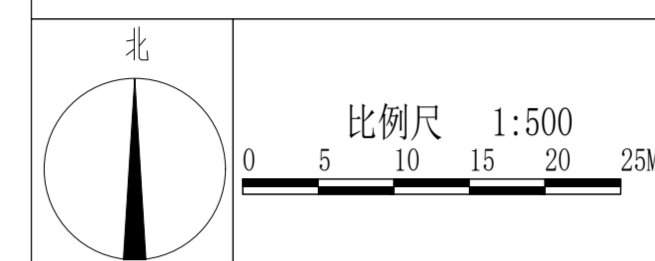


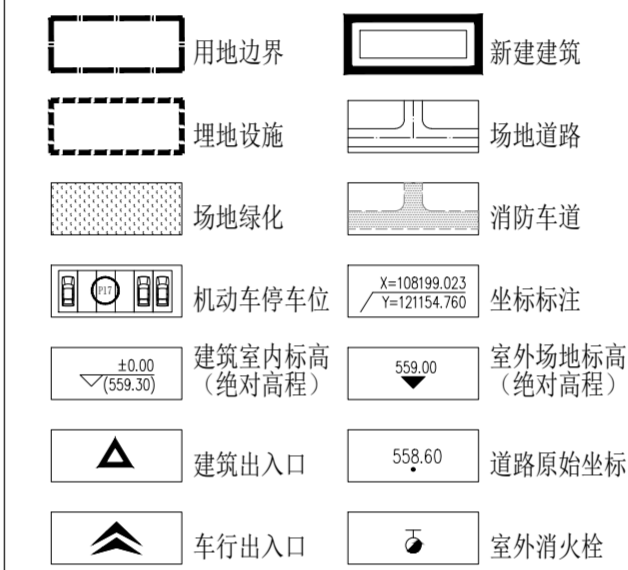
主要建筑物一览表

建筑物	结构类型	火灾危险性	耐火等级	层数	建筑高度/m	占地面积/m <sup>2</sup>	建筑面积/m <sup>2</sup>	备注
组装车间	门式钢架	戊类	二级	1层	9.30	5092.54	5092.54	

总平面图 1:500



图例



经济技术指标表

项目	数量	单位	备注
用地面积	8560.00	m <sup>2</sup>	合12.84亩
用地性质	工业用地		
总建筑面积	5092.54	m <sup>2</sup>	
计容建筑面积	10185.08	m <sup>2</sup>	
基底面积	5092.54	m <sup>2</sup>	
容积率	1.19		
建筑系数	59.49	%	
绿地率	6.97	%	绿地面积596.86m <sup>2</sup>
机动车停车数量	27	辆	

说明

- 1、本图依据建设方提供的《国有土地使用证》、地形图及项目用地红线成果表进行绘制。
- 2、图中所注坐标采用宝鸡城市坐标系，红线坐标指用地红线转折点坐标。
- 3、图中所注距离：建筑物指外墙皮（含保温及饰面层，不含装饰性构件），道路指路缘石内缘。
- 4、图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位。
- 5、图中H表示室外地面至女儿墙顶高度，h表示建筑室外设计地面至其檐口与屋脊的平均高度，F表示地上层数。
- 6、图中新建建筑定位坐标为建筑外墙皮交点坐标。
- 7、图中所示消防车道满足《建筑防火通用规范》GB 55037-2022第3.4.5条及《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018年版）第7.1.8条规定，消防车道转弯半径为12米。
- 8、本项目规划设计执行《陕西省城市规划管理技术规定》（陕建发〔2017〕473号）。
- 9、本项目目标装配率为30%。

图纸会签

专业	内容
建筑专业	ARCHITECTURE
结构专业	STRUCTURE
给排水	WATER SUPPLY & SEWERAGE
暖通专业	HEATING & VENTILATION
电气专业	ELECTRICITY

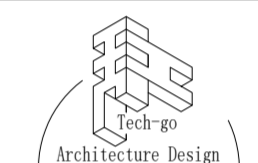
注册师签章

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：王剑  
注册号：2100008-012  
有效期至：2026年05月

本图未加盖设计专用章无效

辽宁省工程勘察设计单位出图专用章  
单位名称：大连天工建筑设计有限公司  
证书编号：A121000084 资质等级：甲级  
业务范围：建筑行业（建筑工程）  
有效期：2028年12月22日  
辽宁省住房和城乡建设厅制发

本图须经政府相关部门审批通过后方可用于施工



大连天工建筑设计有限公司  
Dalian Tech-go Architectural Design Co., Ltd.

建筑行业（建筑工程）甲级 证书编号：A121000084  
风景园林工程设计专项乙级 证书编号：A221000081

地址：大连市沙河口区星海中心龙园6号  
电话：0411-84395555 传真：0411-84395888  
邮编：116021 E-mail: Tech-go@vip.sina.com

建设单位 CLIENT  
宝鸡捷途汇汽车销售服务有限公司

项目名称 PROJECT  
宝鸡捷途汇汽车零部件产业园建设项目

院长	MANAGER	王骏	王骏
专业所长	SPECIALTY DIRECTOR	王剑	王剑
项目负责人	PROJECT DIRECTOR	王剑	王剑
专业负责人	SPECIALTY PRINCIPAL	赵玉林	赵玉林
审定	APPROVE	王剑	王剑
审核	VERIFY	赵玉林	赵玉林
校对	CHECK	罗国彬	罗国彬
设计	DESIGNER	蒋红	蒋红
制图	DRAWER	蒋红	蒋红

图名 DRAWING DESCRIPTION

总平面图

设计编号	PROJECT NO.	11857-1BD	图号	DRAWING NO.	总图-01
设计阶段	DESIGN STAGE	方案	比例	SCALE	1:500
版本号	VERSION NO.	0	日期	DATE	2026.04