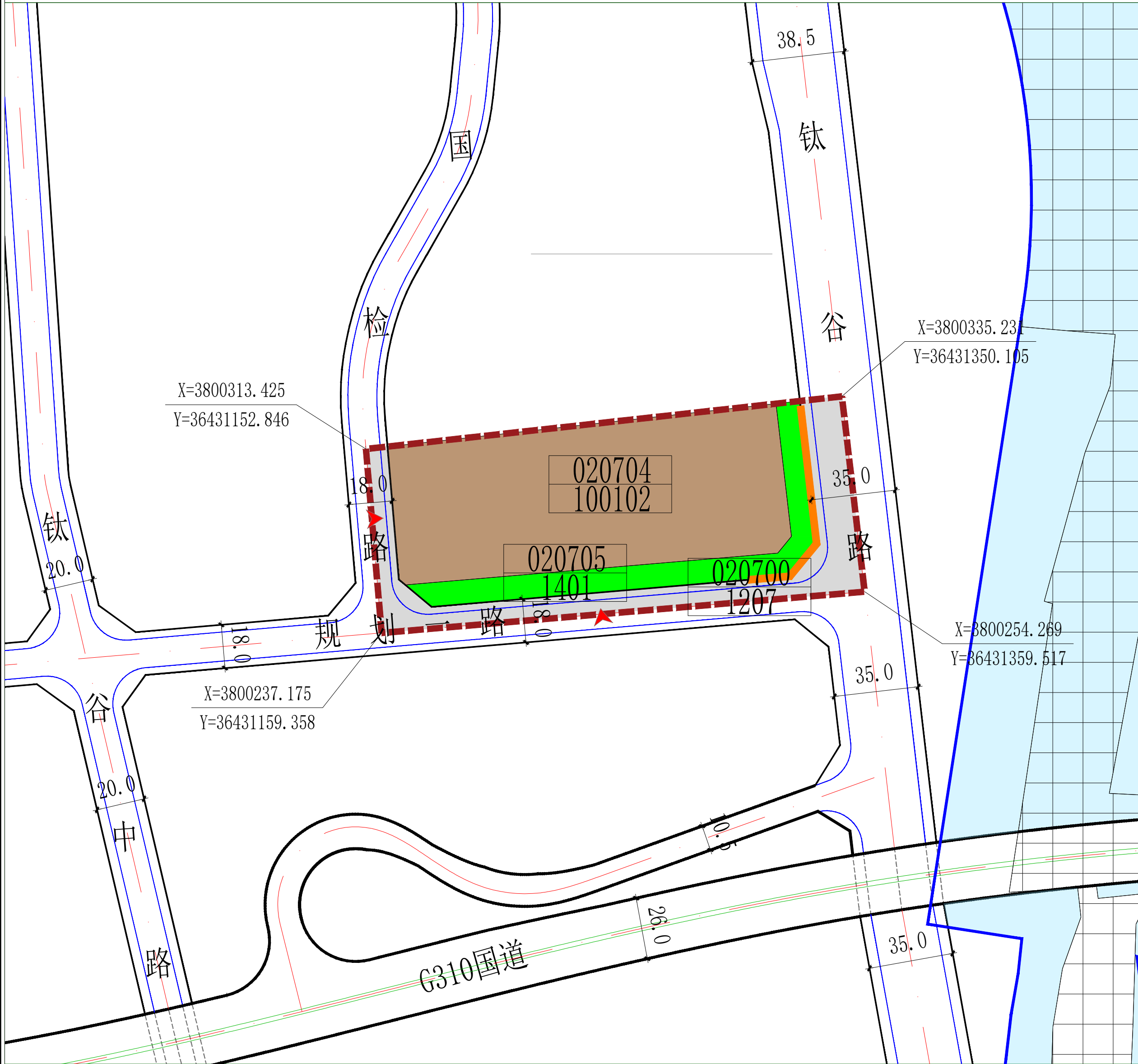


宝鸡市高新区610302201414030单元020704-020705-020700地块详细规划



图例

020704

100102

用地分类代码

城市道路

地块边界线

18.0

尺寸标注

X=3800237.175

Y=36431159.358

坐标标注

规划范围

二类工业用地

1401

公园绿地

1207

城镇村道路用地

河流水面

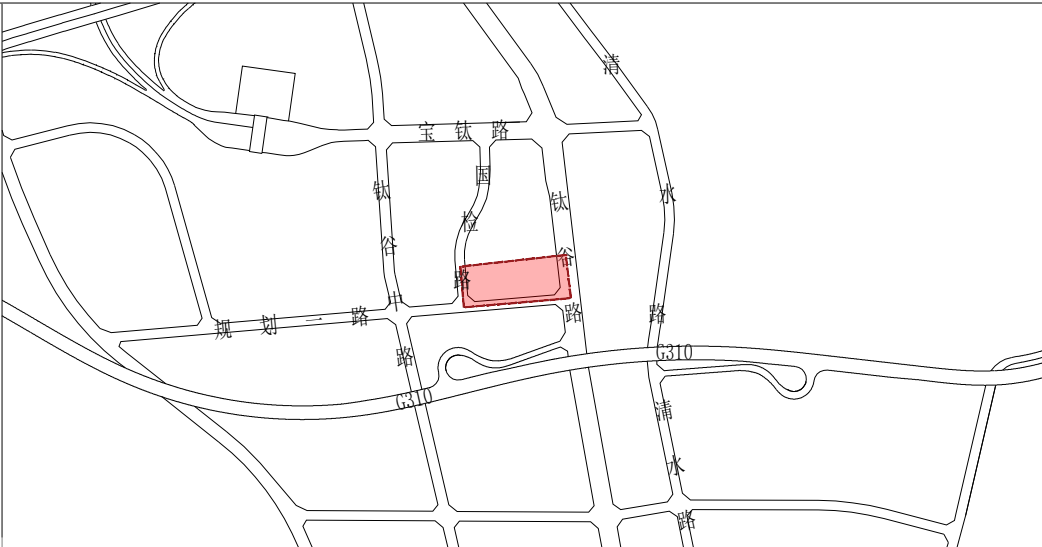
建议机动车出入口

河道管理范围线/城市蓝线

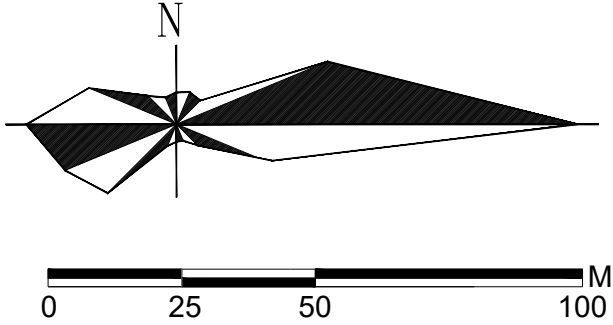
机动车禁止开口路段

城镇开发边界外用地

地块位置图



风玫瑰和比例尺



地块控制指标一览表

地块编号	用地分类代码	用地分类名称	用地面积(m²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	配套设施	建设方式	备注
020704	100102	二类工业用地	9710	≥1.0	≥40	≤15	24	—	空地新建	—
020705	1401	公园绿地	2226	≤0.1	≤2	≥65	10	—	空地新建	—
020700	1207	城镇村道路用地	3837	—	—	—	—	—	保留现状、空地新建	—

配套设施

设施层级	设施类别	序号	设施名称	设施数量(个)	用地面积(m²)	建筑规模(m²)	规划状态	建设形式	规划建设要求
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

道路管控要求

道路名称	红线宽度	车道数量	断面形式	城市设计管控	管控要素	管控要求
					风貌控制	建筑为简洁的现代风格，展现高效实用、现代科技、绿色低碳的形象。
					建筑高度	建筑以低层、多层为主，建筑高度按照地块建筑限高控制指标进行控制。
					色彩材质	主色调以简洁明快、高明度的青灰、浅青、浅蓝为主，辅色为褐色、白色。
国检路	18m	双向4车道	3+12+3		街道界面	钛谷路、规划一路、国检路为交通型街道，两侧以美观整齐的城市界面为主，路旁绿化以简洁乔木列植为主，塑造高效安全、绿色便捷的街道场景。
钛谷路	35m	双向6车道	4.5+26+4.5			
规划一路	18m	双向4车道	3+12+3			

规划控制条文

1. 控制指标中用地性质、容积率、建筑密度、建筑限高、绿地率为强制性指标，必须遵照实施，地块控制指标一览表中的容积率按相关计算办法执行。

2. 各类建设用地可兼容性应符合建设用地可兼容性表的规定。

3. 用地指标计算应以用地红线为准，因地块详规坐标与实际放线坐标可能存在微小差异，实际用地面积以放线测量坐标为准。

4. 停车配建、退线控制等规划内容和其他相关技术指标设置需符合国家和省、市相关标准、技术规范及要求。

5. 行政办公及生活服务设施用地面积<工业项目总用地面积的7%，且建筑面积<工业项目总建筑面积的15%。工业生产必需的研发、设计、检测、中试设施，可在行政办公及生活服务设施之外计算，且建筑面积<工业项目总建筑面积的15%，并要符合相关工业建筑设计规范要求。

6. 开发建设还应满足《陕西省河道管理条例》及《宝鸡市水利局关于渭滨区河流管理保护范围划界成果的审查意见》等相关要求。

其他说明

—