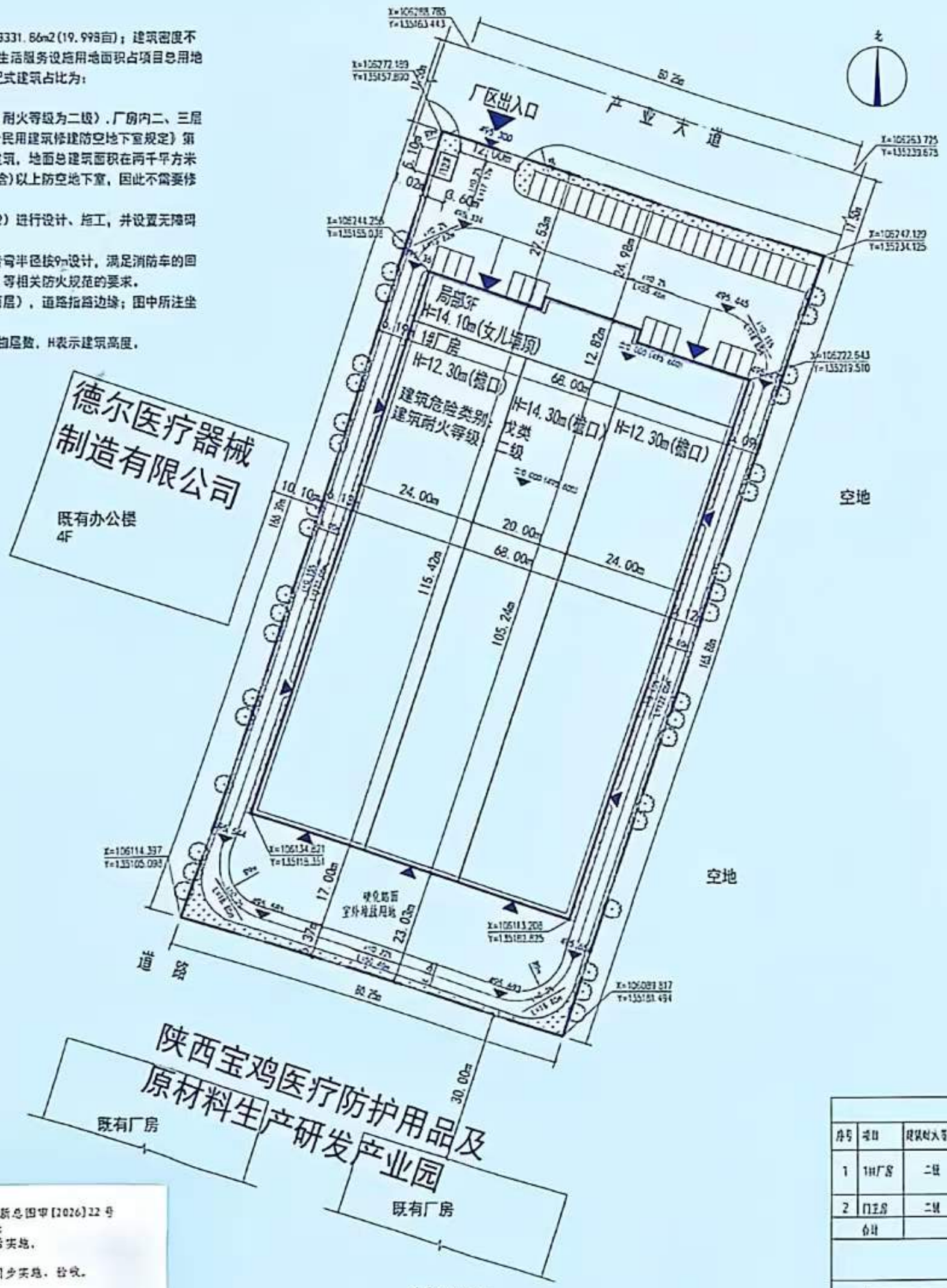
总图设计说明：

1. 本项目规划用地位于宝鸡市科技新城产业大道以南。
2. 本项目规划条件：用地性质为工业用地；建筑用地面积：13331.86m2(19.998亩)；建筑密度不小于30%；容积率不小于1.0；绿地率不大于20%。行政办公及生活服务设施用地面积占项目总用地面积747.15/13331.86=5.6%<7%。1#厂房为装配式厂房，装配式建筑占比为：9397.77/9416.13*100%=99.80%，装配率为66.66%>35%。
3. 本方案规划新建一栋钢结构厂房（火灾危险性属戊类厂房，耐火等级为二级）。厂房内二、三层为配套办公用房面积为1494.30m²<2000m²，依据《宝鸡市结合民用建筑修建防空地下室规定》第三条（二）新建除第(一)项规定和居民住宅以外的其他民用建筑，地面总建筑面积在两千平方米以上的，按照地面建筑面积的百分之三至百分之四修建六级(含)以上防空地下室，因此不需要修建人防。
4. 规划道路及建筑均按照《无障碍设计规范》（GB50763-2012）进行设计、施工，并设置无障碍设施。
5. 本方案设置环形消防车道，消防车道不小于4m，消防车道转弯半径按9m设计，满足消防车的回转半径要求；总平面布置防火设计满足《建筑设计防火规范》等相关防火规范的要求。
6. 图中所注尺寸：建筑尺寸为建筑外皮尺寸（含保温层、饰面层），道路指路边缘；图中所注坐标：用地红线坐标。
7. 图中标注坐标、标高及距离均以米为单位；图中F表示建筑物层数，H表示建筑高度。



总平面图 1:500

高新总图审[2026]22号

原则同意你公司所报总平面图方案，但须按以下意见实施：

1. 应作出管网综合图和室外场地竖向设计，报我局审定后实施。
2. 做出项目整体建筑立面方案，报我局审定后实施。
3. 绿地绿化和环境设施应尽快作出方案，并与主体建筑同步实施，验收。
4. 应作出项目整体亮化效果图，报我局审定后实施。
5. 其它技术指标按该平面图实施。
6. 装配式建筑的占比应达到35%以上。

二〇二六年七月二十九日

区位图

主要经济技术指标

序号	项目	数据	单位
1	总建设用地面积	13332	m^2
2	建筑基底面积	7921.83	m^2
3	计算容积率总建筑面积	16572.47	m^2
4	总建筑面积	9416.13	m^2
5	地上建筑面积	9416.13	m^2
	1#厂房建筑面积	9397.77（含装配式建筑面积494.30m²）	m2
	门卫房	18.36	m^2
6	建筑密度	59.42	%
7	容积率	1.24	
8	绿地率	11	%
9	停车位	35	个

建筑一览表

序号	项目	建筑耐火等级	建筑总体类别	建筑层数	建筑基底面积	地下建筑面积	地上建筑面积	计容建筑面积	地上/地下层数	结构形式
1	1#厂房	二级	戊类	12.30m(檐口)局部14.10m(女儿墙顶)	7903.47		9397.77（含装配式建筑面积494.30m²）	16554.11	1F/局部3F	门式钢架+钢筋混凝土
2	门卫房	二级		3.60m(檐口)	18.36		18.36	18.36	1F	砖混
合计					7921.83		9416.13	16572.47		

图例

规划用地界限
道路中心线
绿化
道路边界线
规划建筑
停车位

中英建工程管理有限公司

工程设计出图专用章

中华人民共和国二级注册建筑师 证书号：11007532-S2-003 有效期至：2027年9月

宝鸡阳环生态设备科技有限公司

250万台设备改造项目

总平面图

建施-01

王晓波 赵磊江 王晓波 马伏军 赵磊江 肖鑫 肖鑫