



站南大道中心线

总平面图 1:250

- 注1:
- 关于消防车道
    - 消防车道设置要求消防车道的净宽度和净空高度均大于4m
    - 消防车道转弯半径均大于或等于9.00m
    - 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的障碍物、不应有影响消防车作业的架空高压电线
    - 消防车道的最大坡度为1%，均不大于8%，供消防车救援的消防车道坡度均不大于3%，坡度详见平面图。
    - 尽头式消防车道应设置回车场或回车场，回车场为12m×12m。消防车道的内侧转弯半径为9m。
  - 关于消防车道的承载
    - 消防车道的路面、消防车道下面的管道和暗沟等，应能承受40T消防车的压力，管道选型参见09J16第5页-III级
    - 在地下建筑上布置消防车登高操作场地、消防车道，地下建筑屋面楼板应能承受登高消防车的载重量
    - 隐形消防车通道、消防车登高操作场地、植草格(草坪砖、植草板、植草砖草坪、草砖)应能承受消防车通行及停放荷载
- 注2:
- 图中所注距离：均为建筑外墙皮尺寸(含保温及饰面层)，道指路缘石内缘
  - 图中所注坐标：建、构筑物指外墙轴线交点及用地红线折点坐标
  - 图中所注建筑物高度均指首层室外地面至屋面高度
  - 图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位
  - 本图仅供建筑物定位放线使用，室外场地道路、绿化场地等另详景观设计
  - 本项目设计符合国家及当地有关日照标准
  - 本项目设计符合《建筑防火通用规范》GB 55037-2022要求。
  - 花坛、绿地的设计待定，要与环境设计统一考虑
  - 总平面图定位以甲方提供场地坐标系为准
- 注3: 建筑高度计算标准(室外设计地坪至女儿墙顶部), 室内外高差厂房均按照0.3m计算。
- 注4: 本项目物流通道兼做消防通道。
- 注5: 2#库房为装配式建筑, 装配式建筑建筑面积2799.00平方米, 占总建筑面积的38.79%, 满足装配率要求。本装配式建筑为钢结构厂房, 预制装配率70%。

- 注6(防火墙设置要求):
- 防火墙直接设置在建筑的基础或框架、梁等承重结构上, 框架、梁等承重结构的耐火极限不应低于耐火极限3小时。
  - 转角处设置防火墙时, 内转角两侧墙上的门、窗、洞口之间最近边缘的水平距离不应小于4.0m
  - 建筑外墙采用双层夹心压型钢板, 夹层为100厚不燃性防火岩棉。建筑外墙为不燃性墙体, 紧靠防火墙两侧的门、窗、洞口之间最近边缘的水平距离不应小于2.0m。
- 注7(建筑高度):
- H1: 室外地面至屋面/檐口高度
  - H2: 室外地面至女儿墙高度

区位图

项目位置

比例尺  
0 10 20 30 40 50M

图例

用地红线	厂区道路中心线
市政道路中心线	市政道路中心线
围墙边界线	绿化
新建建筑	小型机动车停车位
消防车道	

经济技术经济指标

序号	项目	指标	备注
1	建设用地面积	8998m <sup>2</sup> (13.497亩)	
2	建筑基底面积	3579.41m <sup>2</sup>	
3	总建筑面积	7547.18m <sup>2</sup>	计容建筑面积: 9297.65m <sup>2</sup>
4	容积率	1.10	
5	建筑密度	39.78%	
6	绿地面积	500m <sup>2</sup>	
7	绿地率	5.6%	
8	停车位(个)	43	

项目单体建筑面积指标

建筑物名称	火灾危险性类别	耐火等级	层数	建筑高度(m)	建筑基底面积(m <sup>2</sup> )	建筑面积(m <sup>2</sup> )	计容建筑面积(m <sup>2</sup> )
1#库房(钢结构)	丙类	二级	2F	11.80	1398.50	2796.00	2796.00
2#库房(钢结构)	丙类	二级	2F	17.40	2038.37	4727.64	4678.11
1#厂房(钢混)	二类	二级	1F	3.60	4.30	20.54	20.54

建设单位(公章)  
Construction unit

会签表

总图	王作	给排水	王作
建筑	王作	暖通	王作
结构	王作	电气	王作

会审单位  
COOPERATED

Drawn by Status  
阶段 总图报建

Client  
建设单位  
陕西嘉盛安农业发展有限公司

Design Institute  
设计单位  
中创设计咨询集团有限公司  
Zhongchuang Design Consulting Group Co., Ltd.  
建筑工程甲级 A261150008  
电话: 029-8525086 传真: 029-8525011

备注: 本图版权归属中创设计咨询集团有限公司所有。  
Notes: 本图须经施工图审查机构审查合格后方可用于施工。

Project Name  
工程名称  
宝鸡安冷链仓储物流园

Drawn by Title  
图纸名称  
总平面图

Project No 工程号  
Drawn by 绘图人  
Scale 比例  
Date 日期  
总图报建 5-1  
1:100  
2025.12

Project Principal  
项目负责人  
Project Chief  
项目主创  
Project Designer  
项目设计  
Project Checker  
项目校对  
Project Approver  
项目审批

姓名  
Signature

王作  
王作  
王作  
王作  
王作  
王作

Project No 工程号  
Drawn by 绘图人  
Scale 比例  
Date 日期  
总图报建 5-1  
1:100  
2025.12

Project Principal  
项目负责人  
Project Chief  
项目主创  
Project Designer  
项目设计  
Project Checker  
项目校对  
Project Approver  
项目审批

姓名  
Signature

王作  
王作  
王作  
王作  
王作  
王作

Project No 工程号  
Drawn by 绘图人  
Scale 比例  
Date 日期  
总图报建 5-1  
1:100  
2025.12

Project Principal  
项目负责人  
Project Chief  
项目主创  
Project Designer  
项目设计  
Project Checker  
项目校对  
Project Approver  
项目审批

姓名  
Signature

王作  
王作  
王作  
王作  
王作  
王作

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 王作  
注册号: 6115000-002  
有效期至: 2027年07月

工程勘察设计出图专用章(7)  
单位名称: 中创设计咨询集团有限公司  
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级  
资质证书编号: A161017150  
有效期至: 2030年10月23日

建设工程勘察设计出图专用章(7)  
单位名称: 中创设计咨询集团有限公司  
资质等级: 市政工程(桥梁、排水、道路、环境卫生)乙级  
风景园林工程乙级  
资质证书编号: A261150008  
有效期至: 2031年1月6日

本图版权归属本公司所有, 不得用于本工程以外范围  
This Drawn by & design are copyright and no portion may be reproduced without the written permission of the CAG