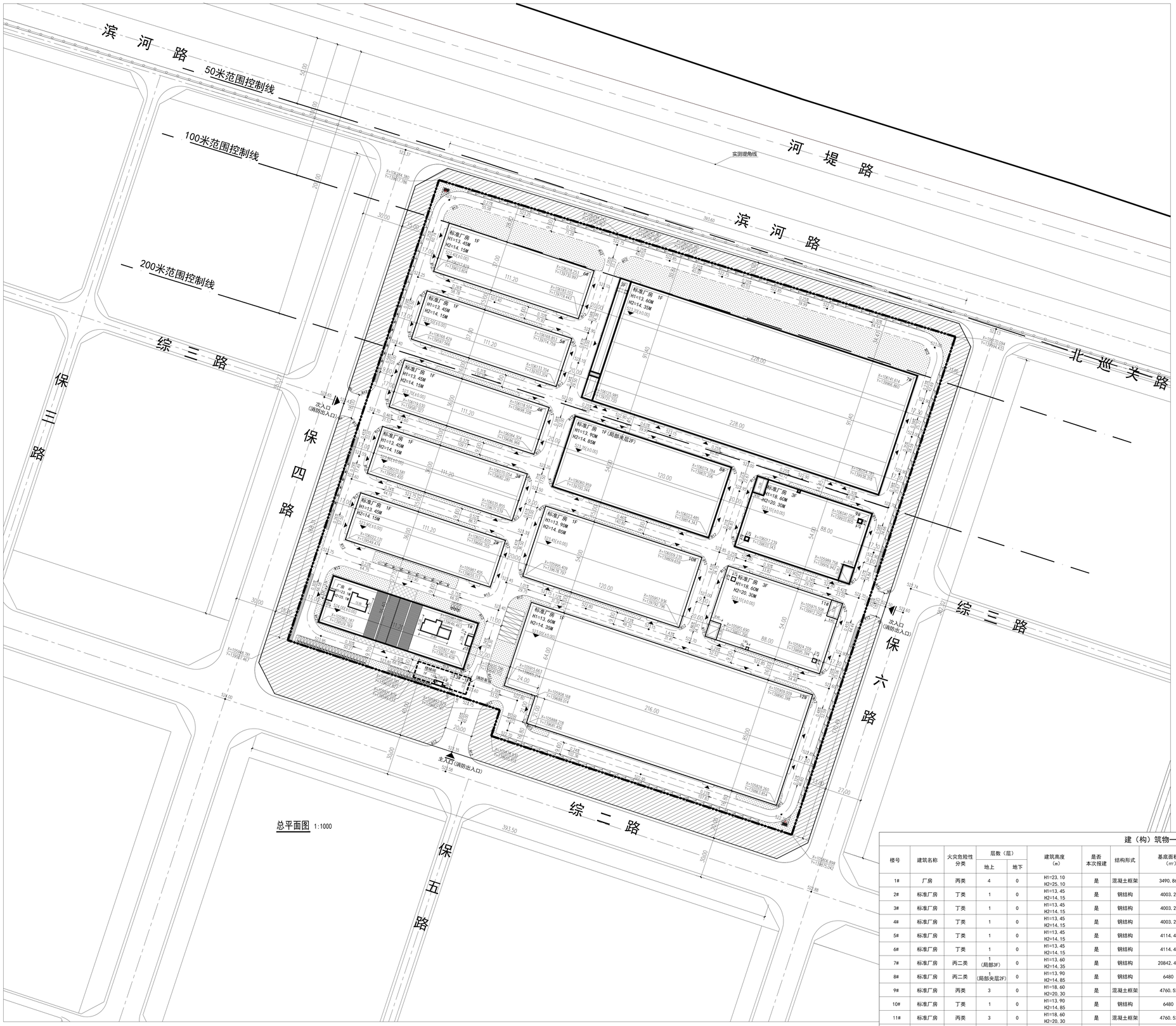
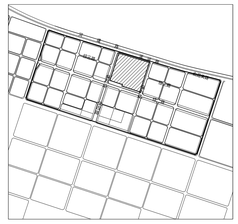


总平面图 1:1000

位置图



指北针

比例尺

0 10 20 50

图例

	规划建筑（未修改）		堤角线50米 100米、200米范围控制线		场地出入口
	规划建筑（本次修改）		硬质铺地		建筑出入口
	道路中线		堆场		小型机动车普通车位
	道　牙		城市绿地		小型机动车充电车位
	规划用地界限		厂区绿地		大型机动车停车位
	地下室轮廓线（本次修改）	523.15	场地竖向高程		非机动车停车场地
	绿　线	523.10(±0.00)	标高标注		垃圾分类回收点
	道路红线	0.25% 40.00	道路坡度 道路长度	X=106241.862 Y=19861.362	坐标标注
	道路轮廓线		场地围网		保税区围墙
R12	转弯半径				

说明：

1、本图用地红线范围依据业主提供的地形图绘制而成。
2、本图坐标系统与甲方提供的《宝鸡市测绘工程定线成果表》一致。
3、本图采用黄海高程系统。
4、本图建筑高度：
H1为消防高度，建筑屋面为坡屋面时，指从建筑室外设计地面算至其檐口与屋脊的平均高度，
建筑屋面为平屋面时，指从建筑室外设计地面算至其屋面面层的高度。
H2为规划高度，建筑屋面为坡屋面时，指从建筑室外设计地面算至建筑最高点高度，
建筑屋面为平屋面时，指从建筑室外设计地面算至其女儿墙顶点的高度。
5、本图尺寸标注均以米为单位，图中所示尺寸标注均以建筑结构外皮为准。
6、建筑面积详细说明见建(构)筑物一览表。
7、本图仅作为报建使用，不作为施工依据。
8、本项目内部所有道路均可作为消防通道，消防出入口分别位于用于南侧和东西两侧。
9、本项目消防设计符合《建筑防火通用规范》（GB55037-2022版）及《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版），所有消防车道路宽度≥4米，且车道上空4米以下范围无障碍物，消防车道转弯半径≥12米。消防车道与建筑物间无障碍消防车操作的树木、架空管线、框架梁等障碍物。
10、本设计消防车道及可供消防车行驶的铺地区域满足消防车行驶的坡度、半径要求。
消防车和消防车登高操作场地承载力不应小于40吨。
11、本设计单层标准厂房装配率均为37.2%，1#厂房和多层标准厂房未设装配式。
12、本图实测堤角线根据规划局提供的《GX-021-014-2025-60-25》CAD文件绘制。

主要技术经济指标

项目		数值	单位	备注
规划总用地面积		145404.10	m²	218.106亩
规划净用地面积		145404.10	m²	218.106亩
总建筑面积		117926.94	m²	
其中	地上建筑面积	117437.29	m²	
	地下建筑面积	489.65	m²	
计算容积率面积		187902.82	m²	
建筑基底面积		84930.12	m²	
建筑密度		58.41	%	
容积率		1.29	/	
绿地率		9.05	%	
机动车停车位		208	个	
其中	普通停车位	146	个	其中大车停车位7个
	充电停车位	62	个	

建（构）筑物一览表

楼号	建筑名称	火灾危险性分类	层数（层） 地上	层数（层） 地下	建筑高度（m）	是否本次报建	结构形式	基底面积（m²）	建筑面积（m²）	地上建筑面积（m²）	地下建筑面积（m²）	计容建筑面积（m²）	耐火等级
1#	厂房	丙类	4	0	H1=23.10 H2=25.10	是	混凝土框架	3490.86	13887.69	13887.69	0	14352.81	二级
2#	标准厂房	丁类	1	0	H1=13.45 H2=14.15	是	钢结构	4003.2	4003.2	4003.2	0	8006.4	二级
3#	标准厂房	丁类	1	0	H1=13.45 H2=14.15	是	钢结构	4003.2	4003.2	4003.2	0	8006.4	二级
4#	标准厂房	丁类	1	0	H1=13.45 H2=14.15	是	钢结构	4003.2	4003.2	4003.2	0	8006.4	二级
5#	标准厂房	丁类	1	0	H1=13.45 H2=14.15	是	钢结构	4114.4	4114.4	4114.4	0	8228.8	二级
6#	标准厂房	丁类	1	0	H1=13.45 H2=14.15	是	钢结构	4114.4	4114.4	4114.4	0	8228.8	二级
7#	标准厂房	丙二类	1 (局部3F)	0	H1=13.60 H2=14.35	是	钢结构	20842.43	23096.44	23096.44	0	42434.5	一级
8#	标准厂房	丙二类	(局部夹层2F)	0	H1=13.90 H2=14.65	是	钢结构	6480	6872.05	6872.05	0	12960	二级
9#	标准厂房	丙类	3	0	H1=18.60 H2=20.30	是	混凝土框架	4760.52	14493.64	14493.64	0	14493.64	二级
10#	标准厂房	丁类	1	0	H1=13.90 H2=14.65	是	钢结构	6480	6480	6480	0	12960	二级
11#	标准厂房	丙类	3	0	H1=18.60 H2=20.30	是	混凝土框架	4760.52	14491.68	14491.68	0	14491.68	二级
12#	标准厂房	戊类	1	0	H1=13.60 H2=14.35	是	钢结构	17856	17856	17856	0	35712	二级
13#	消防泵站		1	1	地上H2=4.2 地下H2=4.8	是	混凝土框架	21.39	511.04	21.39	489.65	21.39	
	合计							84930.12	117926.94	117437.29	489.65	187902.82	

批注栏：

中联西北工程设计研究院有限公司
China United Northwest Institute for Engineering Design & Research Co., Ltd.

中联西北工程设计研究院有限公司
设计文件送审章
申报级 A161A00468
本图纸版权属中联西北工程设计研究院有限公司所有，任何单位或个人引用或复制本图纸均须经本公司书面同意。
www.cuneda.com

注 册 执 业 栏
REGISTERED ARCHITECT STAMPING

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 焦 燕
注册号：6100132-096
有效期：至2028年02月

签 名 栏 SIGNATURE

项目总设计师 PROJECT CHIEFTAIN	焦燕	焦燕
审定 HEAD OF DESIGN	高峰	高峰
审核 APPROVED BY	成莹	成莹
校对 CHECKED BY	郭庆	郭庆
专业负责人 TECHNICAL DIRECTOR	侯鹏飞	侯鹏飞
设计 DESIGNED BY	冯媛媛	冯媛媛

建设单位 CLIENT	宝鸡综合保税区投资建设有限公司
项目名称 PROJECT	宝鸡综合保税区智能电子产业园项目
子项目名称 SUB-SITE	宝鸡综合保税区智能电子产业园项目
图纸名称 DRAWING TITLE	总平面图

工程编号 ENGINEERING NO.	23145	设计阶段 STAGE	报建
专业 DISCIPLINE	总图	图号 DRAWING NO.	01
版本 EDITION		日期 DATE	2026.03