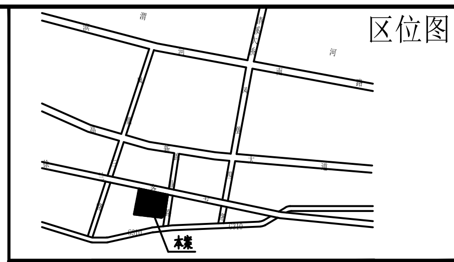


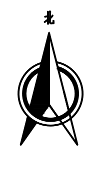
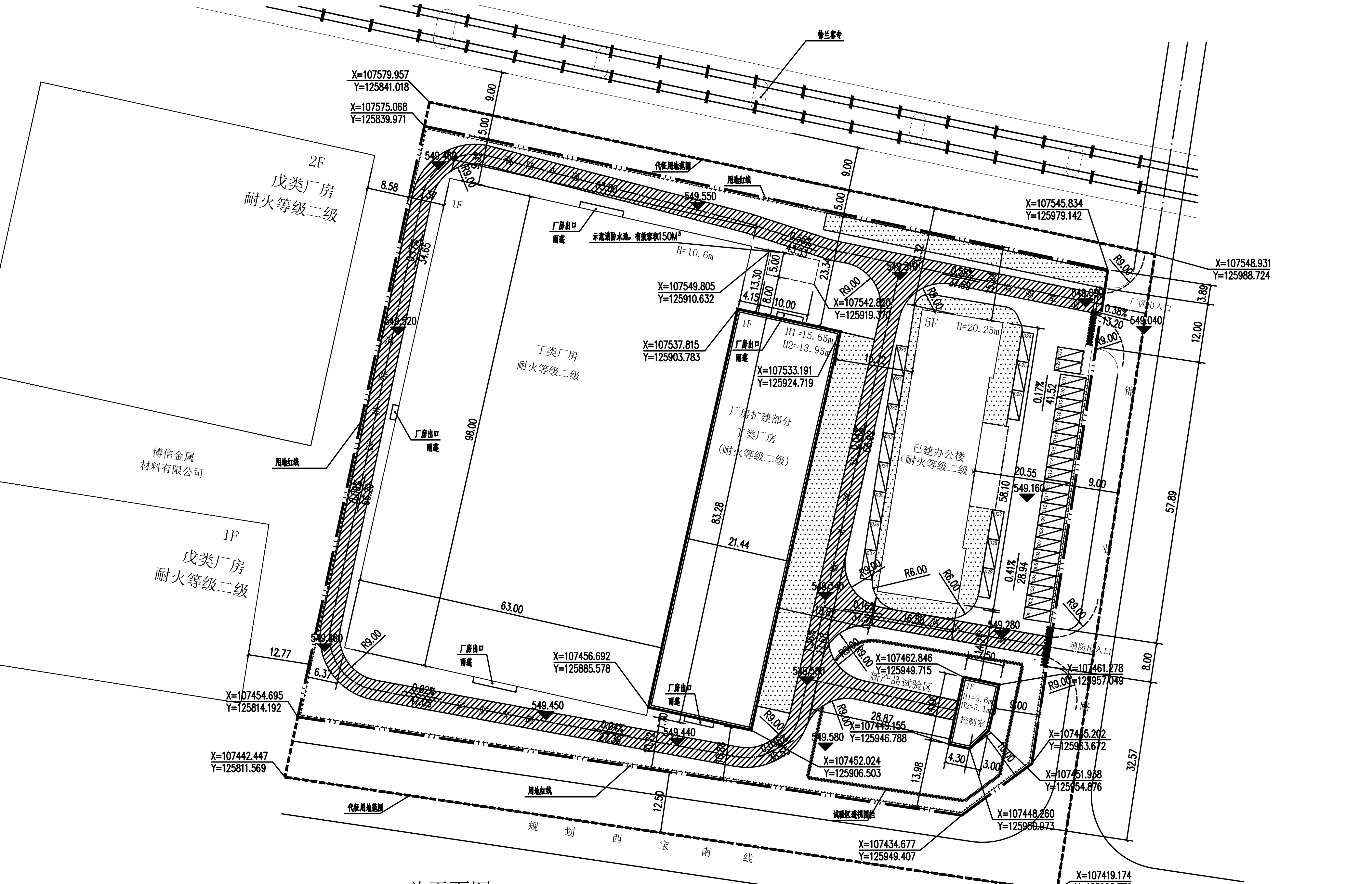


图 例:

- 规划建筑
- 已建建筑
- 地下建筑轮廓线
- 围墙
- 用地红线
- 园区道路
- 消防车道
- 室外铺装
- 坐标标注
- 转弯半径
- 伸缩门
- 地面绿地

1. 本图依据建设方提供的相关资料绘制
2. 本图所注尺寸均以米为单位
3. 图中所注尺寸均为建筑物外墙皮尺寸
4. 建筑高度H1由室外地面计算至女儿墙顶
   建筑高度H2由室外地面计算至屋面面层或者檐口与屋脊的平均高度.
5. 本工程室外场地、道路、绿化另详景观设计图。
6. 总图需经消防审查方可实施。
7. 本项目厂房为装配式建筑,装配式面积占比及装配率均不小于35%。
8. 扩建厂房人防工程建筑面积依据《陕西省实施<中华人民共和国防空法>办法》执行,扩建厂房为工业建筑，经咨询宝鸡市人民防空办公室本项目可不配建人防工程。
9. 扩建厂房消防设计说明:
本工程为满足原有厂房产能提升要求，在原有厂房东侧扩建生产线，扩建部分与原有厂房为一个防火分区，满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)中表3.3.1二级耐火等级的丁类厂房允许的占地面积及每个防火分区允许的最大建筑面积均不限。
本工程消防车道设置满足《建筑防火通用规范》3.4.5条规定。
①道路的净宽度和净空高度满足消防车安全、快速通行的要求;
②转弯半径满足消防车转弯的要求;
③路面及其下面的建筑结构、管道、管沟等，满足承受消防车满载时压力的要求;
④坡度满足消防车满载时正常通行的要求，且不大于10%，兼做消防救援场地的消防车道，坡度满足消防车停靠和消防救援作业的要求;
⑤消防车道与建筑外墙的水平距离满足消防车安全通行的要求，位于建筑消防扑救面一侧兼作消防救援场地的消防车道满足消防救援作业的要求;
⑥长度大于40m的尽头式消防车道设置满足消防车回转要求的场地或道路;
⑦消防车道与建筑消防扑救面之间无妨碍消防车操作的障碍物，无影响消防车安全作业的架空高压电线。



总平面图 1:500

已建建构筑物一览表

编号	项目	危险等级	耐火等级	建筑基底面积	地上建筑面积	计容面积	层数	建筑高度	结构形式	建筑属性	备注
1	办公楼		二级	943.73	4553.53	4553.53	5	20.25	框架结构	民用建筑	
2	厂 房	丁类	二级	6235.24	6235.24	12470.48	1	10.60	门式钢架	工业建筑	厂房高度超8米按二层计容
3											
4											
合计				7178.97	10788.77	17024.01					

注：已建建筑为现场实测，厂房及办公楼面积为不动产等级面积

规划建构筑物一览表

编号	项目	危险等级	耐火等级	建筑基底面积	地上建筑面积	地下建筑面积	计容面积	层数	建筑高度	结构形式	建筑属性	备注
1	厂房扩建部分	丁类	二级	1785.52	1785.52		3571.04	1	15.65	框架结构	工业	厂房高度超8米按二层计容装配式建筑
2	控制室	丁类	二级	96.69	96.69		96.69	1	3.60	框架结构	工业	
3	消防水池		一级			50.00		-1		框架结构	构筑物	
合计				1882.21	1882.21	50.00	3667.73					

注：扩建厂房与原有厂房内部连通，为一个防火分区

技术经济指标表

项 目		数 值	单 位	备 注
征地面积		21043.85	m²	
建设用地面积		17202.00	m²	
地上总建筑面积		12670.98	m²	
办公配套面积	已建办公楼	4553.53	m²	
生产建筑面积	已建生产面积	6235.24	m²	
	新建生产面积	1882.21	m²	
其他建筑面积		50.00	m²	构筑物
总计容面积		20691.74	m²	
其中	办公配套计容面积	4553.53	m²	
	生产计容面积	16138.21	m²	厂房高度超8米，按二层计容
	其他不计容面积	—	m²	
建筑基底面积		9061.18	m²	
建筑系数		52.68%	-	
容积率		1.20	-	
绿地面积		1113.95	m²	
绿地率		6.48%	-	
车位数		37	-	

设计单位
陕西建筑勘察设计院有限公司

合作设计单位

建设单位
宝鸡赛孚石油机械股份有限公司

工程项目	厂房扩建工程		
	单 项		
	设计号		
审定人	赵 璞	(签名)	
审核人	赵 璞	(签名)	
项目负责人	李志刚	(签名)	
专业负责人	李志刚	(签名)	
设计人	吴超峰	(签名)	
校对人	赵 琅	(签名)	
图 名	总平面图		
专 业	建 筑	图 号	01
设计阶段	规 划	比 例	1:500
版 本 号	A	日 期	2026.05

出图章

陕西建筑勘察设计院有限公司
A161007912 建筑行业(建筑工程)甲级
发证机关 住房和城乡建设部
A261151902 市政行业给水|排水|道路乙级 风景园林专项乙级
发证机关 陕西省住房和城乡建设厅

注册章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：李志刚
注册号：6100791-010
有效期：至2027年08月

本图未经批准、审查、盖章均不得作为施工依据