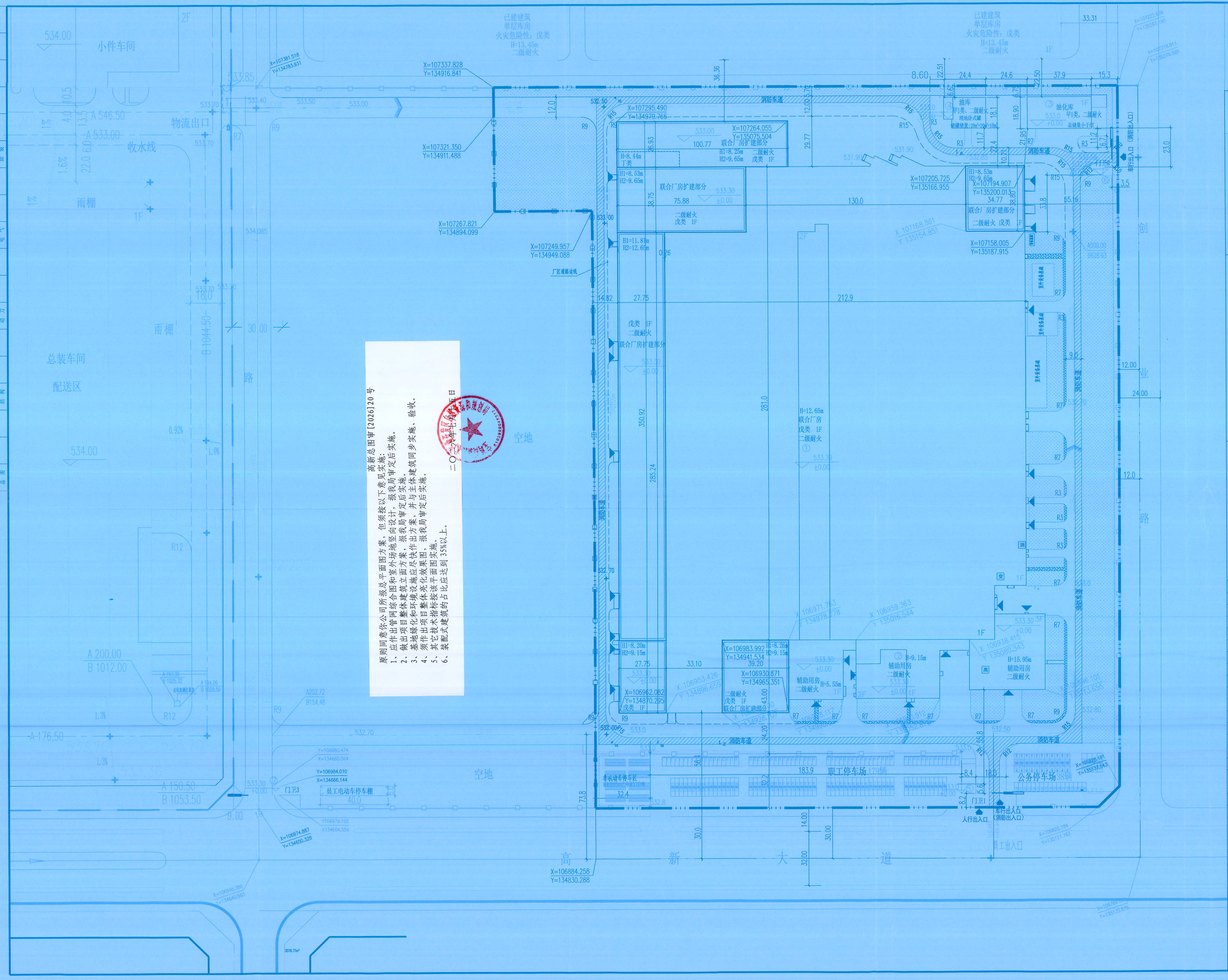

原则同意你公司所报总平面图方案，但须按以下意见实施：

1、应作出环保综合图和室外活地竖向设计，报我局审定后实施。
2、做出强制性整体建筑立面方案，报局审定后实施。
3、基地绿化和环境设施应尽快出作出方案，并与主体建筑同步实施、验收。
4、须作出总图整体美化效果图，报局审定后实施。
5、其它技术指标按该平面图实施。
6、装配式建筑的占比应达到35%以上。

商新总图审[2026]20号

二〇二六年三月十日

图例

规划建筑	用地红线	消防车道	厂区围墙
已建建筑	532.50 + 场地竖向高程	R15 转弯半径	厂区人行道
建筑出入口	533.00 场地标注	坐标标注	消 消防控制室
场地出入口	道路纵坡 道路标高	机动车停车位 (ZD表示停车位数)	变 变配电站
道路边线	场地围网	非机动车停车位	高 高位水箱间
道路中心线			

规划设计说明：

1、本图用地红线范围依据业主提供的建设用地红线图及其它相关的设计资料绘制而成。

2、设计依据：

《工业企业总平面设计规范》(GB50187-2012)　《工业企业总平面设计规范》GB50187-2012

《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)2018年版　《工业企业设计卫生标准》GBZ1-2010

《建筑防火通用规范》(GB55037-2022)　《陕西省城市规划管理技术规定》

《机械工业厂房建筑设计规范》GB50684-2011　《陕西省城市规划管理技术规定》

3、图中标注单位为米。图中数字、字母所示尺寸标准以建筑结构外皮为准。

本图所注高程采用25高程，坐标系采用宝鸡城市坐标系统。

4、本次规划建筑是按照不动产权证书 61011660344、61011660345、61011660346、61011660347、61011660348、61011660349号绘制。

5、本图建筑高度：

H1为消防高度，建筑屋面为坡屋面时，指从建筑室外设计地面算至其檐口与屋脊的平均高度；建筑屋面为平屋面时，指从建筑室外设计地面算至其屋面面层的高度。

H2为规划高度，建筑屋面为坡屋面时，指从建筑室外设计地面算至建筑最高点高度；建筑屋面为平屋面时，指从建筑室外设计地面算至其女儿墙顶点的高度。

6、图中原规位为示意，本次建设范围未涉及厂区原有道路修改。

7、本项目规划扩建厂房为单层钢结构厂房为装配式建筑，装配率大于35%，满足装配式设计要求。

8、本项目南北主三面利用原有厂区内道路，仅在联合厂房扩建部分西侧新增厂区道路，大车转弯半径≥9米。

9、本项目扩建后机动车停车位总数为226个。

10、本次规划范围位为生产厂房建设，未次不涉及人防建设。

消防设计说明：

单体消防：

本工程为满足原联合厂房生产产能提升要求，在现有厂房周边扩建生产及物流转换区域，生产火灾危险性分类同现有厂房一致为丁类，与现有厂房联通共同设置为一个防火分区。

消防车道应符合下列要求：

1、车道的净宽度和净高度均不应小于4.0m。

2、转弯半径应满足消防车转弯的要求，转弯半径>12m，详见图中标注。

3、消防车道与建筑之间不设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。

4、消防车道靠建筑外墙一侧的边缘离建筑外墙不宜小于5m，最小宽度为6.7m。

5、消防车道的坡度最大为1.0%，小于10%。满足消防车通行正常行驶的要求。

6、消防车道的路基，能满足消防车的荷载，耐压等级承受40T负荷。

其他：

1、消防车道要通畅地南侧和东侧市政道路，在场地内部，联合厂房及配套辅助房周边形成环形车道；供油站及油化房周边设置硬质铺装，满足消防车通行和救援要求。

2、本次未涉及原有厂区内消防设施。

经济技术指标

名称	单位	设计指标	备注
用地面积	m2	136906.00	
建设用地面积	m2	136906.00	
总建筑面积	m2	89077.59	本次扩建面积16843.35m2
建筑计容面积	m2	142536.02	工业项目建筑物层高超过8m的，应计算容积率时，该层建筑面积应加倍计算。
建筑基底面积	m2	80640.12	本次扩建面积16604.48m2
建筑系数		58.90%	
容积率		1.04	
绿地面积	m2	16352.88	
绿地率		11.94%	
机动车停车位	个	226	
非机动车停车位	个	160	

建(构)筑物一览表

序号	单体名称	火灾危险性分类	耐火等级	建筑层数 地上	建筑层数 地下	建筑高度(m)	结构形式	基底面积(m2)	地上建筑面积(m2)	地下建筑面积(m2)	总建筑面积(m2)	计容建筑面积(m2)
一	现有建筑											
1	联合厂房	丁类	二级	1/局2	0	12.65	钢网架+门式刚架	58049.30	62172.01	/	62172.01	109149.09
2	辅助用房一	/	二级	1	0	5.55	钢筋混凝土框架	1150.00	1186.54		1186.54	1186.54
	辅助用房二	/	二级	2	0	9.15	钢筋混凝土框架	1782.00	2578.88	/	2578.88	2578.88
	辅助用房三	/	二级	3	0	15.95	钢筋混凝土框架	1847.50	5436.77		5436.77	5436.77
3	油化房	甲1类	二级	1	0	6.85	钢筋混凝土框架	716.31	716.31	/	716.31	716.31
4	油库	甲1类	二级	1	0	5.25	钢筋混凝土框架	418.30	71.50	/	71.50	71.50
5	门卫1	/	二级	1	0	4.35	钢筋混凝土框架	47.53	47.53	/	47.53	47.53
6	门卫2	/	二级	1	0	4.35	钢筋混凝土框架	24.70	24.70	/	24.70	24.70
	现有合计							64035.64	72234.24	0.00	72234.24	119211.32
三	拟扩建建筑											
1	联合厂房扩建部分	丁类	二级	1	0	12.65	钢网架+门式刚架	16604.48	16843.35	/	16843.35	23324.70
	拟扩建合计							16604.48	16843.35		16843.35	23324.70
	总计							80640.12	89077.59	0.00	89077.59	142536.02

声明：

1、本图纸版权为重庆同济建筑工程勘察设计有限责任公司所有，未经本公司同意所有或部分复制、转载、引用、出版或公布图纸、数据、图表、文字、图片等资料中的内容，本图纸版权所有，保留一切法律追究的权利。

重庆市建设工程勘察设计图纸专用章

单位名称：重庆同济工程咨询设计有限责任公司

证书：建筑行业甲级；建筑行业（建筑工程）甲级；

市政行业（道、桥、园林景观类）甲级；

风景园林工程专项设计甲级；

工程设计资质证书编号：A150003292（有效期至：2031年05月31日）

图纸说明

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：徐世群

注册号：5000329-01

有效期：至2027年6月

建设单位 Client:
极光湾（宝鸡）发动机有限公司

项目名称 Project name:
极光湾(宝鸡)发动机有限公司 IMTS装配测试线升级改造项目

子项名称 Item:
总 图

项目负责 Project Manager	金文杰	
项目执行负责 Ex. Project Manager	冯孝强	
专业负责 Specialty in charge	徐世群	
专业执行负责 Ex.Specialty in charge	吴 玲	
审 定 Approver	谭永祥	
审 核 Audit	费 旭	
校 对 Checker	邝海莉	
设 计 Designer	吴 玲	
制 图 DraFtsman	吴 玲	

图纸名称 Dwg.Title:
总平面布置图

设计号 Design No.	TC-SGSJ-2026103
图 号 Dwg. NO.	ZT-01
图 别 Drawing Sort	建 1:1000
版 本 Edition	2026.06

重庆同济工程咨询设计有限责任公司
CHONGQING TONGCHENG ENGINEERING CONSULTING & DESIGN CO., LTD.

工程设计证书编号：A150003292（甲级）
Design Certificate No: A GRADE A150003292

地址：中国·重庆 江北区建新东路85号
Add: No.85 Jianxindonglu Road, Chongqing　TEL:+023-86354600