



### 绿地面积统计表

编号	面积(m²)	计入面积(m²)	备注
绿地01	176.19	176.19	
绿地02	84.53	84.53	
绿地03	84.53	84.53	
绿地04	344.4	344.4	
绿地05	382.65	382.65	
绿地06	122.12	122.12	
绿地07	213.86	213.86	
绿地08	794.78	794.78	
绿地09	3925.46	3925.46	
绿地10	51.63	51.63	
绿地11	402.74	402.74	
绿地12	80.85	80.85	
绿地13	742.06	742.06	
绿地14	66.15	66.15	
绿地15	29.57	29.57	
绿地16	204.3	204.3	
绿地17	433.83	433.83	
绿地18	660.56	660.56	
绿地19	36.65	36.65	
绿地20	47.28	47.28	
绿地21	496.35	496.35	
绿地22	230.54	230.54	
绿地23	831.49	831.49	
绿地24	201.6	60.48	植草砖按30%
绿地25	115.21	34.563	植草砖按30%
合计	10537.56		
绿地率		35.02%	

### 经济技术指标表

项目	数值	单位	备注
用地性质	R2		
总用地面积	30093.28	m²	
总建筑面积	99228.92	m²	
计容建筑面积	75075.15	m²	
地上建筑面积	74426.71	m²	
其中 住宅建筑面积	74094.11	m²	
其中 社区管理用房面积	332.60	m²	
其中 社区配套用房面积	24802.21	m²	
其中 地下容建筑面积	648.44	m²	
其中 地下容建筑面积	286.60	m²	
其中 地下容建筑面积	361.84	m²	
其中 地下容建筑面积	24153.77	m²	
建筑基底面积	4797.60	m²	
建筑密度	15.94%	%	
容积率	2.49		
绿地率	35.02%	%	
绿地面积	10537.56	m²	
总户数	565	户	
总人数	1808	人	
人均人数	3.2	人/户	
应设停车位	752	个	
实设停车位	752	个	
其中 地面停车位	75	个	
其中 地下停车位	677	个	
非机动车位	565	个	均设置在地面
其中 电动自行车位	283	个	其中86个为充电车位
其中 非机动车位	282	个	(不少于电动自行车总数30%)
非机动车位	280	个	
非机动车位	285	个	实设28个,按1:10折减

### 公共配套设施一览表

项目	占地面积	建筑面积	备注
社区管理用房	332.60	332.60	位于11#配建用房
物业管理用房	198.46	198.46	位于11#配建用房
社区卫生室	40.0	40.0	位于11#配建用房
儿童老年人活动场地	180.00	-	1处,位于场地北侧
室外健身器材	-	-	-

### 设计说明

1. 本项目位于宝鸡市,依据《城市居住区规划设计标准》(GB50180-2018)、《陕西省城乡规划管理技术规定》。
2. 本项目用地现状、坐标、红线图及相关资料由建设单位提供。
3. 图中所注建筑尺寸为建筑结构外尺寸,尺寸单位以“米”计。
4. 图中F表示建筑地上层数,D表示建筑地下层数,H表示室外地坪至顶层女儿墙顶高度,h表示消防高度,高度至屋面结构层。
5. 本项目人防建筑面积依据《陕西省人防建设标准》,应建人防4488.1,实设人防4498,其最终建筑面积由相关审批部门审核确定。
6. 本项目采用2000国家大地坐标系,1985国家高程基准,本次总图竖向标高为暂定标高,最终以施工图标注为准。
7. 规划道路及建筑均按照《建筑与市政工程无障碍通用规范》(GB 50197-2021)进行设计、施工,并设置无障碍设施。
8. 容积率按35%设置,绿色建筑为基本级设计。
9. 本规划仅供报审使用,不作为施工依据。

### 消防设计说明

1. 建筑单体间距满足建筑、构筑物之间的防火间距。
2. 本项目消防车道路设计符合《建筑防火通用规范》GB 55037-2022相关要求。车道的净宽度和净空高度均不小于4.0m;转弯半径满足消防车转弯的要求;消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物;消防车道靠建筑外墙一侧的边缘距离建筑外墙不宜小于5m;消防车道的坡度不宜大于8%。
3. 本项目消防车登高操作场地符合下列规定:场地与厂房、仓库、民用建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物和车库出入口;场地的长度和宽度分别不小于15m和10m;场地及其下面的建筑结构和管道等均不应受火灾重力的影响;场地应与消防车道路连通,场地靠建筑外墙一侧的边缘距离建筑外墙不宜小于5m,且不应大于10m,场地的坡度不宜大于3%。

陕西省现代建筑设计研究院有限公司  
SHANXI MODERN ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.  
西安市浐灞生态区兴泰七街168号 710021  
No. 168 Xingtai 7th Street, Chuanba Ecological District, Xi'an  
Tel: 029-81712696

工程设计资质:  
建筑、纺织工程 甲级  
证书编号: A161006700  
市政、风景园林、环境工程 乙级  
证书编号: A261128410  
城乡规划编制 乙级  
证书编号: 陕自资规乙字23610043

陕西省现代建筑设计研究院有限公司  
工程设计文件专用章  
甲级 A161006700  
乙级 A261128410

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 张章  
注册号: 6112841-011  
有效期至: 2027年04月

备注 NOTES

建设单位 Contracting Entity  
陕西印象西府文化发展有限公司

项目名称 PROJECT NAME  
华夏·未来印

图名 DRAWING TITLE  
总平面图

项目/审核	姓名	日期
项目负责人	周鸿霖	
项目审核	周鸿霖	
审核	王张伟	
专业负责人	王张伟	
校对	胡峻	
设计	李洋	
所长	周鸿霖	

版本号	阶段	日期
01	报建	2026.04
1:500	专业	
SCALE	DISCIPLINE	
DATE	图号	01
DATE	DR. NO.	

### 建筑物名称对照及建筑规划面积指标一览表

序号	建筑物名称	结构形式	层数		规划建筑高度(m)	消防建筑高度(m)	栋数	地上建筑面积(m²)		地下建筑面积(m²)		计容面积(m²)	总建筑面积(m²)
			地上	地下				住宅建筑	配套建筑	配套建筑	商业建筑		
1	1#楼	住宅	剪力墙	23	77.70	71.60	1	534.00	12477.26	185.20	1185.58	12662.46	13848.04
2	2#楼	住宅	剪力墙	17	57.10	51.40	1	487.00	7873.15	176.64	998.72	8049.79	9048.51
3	3#楼	住宅	剪力墙	13	44.40	42.90	2	380.00	4865.56		680.66	4865.56	5546.22
4	4#楼	住宅	剪力墙	17	54.00	52.70	1	320.00	5141.96		100.65	5141.96	5242.61
5	5#楼	住宅	剪力墙	17	52.30	51.80	2	372.00	6226.65		672.05	6226.65	6898.70
6	6#楼	住宅	剪力墙	17	52.30	51.80	1	485.00	8031.37		1373.60	8031.37	9404.97
7	7#楼	住宅	剪力墙	17	54.00	52.70	1	558.00	9437.18		514.33	9437.18	9951.51
8	8#楼	住宅	剪力墙	16	50.90	49.60	1	558.00	8786.36		526.97	8786.36	9313.33
9	9#楼	住宅	剪力墙	12	38.40	37.20	1	284.00	3370.98		257.92	3370.98	3628.90
10	10#楼	住宅	剪力墙	17	52.30	51.80	1	477.00	7883.64		585.10	7883.64	8468.74
11	11#楼	住宅	剪力墙	17	52.30	51.80	1	477.00	7883.64		585.10	7883.64	8468.74
12	12#楼	住宅	剪力墙	17	52.30	51.80	1	477.00	7883.64		585.10	7883.64	8468.74
13	13#楼	住宅	剪力墙	17	52.30	51.80	1	477.00	7883.64		585.10	7883.64	8468.74
14	14#楼	住宅	剪力墙	17	52.30	51.80	1	477.00	7883.64		585.10	7883.64	8468.74
15	15#楼	住宅	剪力墙	17	52.30	51.80	1	477.00	7883.64		585.10	7883.64	8468.74
16	16#楼	住宅	剪力墙	17	52.30	51.80	1	477.00	7883.64		585.10	7883.64	8468.74
17	17#楼	住宅	剪力墙	17	52.30	51.80	1	477.00	7883.64		585.10	7883.64	8468.74
18	18#楼	住宅	剪力墙	17	52.30	51.80	1	477.00	7883.64		585.10	7883.64	8468.74
19	19#楼	住宅	剪力墙	17	52.30	51.80	1	477.00	7883.64		585.10	7883.64	8468.74
20	20#楼	住宅	剪力墙	17	52.30	51.80	1	477.00	7883.64		585.10	7883.64	8468.74
21	21#楼	住宅	剪力墙	17	52.30	51.80	1	477.00	7883.64		585.10	7883.64	8468.74
22	22#楼	住宅	剪力墙	17	52.30	51.80	1	477.00	7883.64		585.10	7883.64	8468.74
23	23#楼	住宅	剪力墙	17	52.30	51.80	1	477.00	7883.64		585.10	7883.64	8468.74
24	24#楼	住宅	剪力墙	17	52.30	51.80	1	477.00	7883.64		585.10	7883.64	8468.74
25	25#楼	住宅	剪力墙	17	52.30	51.80	1	477.00	7883.64		585.10	7883.64	8468.74
26	26#楼	住宅	剪力墙	17	52.30	51.80	1	477.00	7883.64		585.10	7883.64	8468.74
27	27#楼	住宅	剪力墙	17	52.30	51.80	1	477.00	7883.64		585.10	7883.64	8468.74
28	28#楼	住宅	剪力墙	17	52.30	51.80	1	477.00	7883.64		585.10	7883.64	8468.74
29	29#楼	住宅	剪力墙	17	52.30	51.80	1	477.00	7883.64		585.10	7883.64	8468.74
30	30#楼	住宅	剪力墙	17	52.30	51.80	1	477.00	7883.64		585.10	7883.64	8468.74
31	31#楼	住宅	剪力墙	17	52.30	51.80	1	477.00	7883.64		585.10	7883.64	8468.74
32	32#楼	住宅	剪力墙	17	52.30	51.80	1	477.00	7883.64		585.10	7883.64	8468.74
33	33#楼	住宅	剪力墙	17	52.30	51.80	1	477.00	7883.64		585.10	7883.64	8468.74
34	34#楼	住宅	剪力墙	17	52.30	51.80	1	477.00	7883.64		585.10	7883.64	8468.74
35	35#楼	住宅	剪力墙	17	52.30	51.80	1	477.00	7883.64		585.10	7883.64	8468.74
36	36#楼	住宅	剪力墙	17	52.30	51.80	1	477.00	7883.64		585.10	7883.64	8468.74
37	37#楼	住宅	剪力墙	17	52.30	51.80	1	477.00	7883.64		585.10	7883.64	8468.74
38	38#楼	住宅	剪力墙	17	52.30	51.80	1	477.00	7883.64		585.10	7883.64	8468.74
39	39#楼	住宅	剪力墙	17	52.30	51.80	1	477.00	7883.64		585.10	7883.64	8468.74
40	40#楼	住宅	剪力墙	17	52.30	51.80	1	477.00	7883.64		585.10	7883.64	8468.74
41	41#楼	住宅	剪力墙	17	52.30	51.80	1	477.00	7883.64		585.10	7883.64	8468.74
42	42#楼	住宅	剪力墙	17	52.30	51.80	1	477.00	7883.64		585.10	7883.64	8468.74
43	43#楼	住宅	剪力墙	17	52.30	51.80	1	477.00	7883.64		585.10	7883.64	8468.74
44	44#楼	住宅	剪力墙	17	52.30	51.80	1	477.00	7883.64		585.10	7883.64	8468.74
45	45#楼	住宅	剪力墙	17	52.30	51.80	1	477.00	7883.64		585.10	7883.64	8468.74
46	46#楼	住宅	剪力墙	17	52.30	51.80	1	477.00	7883.64		585.10	7883.64	8468.74
47	47#楼	住宅	剪力墙	17	52.30	51.80	1	477.00	7883.64		585.10	7883.64	8468.74
48	48#楼	住宅	剪力墙	17	52.30	51.80	1	477.00	7883.64		585.10	7883.64	8468.74
49	49#楼	住宅	剪力墙	17	52.30	51.80	1	477.00	7883.64		585.10	7883.64	8468.74
50	50#楼	住宅	剪力墙	17	52.30	51.80	1	477.00	7883.64		585.10	7883.64	8468.74
51	51#楼	住宅	剪力墙	17	52.30	51.80	1	477.00	7883.64		585.10	7883.64	8468.74
52	52#楼	住宅	剪力墙	17	52.30	51.80	1	477.00	7883.64		585.10	7883.64	8468.74
53	53#楼	住宅	剪力墙	17	52.30	51.80	1	477.00	7883.64		585.10	7883.64	8468.74
54	54#楼	住宅	剪力墙	17	52.30	51.80	1	477.00	7883.64		585.10	7883.64	8468.74
55	55#楼	住宅	剪力墙	17	52.30	51.80	1	477.00	7883.64		585.10	7883.64	8468.74
56	56#楼	住宅	剪力墙	17	52.30	51.80	1	477.00	7883.64		585.10	7883.64	8468.74
57	57#楼	住宅	剪力墙	17	52.30	51.80	1	477.00	7883.64		585.10	7883.64	8468.74
58	58#楼	住宅	剪力墙	17	52.30	51.80	1	477.00	7883.64		585.10	7883.64	8468.74
59	59#楼	住宅	剪力墙	17	52.30	51.80	1	477.00	7883.64		585.10	7883.64	8468.74
60	60#楼	住宅	剪力墙	17	52.30	51.80	1	477.00	7883.64		585.10	7883.64	8468.74
61	61#楼	住宅	剪力墙	17	52.30	51.80	1	477.00	7883.64		585.10	7883.64	