

高新园区

原则同意你公司所报总平面设计图调整方案，但须按以下意见予以实施：

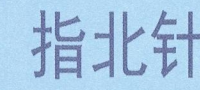
- 1、应作出绿地和室外场地空间设计；
- 2、做退红线后退距离方案并定与后实施。
- 3、基地出入口整体环境效果另图实施。
- 4、必须作树木指标核算平面图。
- 5、建筑单体式样调整仅针对生产车间占比例应达到35%以上。
- 6、本规划文本



1. 作出项目总体规划及意向设计, 报我局审定后实施。
2. 作出项目总体规划及意向设计, 报我局审定后实施。
3. 做出项目总体规划及意向设计, 报我局审定后实施。
4. 做出项目总体规划及意向设计, 报我局审定后实施。
5. 做出项目总体规划及意向设计, 报我局审定后实施。
6. 做出项目总体规划及意向设计, 报我局审定后实施。
7. 做出项目总体规划及意向设计, 报我局审定后实施。



		主要建筑物面积一览表									
	序号	建筑名称	占地面积	建筑面积	计容面积	层数	建筑高度	火灾危险类别	结构形式	耐火等级	备注
建 筑 物	1	生产车间一	7586.15	7586.15	15172.30	1F	14.300m	戊类	钢结构	二级	厂房仓库高于8米计
	2	生产车间四	1186.79	1186.79	2373.58	1F	11.800m	戊类	钢结构	二级	容积率按两层计算
	3	生产车间二	5056.46	5056.46	10112.92	1F	13.800m	戊类	钢结构	二级	女儿墙高度1.80m
	4	附属用房	1091.14	6430.60	6430.60	6F	25.700m	戊类	钢筋混凝土框架	二级	附属用房功能为戊类车间及办公
	5	门房	23.76	23.76	23.76	1F	5.50m		砖混结构	二级	
构 筑 物	6	伸缩门仓	12.60	0	0	-	2.50m		砖混结构	二级	
	7	配电房	50.40	0	0	-	4.50m		砖混结构	二级	
	合计		15007.30	20293.73	34113.16		室外地坪至女儿墙顶				



区域位置图

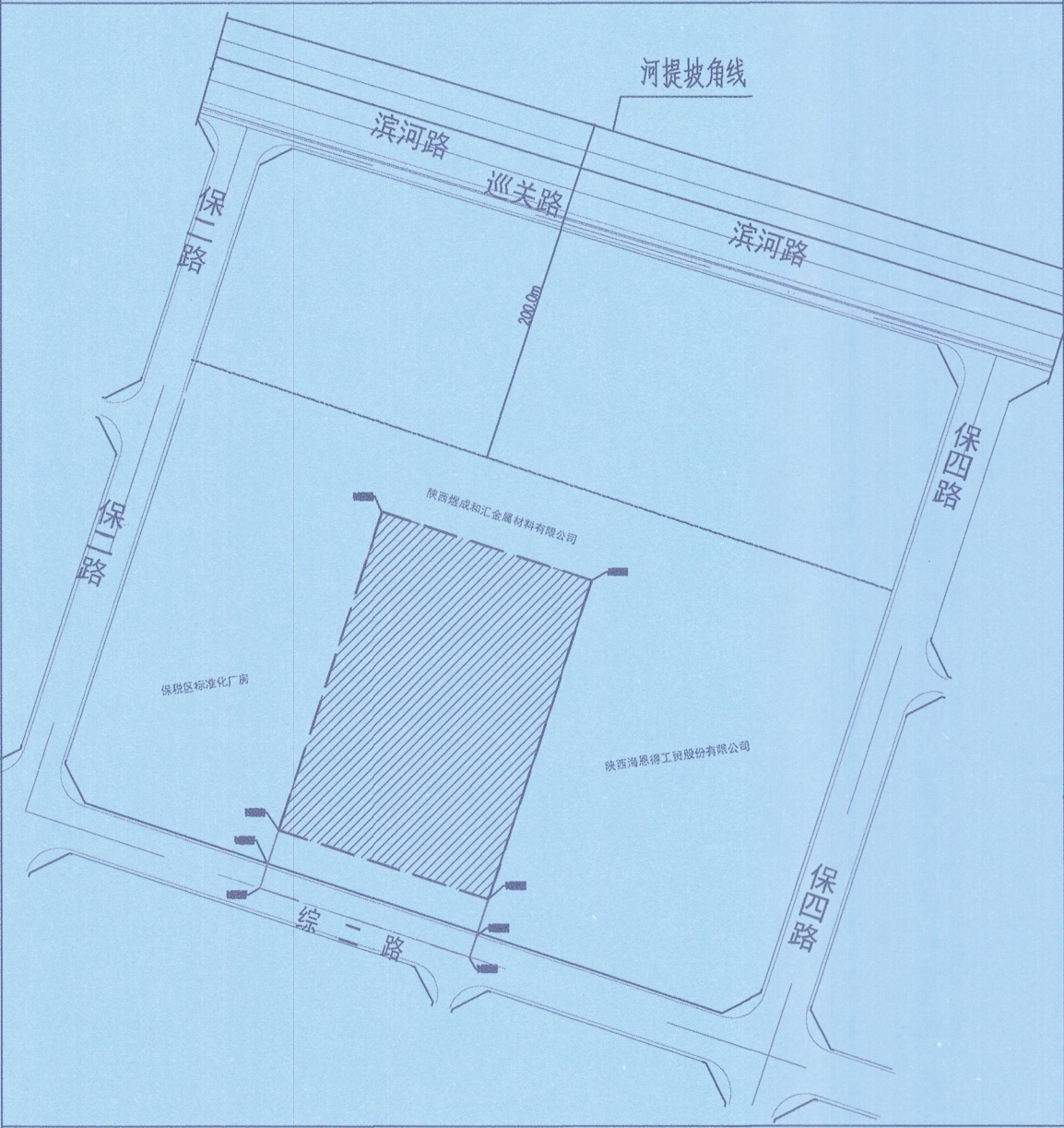
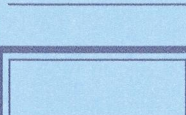
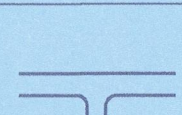
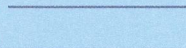
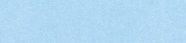
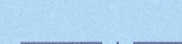


图 例

	新建建筑		道路边线
	已建建筑		道路中心线
	用地边界		消防车道中心线
	绿化		非机动车停车位
	停车位		

经济技术指标

项目	数量	单位	备注
总用地面积	28793.05	平方米	43.19亩
项目净用地	24346.70	平方米	36.52亩
总建筑面积	20293.73	平方米	
生产车间一	7586.15		大于8米按2层计容
生产车间四	1186.79		
生产车间二	5056.46		
附属用房	6430.60		附属用房1~4层为戊类车间 5~6层为办公用房
门房	23.76		
计容面积	34113.16	平方米	
容积率	1.40		
建筑占地面积	15007.30	平方米	
建筑系数	61.64%		
绿地面积	3042.20	平方米	
绿地率	12.50%		
办公用房用地面积	1091.14	4.48% 平方米	(≤ 7%)
办公用房建筑面积	2055.56	10.12% 平方米	(≤ 15%)
停车位	17	个	
非机动车停车位	50	个	

总图	王华	给排水	高明
建筑	王华	暖通	高明
结构	王华	电气	高明

合作單位
COOPERATED

Drawn by Status	方案设计
阶段	

Client 建设单位	宝鸡嘉琦金属有限公司
----------------	------------

Design Institute
设计单位

中创设计咨询集团有限公司
Zhongchuang Design Consulting Group Co., Ltd
建筑工程甲级 A261150008

电话:029-85256386 传真:029-8525631

备注 * 本图纸版权, 属中创设计咨询集团有限公司所有。
Notes * 本图纸需经施工图审查机构审查合格后方可用于施工。

Project Noname
工程名称

年产1000吨优质钛棒丝生产线项目

Drawn by title
图纸名称

Project No 工程号	Drawn by No 图号	Dept 专业	Date 日期
ZC2025-JZ012	建筑 -01	建筑	2025.12

	簽名 Signature
--	-----------------

项目负责人 Project principal	王伟	
----------------------------	----	--

审定 Approved	薛广田	
审核		

Reviewed	车金娟
专业负责人	王佳

chief Designed by	王 博	
校对 Checked	丁 川	

设计 Designed by	王伟	
-------------------	----	--

制图	王伟
Drawn by	

Registration Stamp

姓名: 王伟
注册号: 6115000-002
有效期: 至2027年07月

建设工程勘察设计院出图专用章
单位名称: 中创设计咨询集团有限公司
资质等级: 建筑行业(建筑工程)甲级
市政 工程(排水、
道路、环境卫生) 乙级
风景园林工程 乙级
资质证书编号: A261150008

高新区自然资源和规划
建筑设计规划审查专用

主办人 薛梓谟

日期 2026.1.28

版权所有 盖章有效 All rights reserved, valid only after sealed.