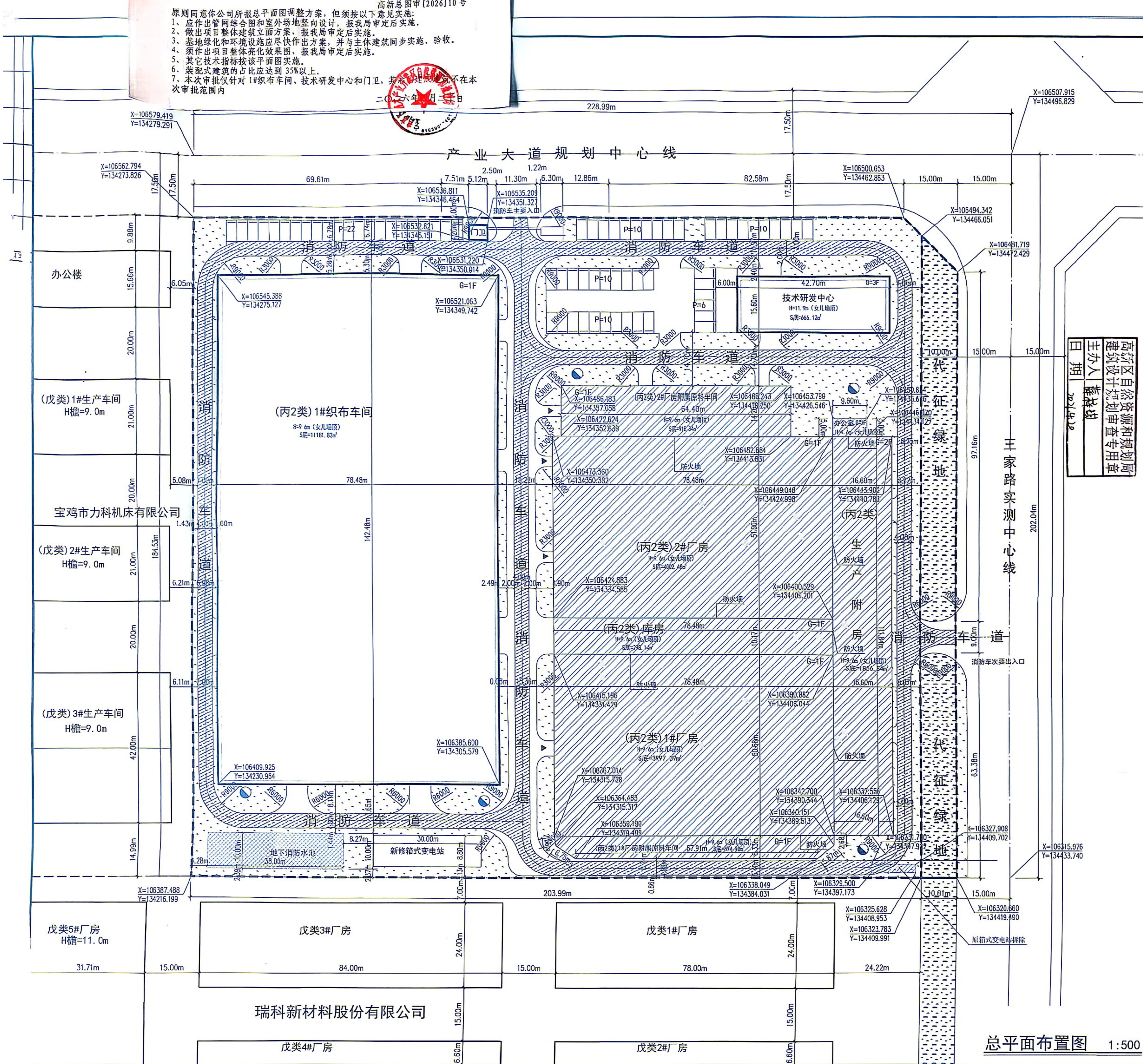


高新总图审[2026]10号
 原则同意你公司所报总平面图调整方案，但须按以下意见实施：
 1、应作出管网综合图和室外场地竖向设计，报我局审定后实施。
 2、做出项目整体建筑立面方案，报我局审定后实施。
 3、基地绿化和环境设施应尽快作出方案，并与主体建筑同步实施、验收。
 4、须作出项目整体亮化效果图，报我局审定后实施。
 5、其它技术指标按该平面图实施。
 6、装配式建筑的占比应达到35%以上。
 7、本次审批仅针对1#织布车间、技术研发中心和门卫，并不在建筑不在本次审批范围内



北

比例尺

0 10 20 30 40M

项目负责	张以兴	签名	
专业负责	张以兴	签名	
设计人	何煜妮	签名	

项目负责人注册章

项目负责从注册一级注册建筑师

姓名：张以兴

注册号：5100064-002

有效期至：2026年09月

图例	
	新建建筑
	既有建筑
	拟拆除建筑
	道路中心线
	绿化
	用地红线
	人员疏散口
	消防车道
	室外消火栓

经济指标			
项目	单位	数量	备注
总用地面积	m ²	46261.023	约49.395亩
代征道路面积	m ²	6881.337	约7.331亩
城市绿化用地面积	m ²	1745.331	约1.84亩
房屋用地面积	m ²	31631.33	约33.62亩
总建筑面积	m ²	27778.00	
1.原有建筑	m ²	48.00	
2.新建建筑	m ²	27730.00	
总建筑面积	m ²	27778.00	
1.办公	m ²	2019.86	
2.生产	m ²	13884.31	
3.其他	m ²	644.00	构筑物面积
总计	m ²	17568.17	
1.办公	m ²	2019.86	
2.生产	m ²	43500.80	
3.其他	m ²	-	
建筑基底建筑面积	m ²	23916.22	
绿地面积	m ²	5103.86	
办公配套	S	0.655	与用地面积比
容积率	-	1.281	
建筑密度	%	63.631	
绿地率	%	14.360	
地面停车位	个	68	

已建成建筑信息一览表			
名称	建筑面积 (m ²)	结构形式	层数
1#厂房	474.90	9.0	9.0
2#厂房	3977.37	9.0	9.0
3#厂房	798.14	9.0	9.0
4#厂房	4002.48	9.0	9.0
5#厂房	918.34	9.0	9.0
6#厂房	1856.54	9.0	9.0
7#厂房	48.00	4.0	4.0

新建建筑信息一览表			
名称	建筑面积 (m ²)	结构形式	层数
技术研发中心	666.17	3F	3
1#门卫	11181.83	1F	1
2#门卫	21.50	1F	1

构筑物信息一览表			
名称	建筑面积 (m ²)	结构形式	层数
地下消防水池	38.00	-	-
箱式变电站	284.00	-	-

设计说明

- 所有建筑均按规范设计。
- 所有建筑均按规范设计。

备注栏

- 本图仅供规划、施工图审查、消防等主管部门核准后方可实施。
- 图中所有尺寸均以标注为准，除注明外，标注以米(m)为单位，其余均以毫米(mm)为单位。
- 使用本图时，请同时参照相关专业图纸，如有疑问，请及时与设计院联系。
- 施工单位不得擅自更改，所有变更须经设计同意。
- 若因比例尺原因造成误差，一切尺寸均以图中数字所示为准。
- 本图仅供本设计单位使用。