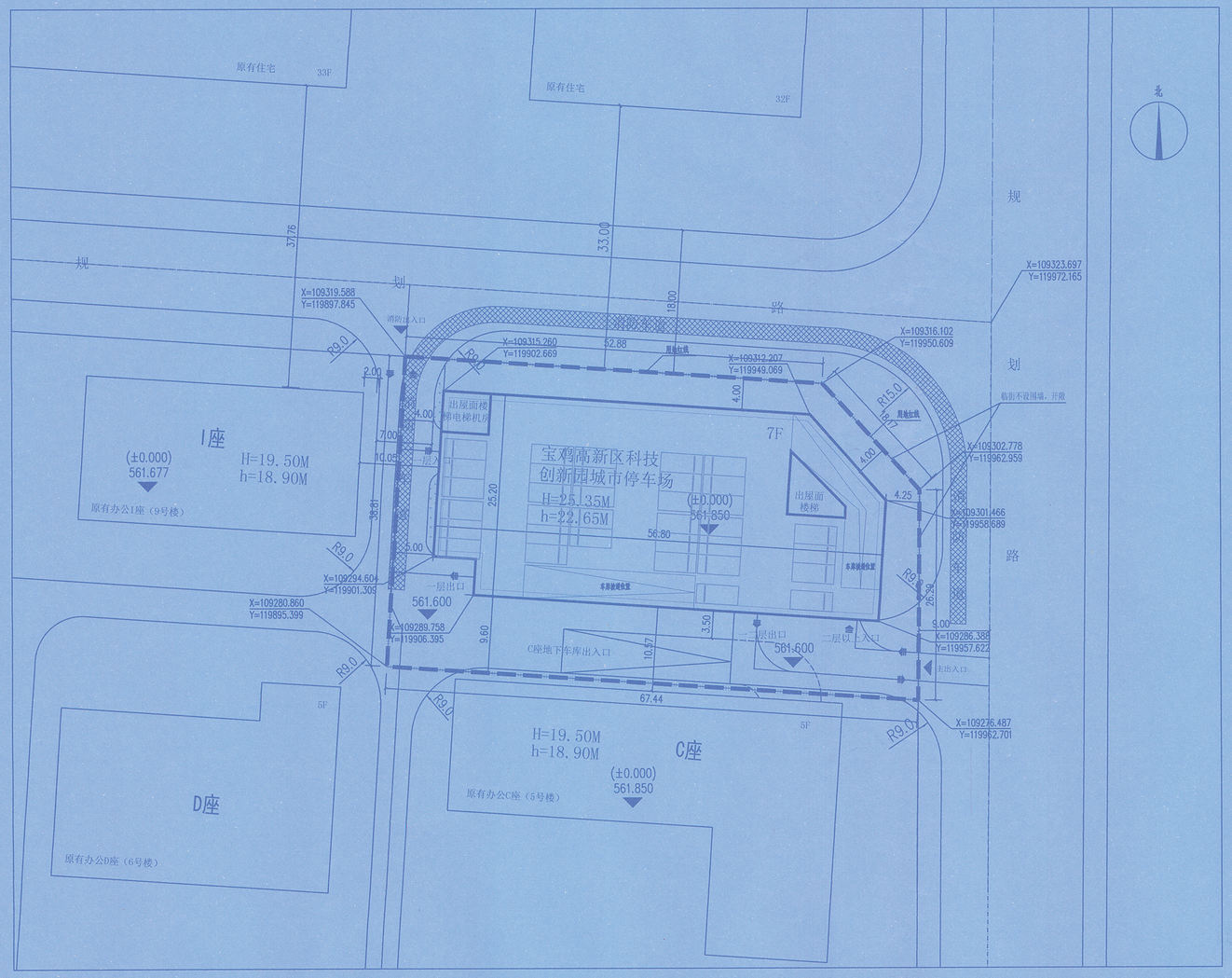
会签栏 COUNTERSIGN

建筑 ARCHITECTURE	暖通 HVAC
结构 STRUCTURE	电气 ELECTRICAL
给排水 WS&D	



总平面图 1:500

高新总图审[2026]06号

原则同意你单位所报总平面图方案，但须按以下意见实施：

1、应作出管网综合图和室外场地竖向设计，报我局审定后实施。
2、做出项目整体建筑立面方案，报我局审定后实施。
3、基地绿化和环境设施应尽快作出方案，并与主体建筑同步实施、验收。
4、须作出项目整体亮化效果图，报我局审定后实施。
5、其它技术指标按该平面图实施。
6、装配式建筑的占比应达到35%以上。

二〇二六年二月二十六日

0000783138

区位图

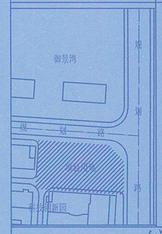


图 例

规划建筑	原有建筑
用地坐标	用地红线
H=24.00 建筑高度	绿化
h=20.00 消防高度	

综合经济技术指标

项目	单位	数值	备注
规划总用地面积	㎡	2496.67	3.745亩
总建筑面积	㎡	9546.7	
地上建筑面积	㎡	9546.7	
标准层面积	㎡	1355.1	
容积率		3.82	
建筑占地面积	㎡	1355.1	
建筑密度	%	54.2	
绿地面积	㎡	46	
绿地率	%	1.84	
地上车库停车位	辆	262	含屋顶停车

说明：

1. 容积率计算不含地下建筑面积。
2. 本次规划指标最终建筑面积由审批部门审核确定。
3. 图中尺寸标注为外墙皮，坐标标注为轴线。
4. 图中 F 为地上层数
   H 为建筑高度（室外地坪至大屋面女儿墙），
   h 为消防高度（±0.00至大屋面结构板面）。
5. 图中退界为东、北侧退用地红线，
   西、南侧退用地红线。
   退用地红线:多层非住宅东侧4米，北侧4米；
   退用地红线:多层非住宅西侧5米，南侧9.6米。
6. 园区内部消防车道宽度6米（西侧），消防车转弯半径9米。
7. 因园区为开敞园区，园区内部用地紧张，故本建筑东北两侧借用城市道路作为消防道路。
8. 停车楼西北侧的园区出入口平时关闭不使用，仅用于消防疏散及救援。
9. 停车楼北立面外墙设计隔音板，满足对北侧住宅小区的隔音及隐私遮挡。

陕西省现代建筑设计研究院有限公司
SHAANXI MODERN ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD.
西安市沣源生态区兴泰七街168号 710021
No.168 Xingtai 7th Street, Fengba Ecological District, Xi'an
Tel: 029-81712696
工程设计资质：
建筑、结构工程 甲级
证书编号：A161006700
市政、风景园林、环境工程 乙级
证书编号：A261128410
城乡规划编制 乙级
证书编号：陕自资规乙字23610043

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

陕西省现代建筑设计研究院有限公司
工程设计文件专用章
甲级 A161006700
乙级 A261128410

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名 史建知
注册号：6112841-015
有效期：至2027年03月

备 注 NOTES

项目名称 PROJECT NAME

宝鸡高新区科技创新园城市停车场

子项名称 SUB PROJECT

停车楼

图 名 DRAWING TITLE

总平面图

项目负责人 PROJECT MANAGER	史建知	
审 定 APPROVED	史建知	
审 核 REVIEWED	焦海娟	
专业负责人 DISCIPLINE LEADER	史建知	
校 对 CHECKED	徐珊珊	
设 计 DESIGNED	何晖	
所 长 DIRECTOR	曹鹏杰	

■ 设计号 PROJECT NO.：25-07-015

版本号 VER. NO.	01	阶 段 PHASE	报批图
比 例 SCALE	1:500	专 业 DISCIPLINE	建筑
日 期 DATE	2026.02	图 号 DR. NO.	01