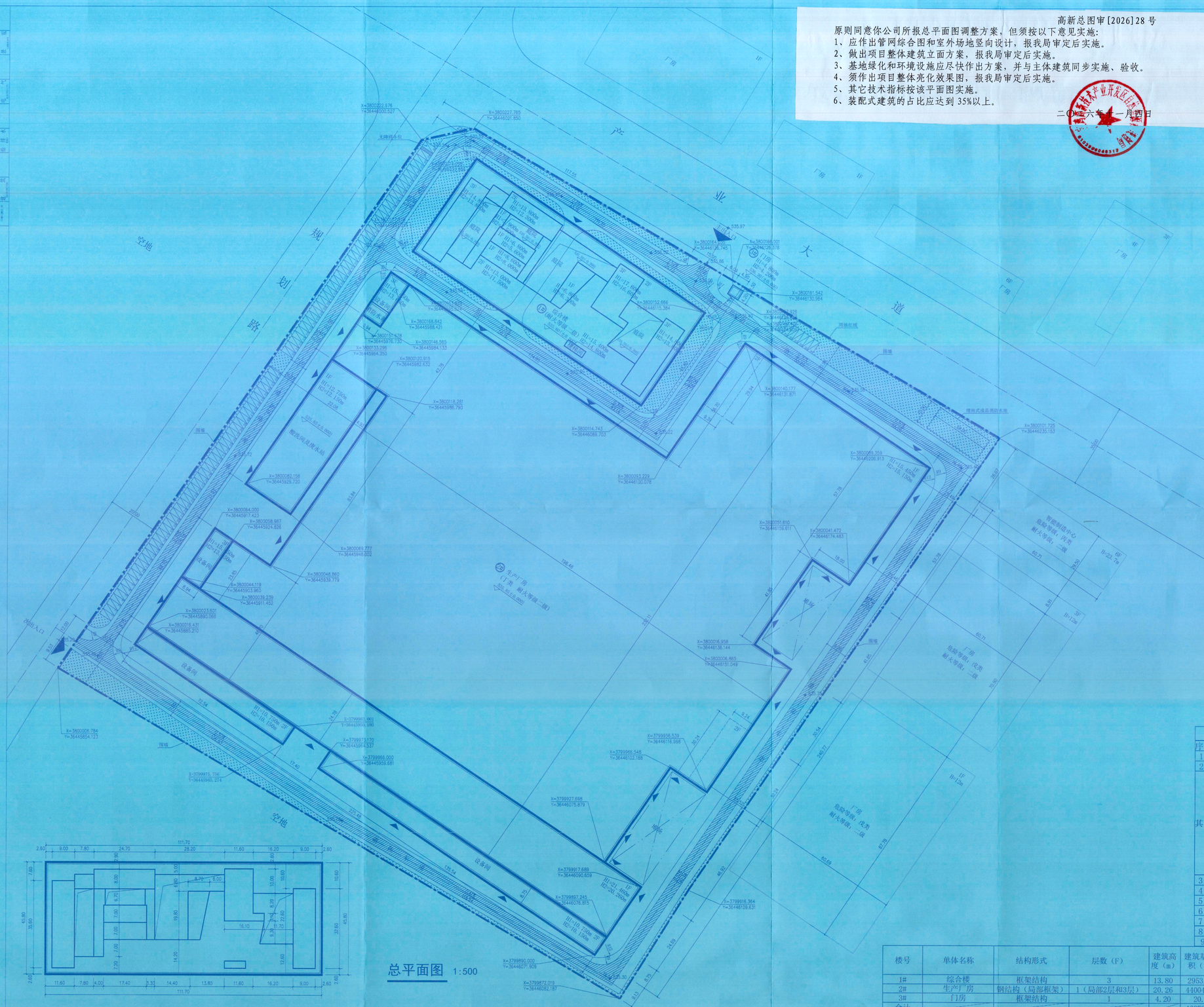
高新总图审[2026]28号

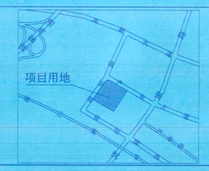
原则同意你公司所报总平面图调整方案，但须按以下意见实施：

1、应作出管网综合图和室外场地竖向设计，报我局审定后实施。
2、做出项目整体建筑立面方案，报我局审定后实施。
3、基地绿化和环境设施应尽快作出方案，并与主体建筑同步实施、验收。
4、须作出项目整体亮化效果图，报我局审定后实施。
5、其它技术指标按该平面图实施。
6、装配式建筑的占比应达到35%以上。

二〇二六年一月四日



项目区位



指北针

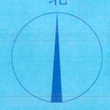


图 例

新建建筑　用地红线　埋地式成品消防水池
道路中心线　道　路　消防车道
绿　化　地面停车位　堆　场　围　墙

说 明

1. 本图依据建设方提供的相关资料绘制。
2. 本图所注尺寸均以米为单位。
3. 图中所注尺寸均为建筑物外墙皮尺寸。
4. 建筑高度
H1由室外地面计算至女儿墙顶建筑高度
H2由室外地面计算至屋面结构面层或者檐口与屋脊的平均高度。
5. 本工程消防车道设置满足《建筑防火通用规范》3.4.5条规定。
①道路的净宽度和净空高度满足消防车安全、快速通行的要求；
②转弯半径满足消防车转弯的要求；
③路面及其下面的建筑结构、管道、管沟等，满足承受消防车满载时压力的要求；
④坡度满足消防车满载时正常通行的要求，且不大于10%，兼做消防救援场地的消防车道，坡度满足消防车停靠和消防救援作业的要求；
⑤消防车道与建筑外墙的水平距离满足消防车安全通行的要求，位于建筑消防扑救面一侧兼作消防救援场地的消防车道满足消防救援作业的要求；
⑥长度大于40m的尽头式消防车道设置满足消防车回转要求的场地或道路；
⑦消防车道与建筑消防扑救面之间无妨碍消防车操作的障碍物，无影响消防车安全作业的架空高压电线。
6. 消防泵房及消防水池设厂区北侧绿化带内，室外消防系统在室外成环状布置，水量和水压由消防水池和室外消火栓泵保证。在环状供水管网适当位置设置室外消火栓，间距不大于120米，保护半径为150米，距水泵接合器不大于40米。
7. 规划中人防工程建筑面积依据《陕西省实施〈中华人民共和国人民防空法〉办法》执行，人防面积计算过程如下：综合楼为十层以下民用建筑，建筑面积为6672.20㎡，应建人防面积为建筑面积的3.5%，即6672.20*3.5%=233.53㎡ 因此，本工程应设人防工程面积为233.53㎡，面积小于1000㎡，经咨询宝鸡市人民防空办公室本项目满足人防易地建设。
8. 本项目厂房为装配式建筑，装配率大于35%，满足装配式设计要求。
9. 本工程室外场地、道路、绿化另详景观设计图。
10. 2#生产厂房为一个防火分区。
11. 总图需经消防审查方可实施。

综合技术经济指标一览表

序号		项目	数量	单位	
1		规划净用地面积	72354	㎡	
2		总建筑面积	54369.87	㎡	
		1）地上建筑面积	54369.87	㎡	
	其中	综合楼	6672.20	㎡	属行政办公及生活服务设施。其用地面积占总用地面积的4.08%，建筑面积占总建筑面积的12.27%。
	其中	生产厂房	47677.11	㎡	
	其中	门房	20.56	㎡	
		2）地下建筑面积	0	㎡	
3		计容建筑面积	95380.39	㎡	
4		建筑基底面积	46979.07	㎡	
5		建筑密度	64.93%		
6		容积率	1.32		
7		绿地面积	4101.94	㎡	
8		绿地率	5.67%		
9		机动车位	96	辆	均设置于地上

楼号	单体名称	结构形式	层数（F）	建筑高度（m）	建筑基底面积（㎡）	计容面积（㎡）	建筑面积		总建筑面积（㎡）	危险等级	耐火等级	备注
							地上面积（㎡）	地下面积（㎡）				
1#	综合楼	框架结构	3	13.80	2953.90	6672.20	6672.20		6672.20		二级	
2#	生产厂房	钢结构（局部框架）	1（局部2层和3层）	20.26	44004.61	88687.63	47677.11		47677.11	丁类厂房	二级	
3#	门房	框架结构	1	4.20	20.56	20.56	20.56		20.56		二级	
合计					46979.07	95380.39	54369.87		54369.87			

中联西北工程设计研究院有限公司
设计文件送审章
级别 A161A00468

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：由 耕
注册号：6100132-098
有效期：至2028年02月

签名栏		
项目总设计师 PROJECT DIRECTOR	由耕	
审 定 CHECKED BY		
审 核	丁玉玲	
校 对	李倩倩	
设 计	李倩倩	

建设单位 宝鸡核力材料科技有限公司

项目名称 万吨级及钛合金高质量循环利用产业基地项目

子项目名称

图纸名称 总平面图

工程编号 26149 设计阶段 报建

专业 总图 图号 01

版 本 日 期 2026.1

中联西北工程设计研究院有限公司 版权所有 未经许可 不得复制