



比例尺

0 10 20 30 40m

图 例

新建建筑

已建建筑

用地边界

绿化

道路边线

道路中心线

停车位

地下室轮廓线

规划设计说明:

1. 设计依据:

《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) (2018版)

《建筑防火通用规范》GB55037-2022

《陕西省城市规划管理技术规定》

2. 图中标注单位为米。

3. 图中景观仅为示意, 详见景观二次设计。

4. 本项目设计机动车停车位18 个。

5. 既有办公楼、既有食堂、新建地下室入口及无障碍电梯, 地上建筑面积为1730.88平方米。需配建人防面积516.72平方米, 人防采用缴纳易地建设配套费方式申请异地建设。

6. 本项目于2005年设计, 2006年竣工, 并未考虑装配式建筑。

消防设计说明:

消防车道应符合下列要求:

1. 车道的净宽度和净空高度均不应小于4.0m

2. 转弯半径应满足消防车转弯的要求:转弯半径为9米, 详见图中标注。

3. 消防车道与建筑之间不设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物;

4. 消防车道靠建筑外墙一侧的边距离建筑外墙不宜小于5m, 最小距离为4.5米;

5. 消防车道的坡度最大为2.0%, 小于8%, 满足消防车满载时正常通行的要求;

6. 消防车道的路面, 救援操作场地地下的管道和暗沟等, 能承受40T负荷。

其他:

7. 消防车道直接联通西南两侧市政道路, 在场内地内部沿综合楼北侧长边布置, 沿楼东北侧设置12米X12米的回车场。

技术经济指标

项目	数量	单位	备注
用地面积	4019.33	m²	6.029亩, 商业用地
代征道路面积	1567.33	m²	2.351亩
建设用地面积	2452.00	m²	3.678亩
总建筑面积	2246.65	m²	
其中 地上建筑面积	1730.88	m²	
地下建筑面积	515.77	m²	
计容建筑面积	1730.88	m²	
容积率	0.71	/	要求<3.0
建筑占地面积	542.86	m²	
建筑密度	22.14%	%	要求<30%
绿化面积	740.00	m²	
绿地率	30.18%	%	要求>30%
应建人防面积	516.72	m²	
应建机动车停车位	18	辆	按照综合楼1辆/100平方米配建
地下机动车位	16	辆	满足18辆机动车90%在地下要求
地上机动车位	6	辆	满足总停车位不小于18辆的要求
应建非机动车停车位	36	辆	按照综合楼2辆/100平方米配建

建筑物一览表

编号	项目	耐火等级	占地面积	总建筑面积	地上建筑面积	地下建筑面积	计容面积	层数	结构形式
1	既有办公楼	二级/地下一级	501.04	2145.91	1644.87	501.04	1644.87	4F/1D	框架
3	新增地下室入口	二级	27.09	27.09	27.09	0	27.09	1F	框架
4	新增无障碍电梯	二级	14.73	73.65	58.92	14.73	58.92	1F	钢结构框架
	合计		542.86	2246.65	1730.88	515.77	1730.88		

图纸会签

JOINT CHECKUP

建筑专业	ARCHITECTURE	
结构专业	STRUCTURE	
给排水	WATER SUPPLY & SEWERAGE	
暖通专业	HEATING & VENTILATION	
电气专业	ELECTRICITY	

注册师签章

SEAL OF REGISTERED ENGINEER

本图未加章设计专用章无效

INVALID WITHOUT THE SPECIALIZED SEAL ON THE FINISHED DRAWINGS

Tech-go

Architecture Design

大连天工建筑设计有限公司

Dalian Tech-go Architectural Design Co., Ltd.

建筑行业(建筑工程)甲级 证书编号: A121000084

风景园林工程设计专项乙级 证书编号: A221000081

地 址: 大连市沙河口区星海中心龙园6号

电 话: 0411-84395555 传 真: 0411-84395888

邮 编: 116021 E_mail: Tech-go@vip.sina.com

建设单位

CLIENT

锐锐防务(宝鸡)装备技术有限公司

项目名称

PROJECT

宝鸡高新综合楼

院 长	MANAGER	王骏	
专业所长	SPECIALTY DIRECTOR	王剑	
项目负责人	PROJECT DIRECTOR	王剑	
专业负责人	SPECIALTY PRINCIPAL	赵玉林	
审 定	APPROVE	王剑	
审 核	VERIFIE	赵玉林	
校 对	CHECK	罗国彬	
设 计	DESIGNER	张常明	
制 图	DRAWER	张常明	

图 名

DRAWING DESCRIPTION

总平面图

设计编号	PROJECT NO.	11820-0BD	图 号	DRAWING NO.	规划-01
设计阶段	DESIGN STAGE	规划	比 例	SCALE	1:250
版本编号	VERSION NO.	0	日 期	DATE	2025.04