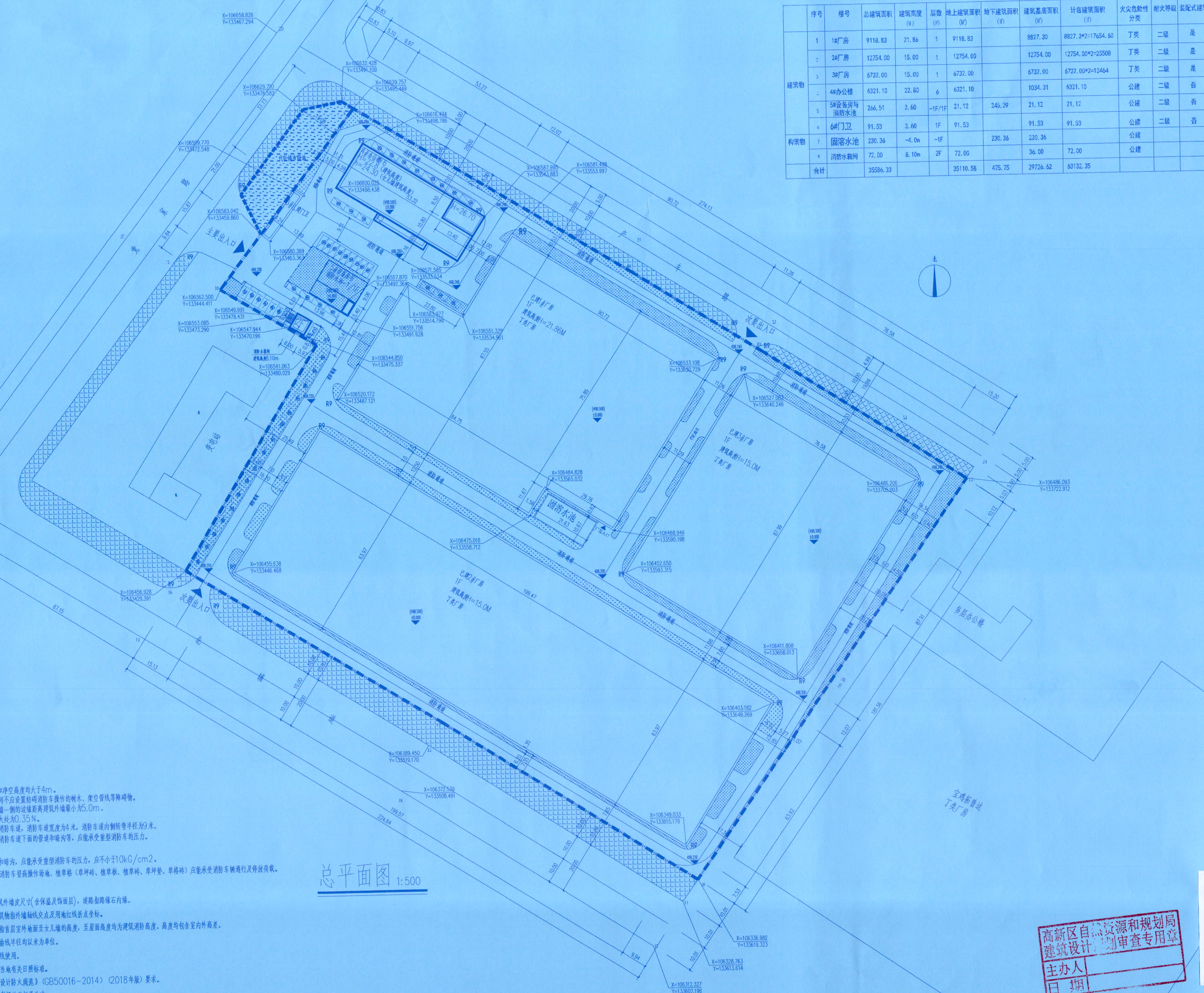
建(构)筑物一览表

	序号	楼号	总建筑面积	建筑高度 (H)	层数 (F)	地上建筑面积 (㎡)	地下建筑面积 (㎡)	建筑基底面积 (㎡)	计容建筑面积 (㎡)	火灾危险性分类	耐火等级	装配式建筑	备注
建筑物	1	1#厂房	9118.83	21.86	1	9118.83		8827.30	8827.3*2=17654.60	丁类	二级	是	已建
	2	2#厂房	12754.00	15.00	1	12754.00		12754.00	12754.00*2=25508	丁类	二级	是	已建
	3	3#厂房	6732.00	15.00	1	6732.00		6732.00	6732.00*2=13464	丁类	二级	是	已建
	4	4#办公楼	6321.10	22.80	6	6321.10		1034.31	6321.10	公建	二级	否	
	5	5#设备房与消防水池	266.51	3.60	-1F/1F	21.12	245.39	21.12	21.12	公建	二级	否	
	6	6#门卫	91.53	3.60	1F	91.53		91.53	91.53	公建	二级	否	已建
构筑物	7	固溶水池	230.36	-4.0m	-1F		230.36	230.36		公建			
	8	消防水箱间	72.00	8.10m	2F	72.00		36.00	72.00	公建			
	合计		35586.33			35110.58	475.75	29726.62	63132.35				



主要出入口
次要出入口
次要出入口
1#厂房 建筑高度H=21.86M 丁类厂房
2#厂房 1F 建筑高度H=15.0M 丁类厂房
3#厂房 1F 建筑高度H=15.0M 丁类厂房
固溶水池
变电站
消防车道
乡居办公楼
宝鸡钛普达 丁类厂房
X=106336.982 Y=133619.323
X=106328.763 Y=133613.614

总平面图 1:500

说明一：

一、关于消防车道

1、消防车道设置要求：

1）、消防车道的净宽度和净空高度均大于4m。

2）、消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。

4）、消防车道靠建筑外墙一侧的边缘距离建筑外墙最小为5.0m。

5）、消防车道的坡度最大处为0.35%。

6）、围绕厂房设置环形消防车道，消防车道宽度为4米，消防车道内侧转弯半径为9米。

7）、消防车道的路面、消防车道下面的管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力。

二、关于消防车道的承载

1）、消防车道下的管道和暗沟，应能承受重型消防车的压力，应不小于10kG/cm2。

2）、隐形消防车通道、消防车登高操作场地、植草格（草坪砖、植草板、植草砖、草坪垫、草格砖）应能承受消防车辆通行及停放荷载。

说明二：

1.图中所注距离：均为建筑外墙皮尺寸(含保温及饰面层)，道路指路缘石内缘。

2.图中所注坐标：建、构筑物指外墙轴线交点及用地红线折点坐标。

3.图中所注建筑物高度均指首层室外地面至女儿墙的高度，至屋面高度均为建筑消防高度。高度均包含室内外高差。

4.图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位。

5.本图仅供建筑物定位放线使用。

6.本项目设计符合国家及当地有关日照标准。

7.本项目设计符合《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)(2018年版)要求。

8.总平面图定位以甲方提供场地坐标系为准。

9.消防车道宽度不小于4m，转弯半径不小于9m。

10.道路具体定位待道路施工图完成后，详道路施工图。

11.本项目按国家规范要求以及宝鸡市装配式建筑要求，需满足装配率不低于35%。

12.本项目人防工程部分建设单位与人防管理部门沟通异地建设，本项目不建设人防工程。

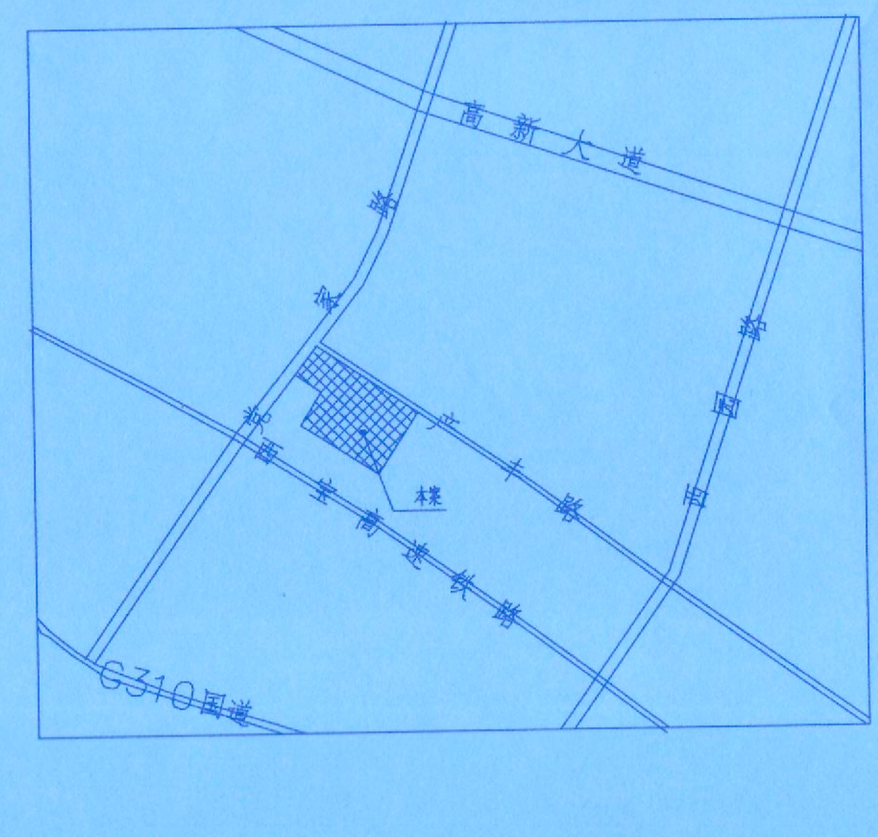
13.经调查，西侧变电站变压器总油量为6T，依据《建筑设计防火规范》GB 50016-2014(2018)表3.4.1的要求。
变电站距离耐火等级为二级的丁类工业厂房防火间距不能小于12m，两者之间设计距离为25.46m，满足规范要求。

高新区自然资源和规划局
建筑设计规划审查专用章
主办人
日期

经济技术指标一览表

项目概况：本项目位于陕西宝鸡市高新区产丰路西段6号

区位图：



项目名称：高端装备用钛及钛合金制品全产业链项目

设计主要技术经济指标

规划用地面积（㎡）		55571.27（约87.357亩）
市政用地面积（㎡）		10519.98
建设用地面积（㎡）		45050.0（约67.57 亩）
总建筑面积（㎡）		35586.33
其中	地上总建筑面积（㎡）	35110.58
	地下总建筑面积（㎡）	475.75
计容建筑面积（㎡）		63132.35
建筑占地面积（㎡）		29726.62
容积率		1.40
建筑密度（%）		65.98
绿地率(%)		13.36
停车位（合计）		50

注：1．本图是根据甲方提供的资料以及各专业条件绘制而成。

2．图中坐标系统与甲方提供的测绘地形图的坐标系统一致。

3．图中所注尺寸建筑以外墙皮为准，
道路以路面边缘（不含道牙）为准。

4．图中所注坐标新建建筑以相应轴线交点坐标为准。

5．图中单位除注明外，均以米计。

图例

▭	新建建筑物	▦	铺地
▭	已建建筑物	▨	绿地
☰	道路	▨	绿地
▭	用地范围	▭	地下室边线
▭	代征用地范围	X=112117.340 Y=111323.181	测量坐标
▲	出入口	▭	停车位

高新总图审[2026]26号

原则同意你公司所报总平面图调整方案，但须按以下意见实施：

1、应作出管网综合图和室外场地竖向设计，报我局审定后实施。

2、做出项目整体建筑立面方案，报我局审定后实施。

3、基地绿化和环境设施应尽快作出方案，并与主体建筑同步实施、验收。

4、须作出项目整体亮化效果图，报我局审定后实施。

5、其它技术指标按该平面图实施。

6、装配式建筑的占比应达到35%以上。

7、本次调整针对1#厂房、4#办公楼、5#设备房与消防水池和6#门卫。

二〇二六年十月二十日

6103990046317

宝鸡市民用建筑勘察设计院

设计证书编号 A261003549

出图专用章

宝鸡市民用建筑勘察设计院
工程设计乙级证章
建设部证书编号A261003549

本图未加盖设计专用章无效

注册执业章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：何山峰
注册号：6100384-001
有效期：至2027年12月

建设单位 CLIENT			
宝鸡宝钛精密锻造有限公司			
项目名称 PROJECT			
高端装备用钛及钛合金制品全产业链项目			
图名 DRAWING TITLE			
总平面图			
设计签字 SIGNATURE			
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	何山峰	何山峰	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	何山峰	何山峰	
审核人 EXAMINE & VERIFY	旗润东	旗润东	
校对人 CHECKED	李宝军	李宝军	
设计人 DESIGNED	吴文亮	吴文亮	
制图人 DRAWN	吴文亮	吴文亮	
工程编号 PROJECT NO.	20230201		
设计阶段 DESIGN STAGE	施工图	专业 DISCI.	建筑
比例 SCALE	1:100	图号 DR.NO.	01
版本 VERSION	第一版	日期 DATE	2026.09