总平面图 1:500

空地

经济技术指标				
名称		数量	单位	备注
用地面积		21258.00	㎡	
总建筑面积		127780.61	㎡	
地上总建筑面积		94607.57	㎡	
其中	商业	7164.41	㎡	
	办公	87229.57	㎡	
	公共厕所	68.28	㎡	
	公共管理用房	61.06	㎡	
	出地面楼梯间	84.25	㎡	
地下总建筑面积		33173.04	㎡	
建筑占地面积		7170.12	㎡	
建筑密度		33.73%		
容积率		4.45		
绿化面积		4542.25	㎡	
绿地率		21.37%		
停车位		949	辆	
其中	地上	116	辆	
	地下	833	辆	其中机械车位582个
非机动车停车位		215		实配非机动车停车位215辆，其中公共自行车位108辆(按1:10折算为普通非机动车位1080辆)，普通非机动车停车位107辆。
其中	公共自行车停车位	108		
	普通非机动车停车位	107		

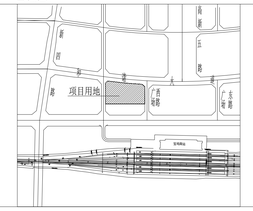
编号	绿地面积（㎡）	备注
绿地1	93.9	公共绿地
绿地2	695.18	公共绿地
绿地3	176.62	公共绿地
绿地4	226.04	公共绿地
绿地5	143.93	公共绿地
绿地6	1143.89	公共绿地
绿地7	34.37	公共绿地
绿地8	46.28	公共绿地
绿地9	191.72	公共绿地
绿地10	43.43	公共绿地
绿地11	489.6m0.3=146.88	嵌草砖绿化
绿地12	627.89m0.3=188.27	嵌草砖绿化
绿地13	290.77m0.3=87.23	嵌草砖绿化
绿地14	555.92m0.3=166.78	嵌草砖绿化
绿地15	103.68m0.3=31.1	嵌草砖绿化
绿地16	1053.42m0.6=632.05	屋顶绿地，覆土厚度600
绿地17	824.13m0.6=494.48	屋顶绿地，覆土厚度600
合计	4542.25	绿地率：4542.25/21257.64*100%=21.37%

北 宝鸡

0 5 10 20 30

指北针 比例尺

区位图：



图例：

用地界线 / 征地界线 / 地面停车位 / 屋顶绿化 / 植草砖绿地 / 道路中心线 / 地下室范围 / 规划建筑 / 车行道路 / 消防扑救场地 / 场地高程 / 消防车道 / 出入口 / 车库出入口 / 绿地 / 建筑地坪标高 / 车辆行驶方向示意

建筑一览表												
楼号	用途	总建筑面积（㎡）	地下面积（㎡）	基底面积（㎡）	计容面积（㎡）	商业面积（㎡）	办公面积（㎡）	地上层数	地下层数	建筑高度 H（m）	消防高度 h（m）	结构形式	耐火等级
1#楼	商业/办公	14484.23	计入地下汽车库	822.23	14484.23	427.31	14056.92	28F	-2F	97.0	95.4	框剪	一级
2#楼 2#A	商业	5898.58	计入地下汽车库	1704.57	5898.58	5769.24	0	4F	-2F	25.5	23.1	框架	一级
2#楼 2#B	办公	10578.40	计入地下汽车库	1562.48	10578.40		10578.4	18F	-2F	68.6	67.0	框剪	一级
2#楼 2#C	办公	24829.57	计入地下汽车库	923.93	24829.57		24829.57	24F	-2F	99.3	97.3	框剪	一级
3#楼	办公	22003.72	计入地下汽车库	915.22	22003.72	0	22003.72	29F	-2F	97.6	96.0	框剪	一级
4#楼	商业/办公	16210.31	计入地下汽车库	723.18	16210.31	449.35	15760.96	28F	-2F	97.0	95.4	框剪	一级
5#楼	商业	518.51	计入地下汽车库	518.51	518.51	518.51	0	1F	-2F	8.9	6.3	框架	二级
地下车库	地下汽车库	33257.29	33173.04	-	84.25	/	/	-	-2F	-12.90		框架	一级
合计	-	127780.61	33173.04	7170.12	94607.57	7164.41	87229.57						

说明

1、本图纸虽表现建设方提供的规划条件书及现状地形图进行设计。

2、图中建筑间距、建筑退界(线)严格按照《陕西省城市规划管理技术规定》、《建筑设计防火规范》《高规设计条件书》等执行。

3、本工程为多栋高层，存标高为室外地平标高。

4、总图中为注意简，建筑物室外退让，道路指向端石方缘。

5、右图尺寸，标高，曲线半径单位为米，楼位坐标为半径结构角点。

6、图中未示建筑物地上层数，已表示地下室层数。

7、2#A楼东侧东南入口处建位为室外开阔场地，披述底部设有防火疏散。2#A与9#楼防火间距为9.4米，楼板防火间距满足规范要求。5#楼与1#楼间距为8.8m，5#楼一侧山墙靠为防火墙；5#楼与4#楼间距为7.1m，5#楼一侧山墙靠为防火墙，存基《建筑设计防火规范》(GB50016-2014 2018年版)5.2.2条证4，楼板防火间距满足规范要求。

8、2#A，2#B，2#C(整体为一栋楼，2#B、2#C为楼梯上均楼板，根基《陕西省建筑防火设计，审查，装板规相只限设大面积，审查，装板规相只限防火要求执行。2#B，2#C间距为30.2m，满足规范要求。

9、根基《陕西省建筑防火设计，审查，装板规相只限防火设计，审查，装板规相只限技术指南(2025年版)》第1.2.1条中不兼作消防救援设施的消防车道，距离建筑外墙不宜小于5M，不宜大于20M，底层敞空或建筑高大于4.8米，因红有消防车道宽度不小于4.8米，且车辆上空4.8米以下范围内无障碍物，消防车道转弯半径为12米，距离及其下面的建筑结构、管道、警两等，应满足承重消防车满载时且正常通行的要求且不大于8%。消防车道与建筑消防设施应之间不应有阻碍消防车操作的障碍物。

10、本工程室外标高，道路，绿化，景观应分区设计。

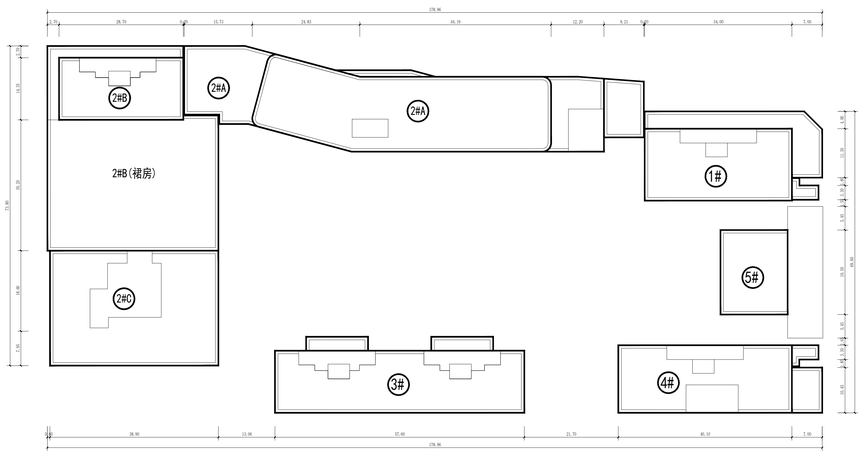
11、机动车道最大纵坡不小于0.3%且不大于8%。

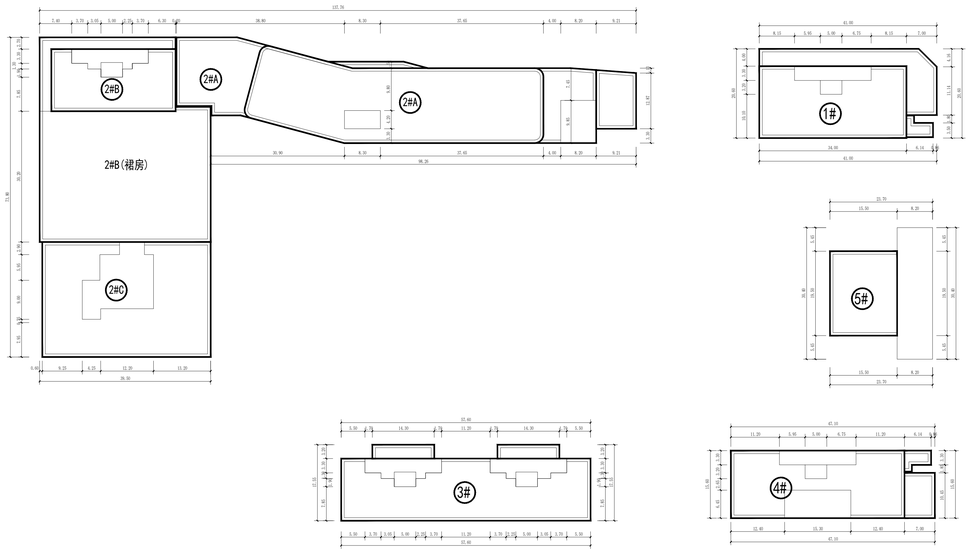
12、图中标注H为室外地面至建筑女儿墙的高度，h为室层地面至建筑屋面板的高度，(室内外高差取0.3M算)。

13、本次规划的地下人防建筑面积设备《人民防空地下室设计规范》(GB50038-2005)(2023年版)》，《陕西省实施(中华人民共和国人民防空法)办法》，人防建筑总建7196.85m²，实建7230.36m²，满足规范要求。

14、3#楼、4#楼为裙房大建筑，裙板式建筑面积为37068.35m²，裙板式建筑面积占比为39.12%。

楼栋平面轮廓





设计单位 DESIGN UNIT

正道设计有限公司

建筑工程甲级设计证书 A151026363

No. A151026363 CLASS A OF ARCHITECTUREDESIGN (PRC)

地址：成都市龙泉驿区东安街道书房社区兴业大道199号36栋（1层1号）

E-mail：384994805@qq.com

电话：028-85067020

邮编：610199

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

出图专用章

四川省建设工程设计出图专用章
正道设计有限公司
资质审批机关：工程设计建筑行业（建筑工程）甲级
资质证书编号：A151A01087 有效截止：2028年01月16日

未加盖本公司出图专用章无效 INVALID NO THE SPECIAL SEAL

注册执业章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：钟数字
注册号：8102636-020
有效期：至2027年12月02日

建设单位 CLIENT：陕西高力房地产开发有限公司

项目名称 PROJECT TITLE：高力时代广场项目

子项名称 SUB TITLE：

图纸名称 DRAWING TITLE：总平面图

项目负责人 PROJECT DIRECTOR	钟数字	
审定人 APPROVED BY	杨洋	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	钟数字	
审核人 EXAMINED BY	杨洋	
校对人 CHECKED BY	李奇勋	
设计人 DESIGNED BY	段晶	
制图人 DRAWING BY	段晶	
专业 DISCIPLINE	建 筑	设计阶段 DESIGN STAGE：报建
比例 SCALE	1:500	日期 DATE：2026.01
工程编号 PROJECT NO.		图号 DRAWING NO.：01
图纸规格 PAPER SIZE	A0	版本 VERSION：第一版

专业 电气 给排水 暖通 建筑 结构 制图人