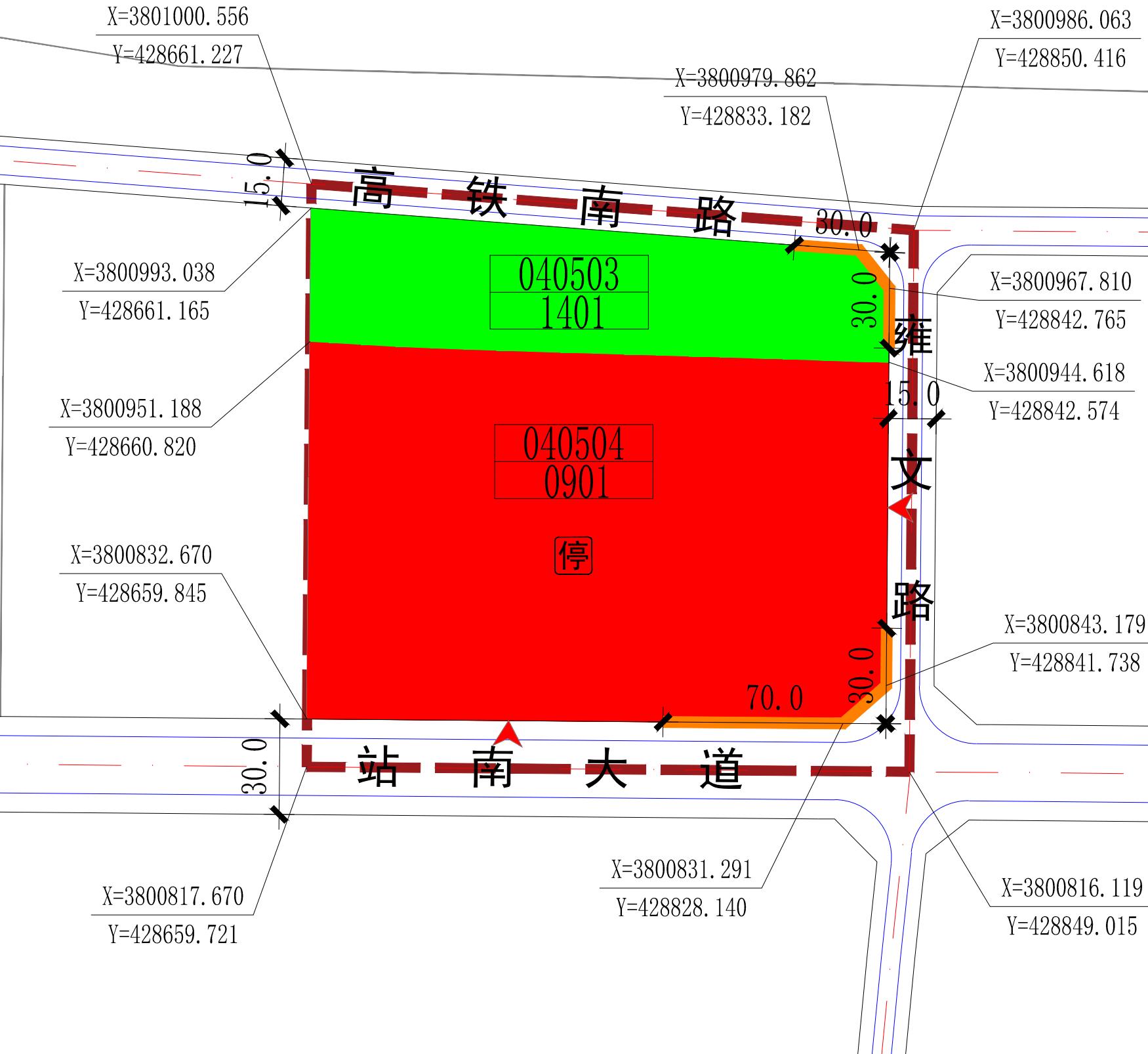


# 宝鸡市高新区610302206414027单元040503、040504地块详细规划



地块位置图									风玫瑰和比例尺	
	地块编号	用地分类代码	用地分类名称	用地面积(m²)	容积率	建筑系数(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	配套设施	建设方式
040503	1401	公园绿地	6958	—	—	≥70	—	—	空地新建	
040504	0901	商业用地	20933	≤3.5	≤35	≥30	80	—	空地新建	
地块控制指标一览表										
非独立占地配套设施要求表	设施层级	设施类别	序号	设施名称	设施数量(个)	用地面积(m²)	建筑规模(m³)	规划状态	建设形式	规划建设要求
	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
道路管控要求	道路名称	红线宽度	车道数量	断面形式	城市设计管控	管控要素	管控要求			
	站南大道	30m	双向4车道	6-18-6		结合北侧公园绿地预留开敞空间，沿站南大道需要保持通透的街道界面，临路围墙中心线退用地红线0.5米，正式围墙需按照透视围墙设置。				
	高铁南路	15m	双向2车道	3-9-3		新建商业建筑高度不得超过80米，自东向西逐级增高，避免出现特殊的“高低配”和“一刀平齐”现象。				
	雍文路	15m	单车道	4.5-6-4.5		以商业建筑为主，建筑立面色彩应与周边环境相融合，宜使用灰色、米色系为主，局部点缀亮色，单体建筑色彩不得超过三种，一组建筑色彩不得超过四种。外墙饰面材料应优先采用石材与仿石材类、玻璃幕墙、金属板材类等优质成品材料。				
	站南大道	30m	双向4车道	6-18-6		站南大道为交通型道路，整体建筑体量高低错落有致，两侧以美观整齐的城市界面为主，路旁绿化以简洁乔木种植为主，塑造高效安全、绿色便捷的街道场景。				

图例	地块编号	用地分类代码	规划范围	机动车/非机动车停车场（库）
		040503 040504		
			机动车禁止开口路段	
		X=3801727.820 Y=428651506.272	建议机动车出入口	
		40m	尺寸标注	
		1401 0901	地块边界线	公园绿地 商业用地