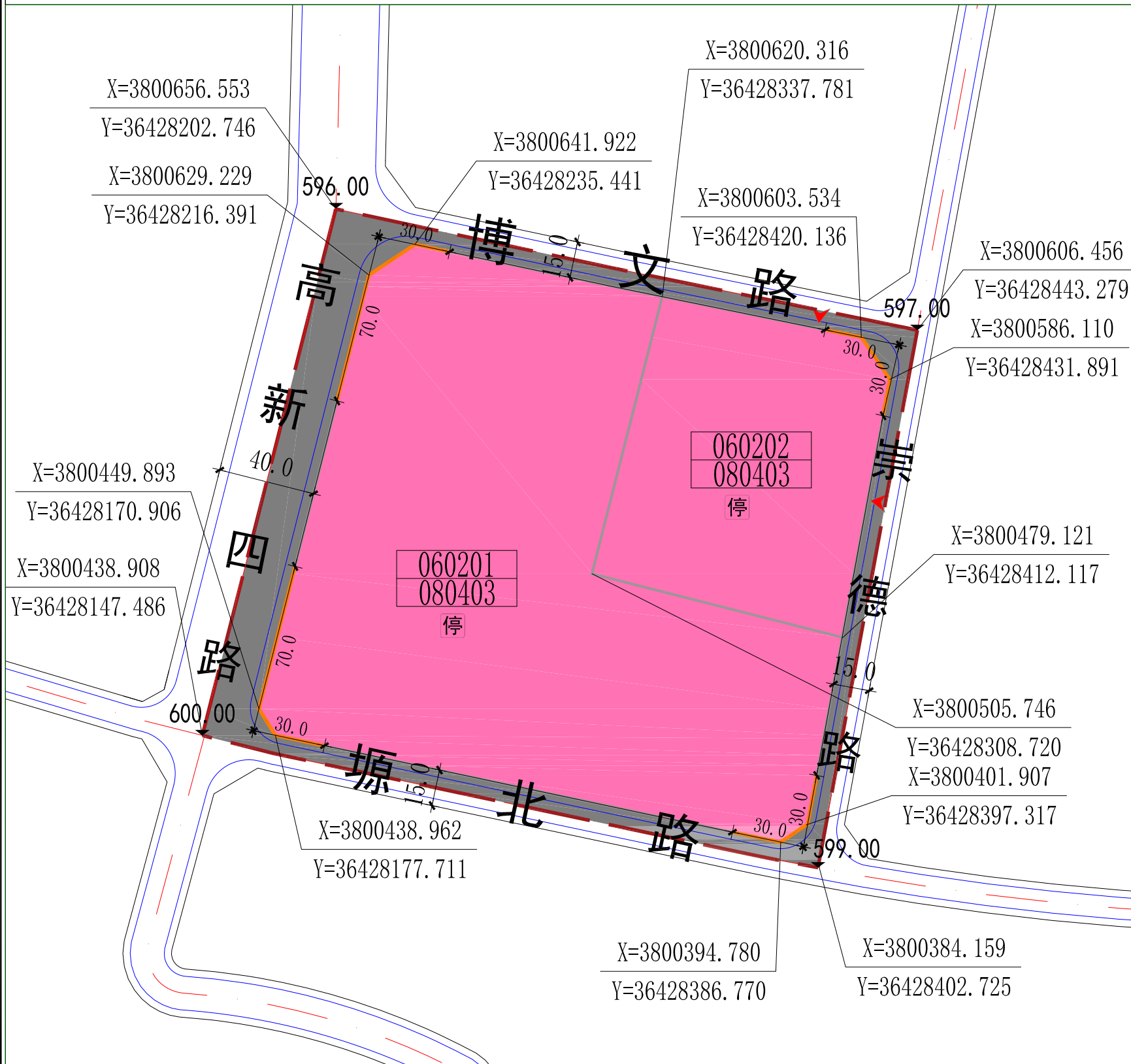
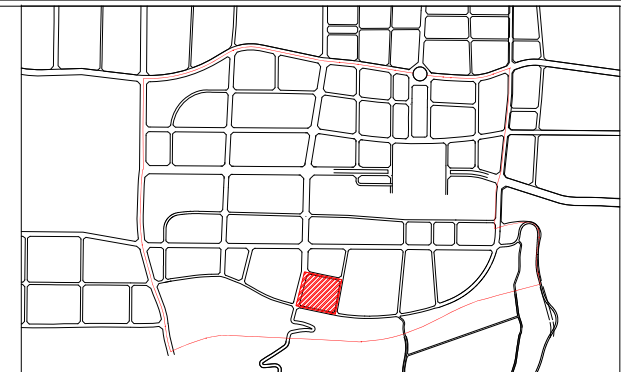


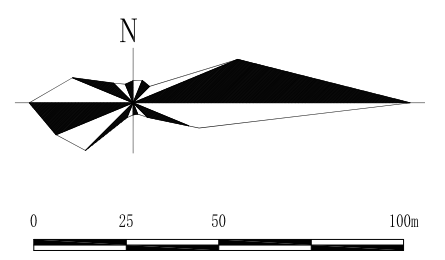
宝鸡市610302201411027单元060201-060202地块详细规划



地块位置图



风玫瑰和比例尺



地块控制指标一览表

地块编号	用地分类代码	用地分类名称	用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	配套设施	建设方式	备注
060201	080403	中小学用地	34934	0.8-1.5	≤30	≥35	24	—	保留用地	宝高新总图审[2016]16号
060202	080403	中小学用地	12280	0.8-1.5	≤30	≥28	24	—	保留用地	高新总图审[2023]33号
060200	1207	城镇村道路用地	9897	—	—	—	—	—	—	—

非独立占地配套设施要求表

设施层级	设施类别	序号	设施名称	设施数量 (个)	用地面积 (m ²)	建筑规模 (m ²)	规划状态	建设形式	规划建设要求
5-10分钟生活圈	—	—	—	—	—	—	—	—	—
居住街坊配套设施	—	—	—	—	—	—	—	—	—

道路管控要求

道路名称	红线宽度	车道数量	断面形式	管控要素	管控要求
高新四路	40m	双向6车道	4+3.5+1.5+22+1.5+3.5+4	开敞空间	沿崇德路需要保持通透的街道界面，正式围墙需按照透视图墙设置。
博文路	15m	单车道	4.5+6+4.5	建筑高度	新建中小学建筑高度不得超过24米。
崇德路	15m	双向2车道	3+9+3	色彩材质	建筑立面宜使用浅、暖色系为主，采用现代主义建筑风格、简约大气的公建化立面。
塬北路	15m	双向2车道	3+9+3	街道界面	崇德路、博文路为综合性街道，注重景观界面的延伸性以及视线的通畅性，塬北路为景观性街道，强调树木种类、高低、色彩的搭配，高新四路为交通性街道，两侧以美观整齐的城市界面为主。

规划控制条文

1. 控制指标中用地性质、容积率、建筑密度、建筑限高、绿地率为强制性指标，必须遵照实施，地块控制指标一览表中的容积率按相关计算办法执行。
2. 各类建设用地可兼容性应符合建设用地可兼容性表的规定。
3. 用地指标计算应以用地红线为准，因地块详规坐标与实际放线坐标可能存在微小差异，实际用地面积以放线测量坐标为准。
4. 停车配建、退线控制等规划内容和其他相关技术指标设置需符合国家和省、市相关标准、技术规范及要求。
5. 现状保留用地参考已出设计条件文件和审批总图进行控制。

图例

- 地块编号
- 用地分类代码
- 城市道路
- 控制点坐标
- 地块边界线
- 道路标高
- 尺寸标注
- 规划范围
- 机动车禁止开口路段
- 中小学用地
- 城镇村道路用地
- 机动车/非机动车停车场(库)