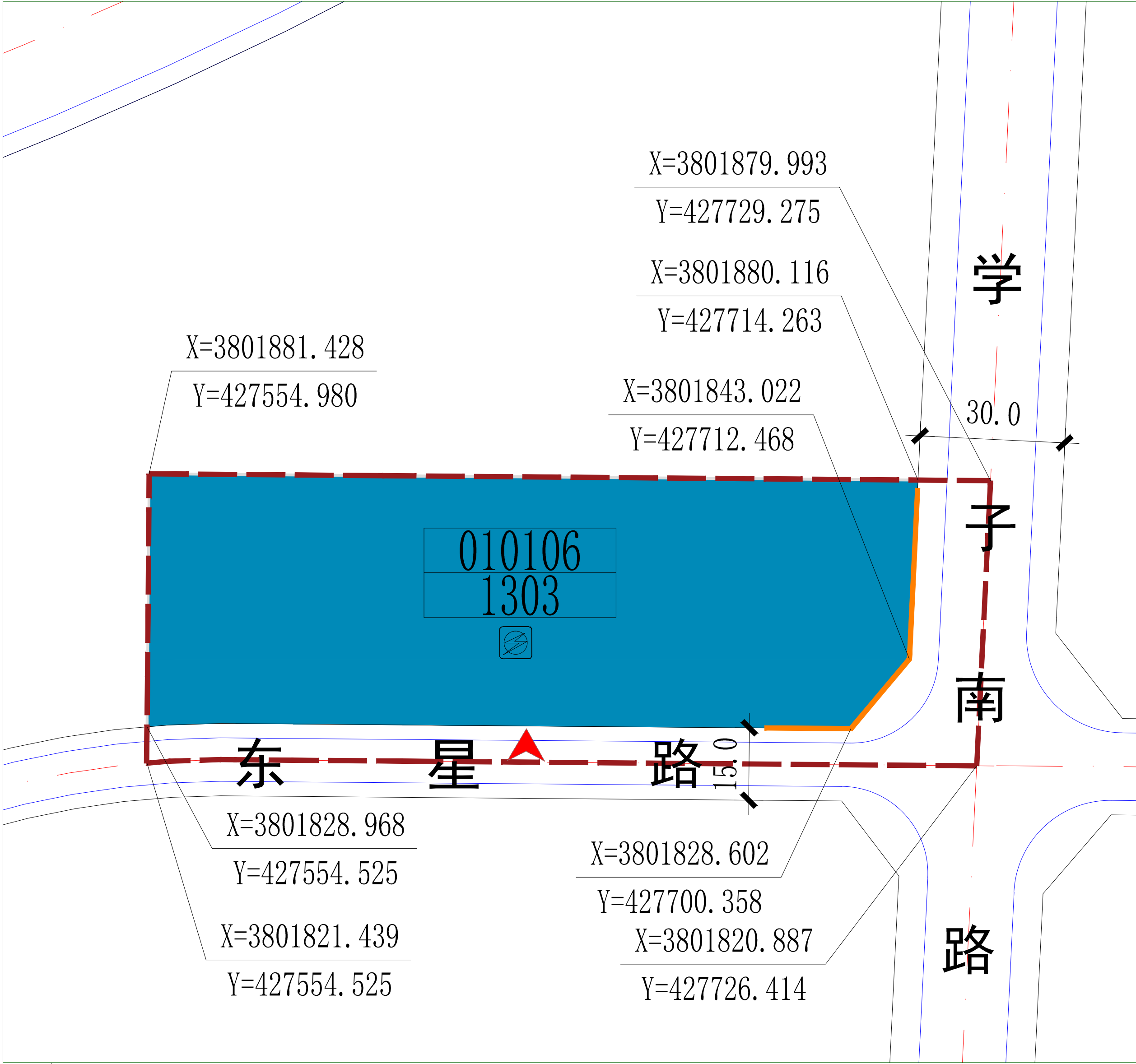


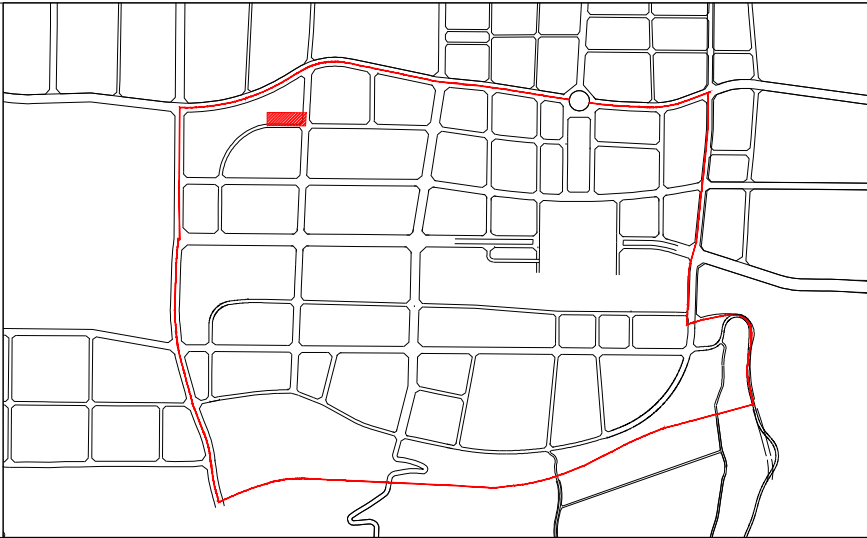
宝鸡市高新区610302206414027单元010106地块详细规划



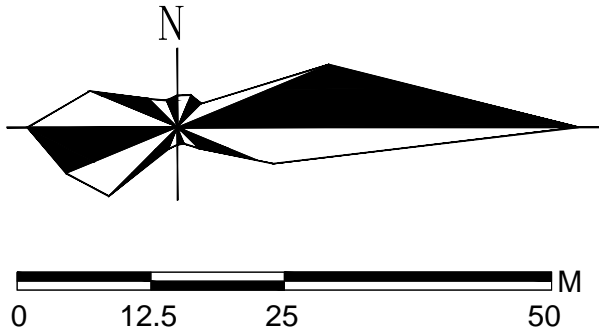
图例

- 地块编号
用地分类代码
- 城市道路
- 控制点坐标
- 地块边界线
- 尺寸标注
- 规划范围
- 建议机动车出入口
- 供电用地
- 110kV变电站

地块位置图



风玫瑰和比例尺



地块控制指标一览表

地块编号	用地分类代码	用地分类名称	用地面积(m²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	配套设施	建设方式	备注
010106	1303	供电用地	8092	≤0.5	≤15	≤10	24	—	保留用地	—

非独立占地配套设施要求表

设施层级	设施类别	序号	设施名称	设施数量(个)	用地面积(m²)	建筑规模(m²)	规划状态	建设形式	规划建设要求
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

道路管控要求

道路名称	红线宽度	车道数量	断面形式	城市设计管控	管控要素	管控要求
学子南路	30m	双向4车道	6+18+6	—	开敞空间	公共空间以休憩活动型为主，方便居民休闲，结合实际需求配备小型活动设施。
东星路	15m	双向2车道	3+9+3	—	建筑高度	配套设施建筑不得超过24米。
—	—	—	—	—	色彩材质	以公共建筑为主，建筑立面宜使用浅、暖色系为主，采用现代主义建筑风格、简约大气的公建化立面。
—	—	—	—	—	街道界面	学子南路为交通型街道，两侧以美观整齐的城市界面为主，路旁绿化以简洁乔木列植为主，塑造高效安全、绿色便捷的街道场景。

规划控制条文

- 控制指标中用地性质、容积率、建筑密度、建筑限高、绿地率为强制性指标，必须遵照实施，地块控制指标一览表中的容积率按相关计算办法执行。
- 各类建设用地可兼容性应符合建设用地可兼容性表的规定。
- 用地指标计算应以用地红线为准，因地块详规坐标与实际放线坐标可能存在微小差异，实际用地面积以放线测量坐标为准。
- 停车配建、退线控制等规划内容和其他相关技术指标设置需符合国家和省、市相关标准、技术规范及要求。