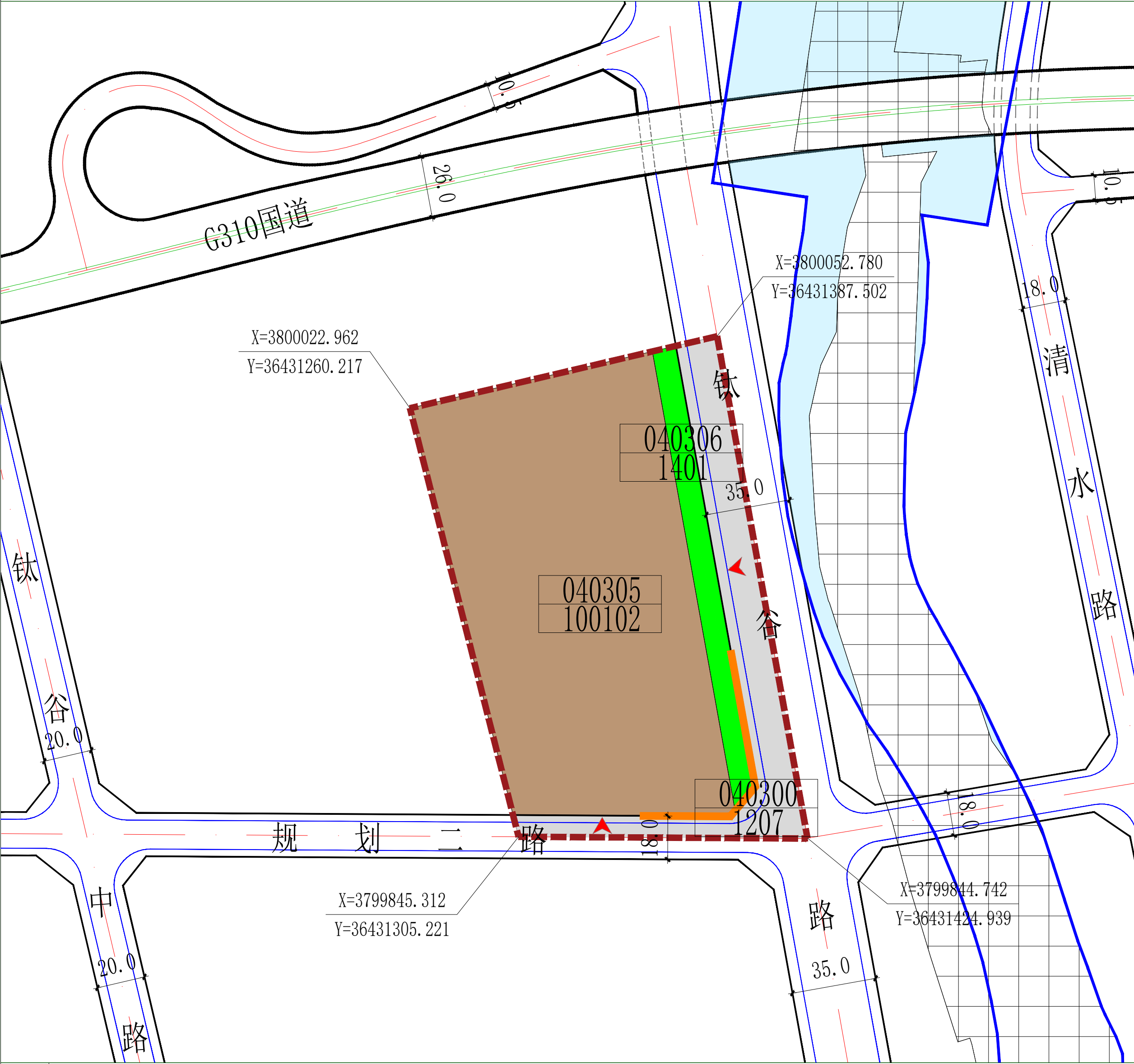


宝鸡市高新区610302201414030单元040305-040306-040300地块详细规划



图例

040305

100102

地块编号

用地分类代码

钛谷路

规划二路

城市道路

18.0

20.0

尺寸标注

X=3800022.962

Y=36431260.217

坐标标注

规划范围

100102

1401

1207

河流水面

规划范围

二类工业用地

公园绿地

城镇村道路用地

河流水面

建议机动车出入口

河道管理范围线/城市蓝线

机动车禁止开口路段

城镇开发边界外用地

建议机动车出入口

河道管理范围线/城市蓝线

机动车禁止开口路段

城镇开发边界外用地

宝鸡高新技术产业开发区自然资源和规划局

日期 2026. 01

地块位置图

风玫瑰和比例尺

地块控制指标一览表

地块编号	用地分类代码	用地分类名称	用地面积(m²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	配套设施	建设方式	备注
040305	100102	二类工业用地	17870	≥1.0	≥40	≤15	24	——	空地新建	——
040306	1401	公园绿地	1896	≤0.1	≤2	≥65	10	——	空地新建	——
040300	1207	城镇村道路用地	4663	——	——	——	——	——	保留现状、空地新建	——

配套设施

设施层级	设施类别	序号	设施名称	设施数量(个)	用地面积(m²)	建筑规模(m²)	规划状态	建设形式	规划建设要求
——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
——	——	——	——	——	——	——	——	——	——

道路管控要求

道路名称	红线宽度	车道数量	断面形式	城市设计管控	管控要素	管控要求	
					风貌控制	建筑为简洁的现代风格，展现高效实用、现代科技、绿色低碳的形象。	
钛谷路	35m	双向6车道	4.5+26+4.5		建筑高度	建筑以低层、多层为主，建筑高度按照地块建筑限高控制指标进行控制。	
					色彩材质	主色调以简洁明快、高明度的青灰、浅青、浅蓝为主，辅色为褐色、白色。	
规划二路	18m	双向4车道	3+12+3		街道界面	钛谷路、规划二路为交通型街道，两侧以美观整齐的城市界面为主，路旁绿化以简洁乔木列植为主，塑造高效安全、绿色便捷的街道场景。	

规划控制条文

- 控制指标中用地性质、容积率、建筑密度、建筑限高、绿地率为强制性指标，必须遵照实施，地块控制指标一览表中的容积率按相关计算办法执行。
- 各类建设用地可兼容性应符合建设用地可兼容性表的规定。
- 用地指标计算应以用地红线为准，因地块详规坐标与实际放线坐标可能存在微小差异，实际用地面积以放线测量坐标为准。
- 停车配建、退线控制等规划内容和其他相关技术指标设置需符合国家和省、市相关标准、技术规范及要求。
- 行政办公及生活服务设施用地面积<工业项目总用地面积的7%，且建筑面积<工业项目总建筑面积的15%。工业生产必需的研发、设计、检测、中试设施，可在行政办公及生活服务设施之外计算，且建筑面积<工业项目总建筑面积的15%，并要符合相关工业建筑设计规范要求。
- 开发建设还应满足《陕西省河道管理条例》及《宝鸡市水利局关于渭滨区河流管理保护范围划界成果的审查意见》等相关要求。

其他说明

——