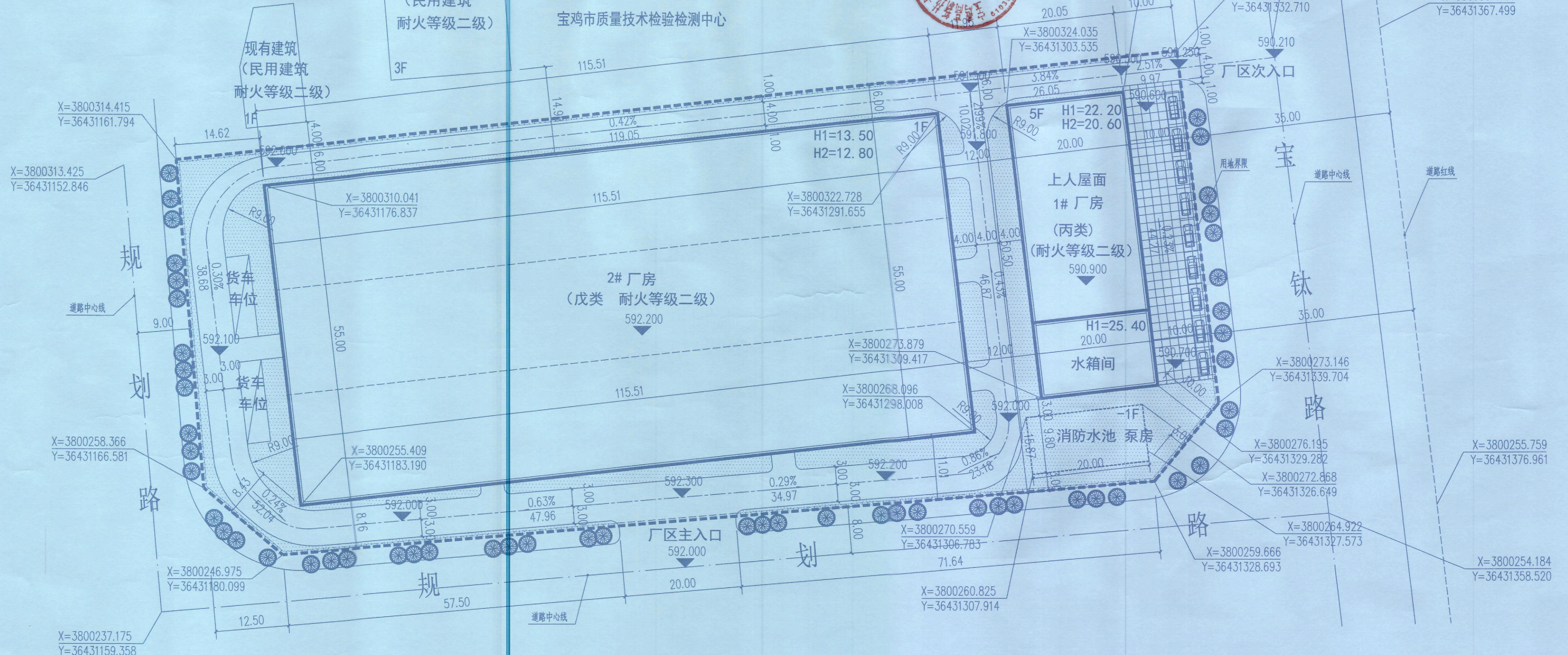
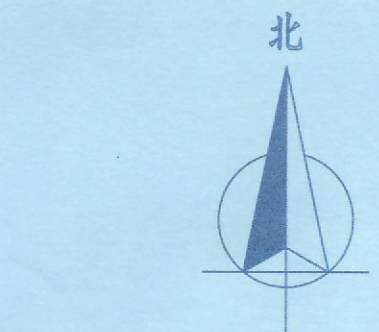


建筑	给排水	暖通	电气	结构	人防	消防	景观	交通	其他
√	√	√	√	√	√	√	√	√	√

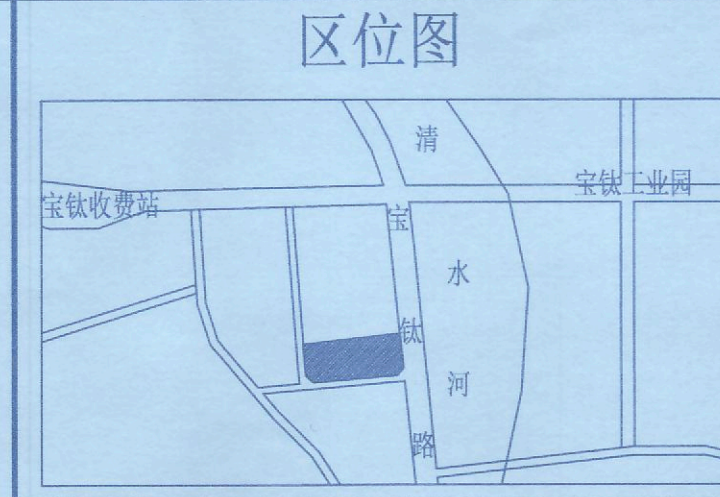
高新总图审[2026]12号

- 原则同意你公司所报总平面图方案，但须按以下意见实施：
- 1、应作出管网综合图和室外场地竖向设计，报我局审定后实施。
  - 2、做出项目整体建筑立面方案，报我局审定后实施。
  - 3、基地绿化和环境设施应尽快作出方案，并与主体建筑同步实施、验收。
  - 4、须作出项目整体亮化效果图，报我局审定后实施。
  - 5、其它技术指标按该平面图实施。
  - 6、装配式建筑的占比应达到35%以上。

二〇二六年五月十四日



总平面图 1:500



图例：

- 规划建筑
- 用地红线
- 地下建筑轮廓线
- 地面绿地
- 围墙
- 园区道路
- 道路中心线
- 室外铺装
- 坐标标注
- 转弯半径
- 伸缩门
- 进出口

1. 本图依据建设方提供的资料绘制
2. 本图所注尺寸均以米为单位
3. 图中所注尺寸均为建筑物外墙皮尺寸
4. 建筑高度H1由室外地面计算至女儿墙顶，建筑高度H2由室外地面计算至屋面面层或者檐口与屋脊的平均高度。
5. 本工程消防车道设置满足《建筑防火通用规范》3.4.5条规定。
  - ①道路的净宽度和净空高度满足消防车安全、快速通行的要求；
  - ②转弯半径满足消防车转弯的要求；
  - ③路面及其下面的建筑结构、管道、管沟等，满足承受消防车满载时压力的要求；
  - ④坡度满足消防车满载时正常通行的要求，且不大于10%，兼做消防救援场地的消防车道，坡度满足消防车停靠和消防救援作业的要求；
  - ⑤消防车道与建筑外墙的水平距离满足消防车安全通行的要求，位于建筑消防扑救面一侧兼作消防救援场地的消防车道满足消防救援作业的要求；
  - ⑥长度大于40m的尽头式消防车道设置满足消防车回转要求的场地或道路；
  - ⑦消防车道与建筑消防扑救面之间无妨碍消防车操作的障碍物，无影响消防车安全作业的架空高压电线。
6. 本工程室外场地、道路、绿化另详景观设计图。
7. 总图需经消防审查方可实施。
8. 本项目厂房为装配式建筑，装配式面积占比及装配率均不小于35%。

技术经济指标表

序号	项目	数值	单位	备注
1	用地面积	12112.12	m <sup>2</sup>	
2	总建筑面积	11800.02	m <sup>2</sup>	
3	地上建筑面积	11604.02	m <sup>2</sup>	
	1#厂房建筑面积	5250.65	m <sup>2</sup>	
	2#厂房建筑面积	6353.37	m <sup>2</sup>	
4	地下建筑面积	196.00	m <sup>2</sup>	
5	计容面积	17957.39	m <sup>2</sup>	2#厂房高度超8米，按二层计容
6	占地面积	7363.50	m <sup>2</sup>	
7	建筑系数	60.79%	-	
8	容积率	1.48	-	
9	绿地面积	1114.32	m <sup>2</sup>	
10	绿地率	9.20%	-	
11	车位数	11	-	其中货车停车位两个

项目构筑物一览表

编号	项目	危险等级	耐火等级	建筑占地面积	地上建筑面积	地下建筑面积	计容面积	层数	结构形式	建筑属性	备注
1	1#厂房	丙类	二级	1010.13	5250.65		5250.65	5	框架结构	工业	
2	2#厂房	戊类	二级	6353.37	6353.37		12706.74	1	门式钢架	工业	装配式建筑
3	消防水池泵房		一级			196.00		-1	框架结构	民用建筑	
合计				7363.50	11604.02	196.00	17957.39				

设计单位

**陕西建筑勘察设计院有限公司**

合作设计单位

建设单位

宝鸡嘉德瑞兴置业管理有限公司

工程项目

郭家村新材料工业园A区

单 项

设计号

审定人 李志刚

审核人 李志刚

项目负责人 李志刚

专业负责人 赵 琅

设计人 吴超峰

校对 赵 琅

图 名

总平面图

专业 建筑 图 号 01

设计阶段 报 规 比 例 1:500

版本号 A 日期 2026.3

出图章

陕西建筑勘察设计院有限公司

A181007912 建筑行业(建筑工程)甲级

发证机关 住房和城乡建设部

出 图 章

A261151902 市政行业(给水、排水工程)乙级

发证机关 陕西省住房和城乡建设厅

注册章

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 李志刚

注册号: 6100791-010

有效期: 至2027年08月

本图未经批准、审查、盖章均不得作为施工依据