150管网, 室外消防栓从环网上接出。室外设置三组室外消防栓, 采用DN100地下式室外消防栓(设置明显的地下式室外消防栓标志), 其保护半径不超过150m, 间距不大于120m。

主要建筑物面积一览表

序号	建筑名称	占地面积	建筑面积	计容面积	层数	建筑高度	火灾危险类别	结构形式	耐火等级	备注
1	生产车间一	7586.15	7586.15	15172.30	1F	14.300m	戊类	钢结构	二级	厂房仓库高于8米计容面积按两层计算
2	生产车间四	1186.79	1186.79	2373.58	1F	11.800m	戊类	钢结构	二级	女儿墙高度1.80m
3	生产车间二	5056.46	5056.46	10112.92	1F	13.800m	戊类	钢结构	二级	
4	附属用房	1091.14	6430.60	6430.60	6F	25.700m	戊类	钢筋混凝土框架	二级	附属用房功能为戊类车间及办公
5	门房	23.76	23.76	23.76	1F	5.50m		砖混结构	二级	
6	伸缩门仓	12.60	0	0	-	2.50m		砖混结构	二级	
7	配电房	50.40	0	0	-	4.50m		砖混结构	二级	
合计		15007.30	20293.73	34113.16						室外地坪至女儿墙顶