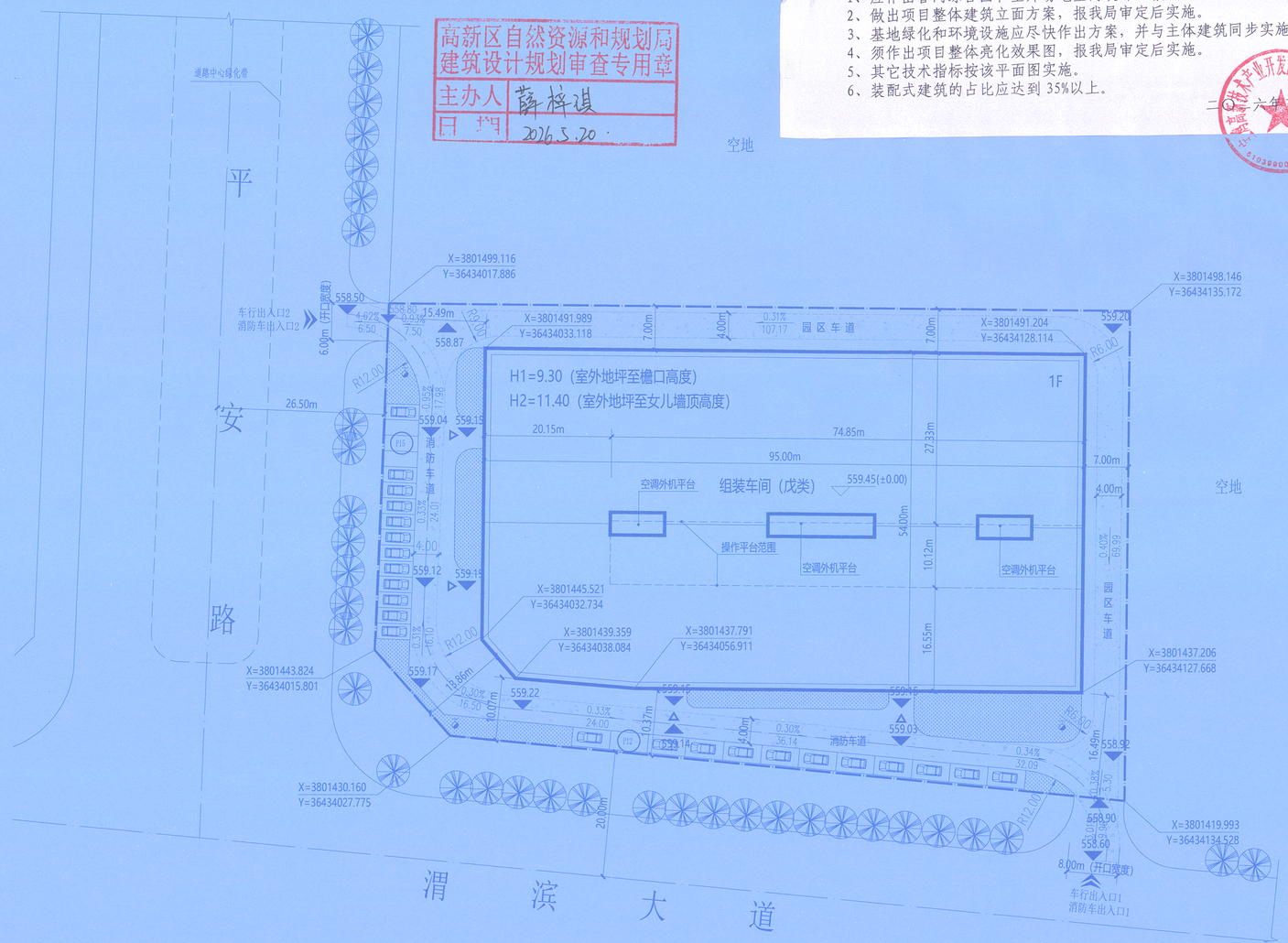
高新区自然资源和规划局
建筑设计规划审查专用章
主办人 薛梓谣
日 期 2026.5.20

高新总图审[2026]16号

原则同意你公司所报总平面图方案，但须按以下意见实施：
1、应作出管网综合图和室外场地竖向设计，报我局审定后实施。
2、做出项目整体建筑立面方案，报我局审定后实施。
3、基地绿化和环境设施应尽快作出方案，并与主体建筑同步实施、验收。
4、须作出项目整体亮化效果图，报我局审定后实施。
5、其它技术指标按该平面图实施。
6、装配式建筑的占比应达到35%以上。

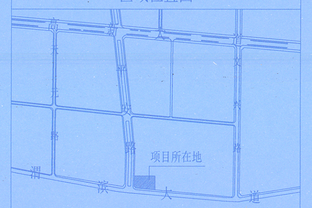
二〇二六年五月二十日



总平面图 1:500

主要建筑物一览表								
建筑物	结构类型	火灾危险性	耐火等级	层数	建筑高度/m	占地面积/㎡	建筑面积/㎡	备注
组装车间	门式钢架	戊类	二级	1层	9.30	5092.54	5092.54	

区域位置图



北

比例尺 1:500
0 5 10 15 20 25M

图例

用地边界	新建建筑
埋地设施	场地道路
场地绿化	消防车道
机动车停车位	坐标标注
建筑室内标高（绝对高程）	室外场地标高（绝对高程）
建筑出入口	道路原始坐标
车行出入口	室外消火栓

经济技术指标表

项目	数量	单位	备注
用地面积	8560.00	㎡	合12.84亩
用地性质	工业用地		
总建筑面积	5092.54	㎡	
计容建筑面积	10185.08	㎡	
基底面积	5092.54	㎡	
容积率	1.19		
建筑系数	59.49	%	
绿地率	6.97	%	绿地面积596.86㎡
机动车停车数量	27	辆	

说明

1、本图依据建设方提供的《国有土地使用证》、地形图及项目用地定线成果表进行绘制。
2、图中所注坐标采用宝鸡城市坐标系，红线坐标指用地红线转折点坐标。
3、图中所注距离：建筑物指外墙皮（含保温及饰面层，不含装饰性构件），道路指路缘石内缘。
4、图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位。
5、图中H表示室外地面至女儿墙顶高度，h表示建筑室外设计地面至其檐口与屋脊的平均高度，F表示地上层数。
6、图中新建建筑定位坐标为建筑外墙皮交点坐标。
7、图中所示消防车道满足《建筑防火通用规范》GB 55037-2022第3.4.5条及《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018年版）第7.1.8条规定，消防车道转弯半径为12米。
8、本项目规划设计执行《陕西省城市规划管理技术规定》（陕建发（2017）473号）。
9、本项目目标装配率为 30%。

图纸会签 JOINT CHECKUP

建筑专业	ARCHITECTURE	
结构专业	STRUCTURE	
给排水	WATER SUPPLY & SEWERAGE	
暖通专业	HEATING & VENTILATION	
电气专业	ELECTRICITY	

注册师签章
SEAL OF REGISTERED ENGINEER

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：王 剑
注册号：2100008-012
有效期：至2026年05月

本图未加盖设计专用章无效

辽宁省工程勘察设计单位出图专用章

单位名称	大连天工建筑设计有限公司		
证书编号	A121000084	资质等级	甲级
业务范围	建筑行业（建筑工程）		
有效期	2028年12月22日		
辽宁省住房和城乡建设厅制发			

本图须经政府相关部门审批通过后方可用于施工

Tech-go Architecture Design
大连天工建筑设计有限公司
Dalian Tech-go Architectural Design Co., Ltd.
建筑行业（建筑工程）甲级 证书编号：A121000084
风景园林工程设计专项乙级 证书编号：A221000081
地 址：大连市沙河口区星海中龙园6号
电 话：0411-84395555 传 真：0411-84395888
邮 编：116021 E-mail：Tech-go@vip.sina.com

建设单位 CLIENT
宝鸡捷途汇汽车销售服务有限公司

项目名称 PROJECT
宝鸡捷途汇汽车零部件产业园建设项目

院 长 MANAGER	王 骏	
专业所长 SPECIALTY DIRECTOR	王 剑	王剑
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	王 剑	王剑
专业负责人 SPECIALTY PRINCIPAL	赵玉林	赵玉林
审 定 APPROVE	王 剑	王剑
审 核 VERIFIE	赵玉林	赵玉林
校 对 CHECK	罗国彬	罗国彬
设 计 DESIGNER	蒋 红	蒋红
制 图 DRAWER	蒋 红	蒋红

图 名 DRAWING DESCRIPTION
总平面图

设计编号 PROJECT NO.	11857-IBD	图 号 DRAWING NO.	总图-01
设计阶段 DESIGN STAGE	方案	比 例 SCALE	1:500
版本编号 VERSION NO.	0	日 期 DATE	2026.04