



**规划设计说明**

1、设计依据：  
《工业企业总平面设计规范》(GB 50187-2012)  
《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014) 2018年版  
《建筑防火通用规范》(GB 55037-2022)  
《装配式建筑评价标准》(GB/T 51129-2017)  
《工业项目建设用地控制指标》  
《陕西省城市规划管理技术规定》  
《关于科技新城西片区产业大道以南、党家路以西用地的规划设计条件》  
《用地定线成果No2024-015》(2024年3月6日发出)

2、图中所注坐标: 用地红线折点坐标; 建筑指建筑外墙皮角点坐标。图中标注尺寸: 建筑物指建筑外墙皮; 道路尺寸指路缘石内缘之间的宽度

3、图中所注建筑高度: H指室外设计地坪至建筑物女儿墙顶点高度, h指室外设计地坪至屋面面层的高度

4、图中坐标、尺寸、标高均以米(m)为单位

5、图中建筑尺寸标注均为外墙皮尺寸

6、图中景观仅为示意, 具体设计由景观专项设计完成。

7、本项目加工车间采用门式刚架结构, 为装配式建筑, 装配率不低于35% (依据《装配式建筑评价标准》GB/T 51129计算), 满足装配式建筑认定要求。

8、厂区道路内侧最小转弯半径6m (内径)。

9、本项目设计机动车停车位29个。

10、厂区竖向设计采用平坡式布置, 场地坡度0.3%~3%, 雨水采用有组织排水, 接入市政雨水管网。

11、建筑间距满足《建筑设计防火规范》GB 50016相关要求。

12、本说明未尽事宜, 按国家及陕西省现行有关规范、规程执行。

**消防设计说明**

一、设计依据  
《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014) 2018年版  
《建筑防火通用规范》(GB 55037-2022)  
《消防给水及消火栓系统技术规范》(GB 50974-2014)  
《建筑结构荷载规范》(GB 50009-2012)

二、消防车道  
1、消防车道净宽度和净空高度均不小于4.0m, 满足GB 50016第7.1.8条要求。  
2、消防车道内侧最小转弯半径均为9m, 满足大型消防车通行要求。  
3、消防车道与建筑之间不设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。  
4、消防车道靠建筑外墙一侧的边缘距建筑外墙5.0m, 满足规范不宜小于5m的要求。  
5、消防车道最大坡度2.0%, 满足GB 50016第7.1.8条不大于8%的要求。  
6、消防车道路面及救援操作场地的管道、暗沟等, 其结构承载力应能承受消防车满载时的轮压 (按40t级消防车考虑), 满足GB 50009相关要求。  
7、消防车道详见图中阴影部分

三、消防车道布置  
1、消防车道直接连通东侧、南侧市政道路。场地内部消防车道形成环形消防车道, 满足消防车通行和救援要求。

四、消防给水  
1、市政给水管网满足室外消防用水量及水压要求时, 可不设置消防水池。具体以水专业施工图及消防审查意见为准。

五、其他  
1、本说明未尽事宜, 按国家及陕西省现行有关规范、规程执行。

经济技术指标			
类别	指标	单位	备注
总用地面积	33333	m <sup>2</sup>	约50.00亩
代征道路面积	6838	m <sup>2</sup>	约10.256亩
代征绿化面积	2743	m <sup>2</sup>	约4.115亩
建设用地面积	23752	m <sup>2</sup>	约35.629亩
总建筑面积	16627.00	m <sup>2</sup>	
其中			
地上建筑面积	16627.00	m <sup>2</sup>	
地下建筑面积	0.00	m <sup>2</sup>	
计容建筑面积	33206.00	m <sup>2</sup>	
容积率	1.40	/	
建筑系数	70.00	%	
绿化面积	1995.22	m <sup>2</sup>	
绿化率	8.40%	%	
机动车停车位	31	辆	含残车位3个, 小车位28个

备注:

**图纸会签** JOINT CHECK

建筑专业	ARCHITECTURE	
结构专业	STRUCTURE	
给排水	WATER SUPPLY & SEWERAGE	
暖通专业	HEATING & VENTILATION	
电气专业	ELECTRICITY	

**注册师签章** SEAL OF REGISTERED ENGINEER

**中华人民共和国一级注册建筑师**

姓名: 王剑  
注册号: 2100008-012  
有效期: 至2028年04月

本图未加盖设计专用章无效

**辽宁省工程勘察设计单位出图专用章**

单位名称: 大连天工建筑设计有限公司  
证书编号: A121000084 | 资质等级: 甲级  
业务范围: 建筑行业(建筑工程)  
有效期: 2028年12月22日  
辽宁省住房和城乡建设厅制发

本图须经政府相关部门审批通过后方可用于施工

**大连天工建筑设计有限公司**  
Dalian Techgo Architectural Design Co., Ltd.

建筑行业(建筑工程)甲级 证书编号: A121000084  
风景园林工程设计专项乙级 证书编号: A221000081

地址: 大连市沙河口区星海公园龙园6号  
电话: 0411-84395555 传真: 0411-84395888  
邮编: 116021 E-mail: Techgo@vip.sina.com

建设单位 CLIENT  
宝鸿市朝阳东盛工贸有限公司

**项目名称** PROJECT  
航空航天专用钛及钛合金板材智能生产线

院长	MANAGER	王骏	王骏
专业所长	SPECIALTY DIRECTOR	王剑	王剑
项目负责人	PROJECT DIRECTOR	王剑	王剑
专业负责人	SPECIALTY PRINCIPAL	赵玉林	赵玉林
审定	APPROVE	王剑	王剑
审核	VERIFY	赵玉林	赵玉林
校对	CHECK	罗国彬	罗国彬
设计	DESIGNER	蒋红	蒋红
制图	DRAWER	蒋红	蒋红

图名 DRAWING DESCRIPTION  
总平面图

构筑物一览表						建筑物一览表													
编号	名称	结构	层数	规划高度(m)	火灾危险性分类	耐火等级	基底面积(m <sup>2</sup> )	建筑面积(m <sup>2</sup> )	计容面积(m <sup>2</sup> )	编号	名称	结构	层数	规划高度(m)	火灾危险性分类	耐火等级	基底面积(m <sup>2</sup> )	建筑面积(m <sup>2</sup> )	计容面积(m <sup>2</sup> )
4	南大门	框架	1	19.95/14.5	丁类	二级	16579.00	16579.00	33158.00	1	加工车间	门刚	1	19.95/14.5	丁类	二级	16579.00	16579.00	33158.00
5	室外辅变									2	门卫1	砖混	1	8.75		二级	24.00	24.00	24.00
										3	门卫2	砖混	1	8.75		二级	24.00	24.00	24.00
合计						合计													
						16627.00 16627.00 33206.00													

设计编号 PROJECT NO.	11723-1BD	图号 DRAWING NO.	方案-01
设计阶段 DESIGN STAGE	报建图	比例 SCALE	1:500
版本号 VERSION NO.	0	日期 DATE	2026.05