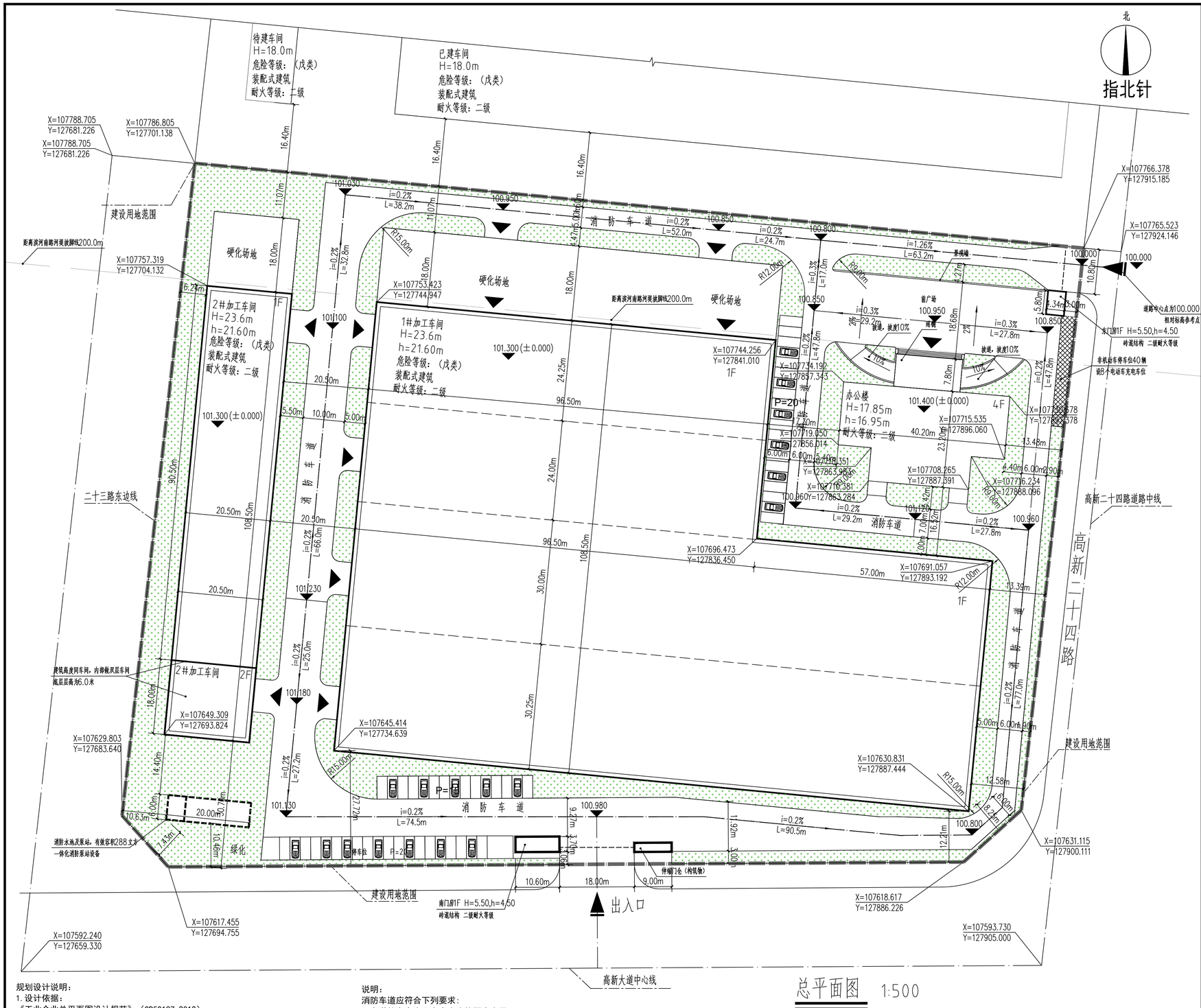


总平面图 1:500

区域位置图

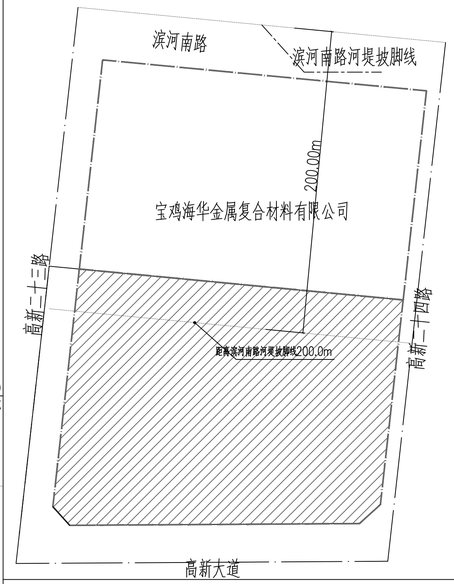


图 例

	新建建筑		道路边线
	已建建筑		道路中心线
	用地边界		消防车道中心线
	绿化		非机动车停车位
	停车位		

经济技术指标

项目	数量		单位	备注
总用地面积	45204.0		平方米	67.806亩
项目净用地	34144.0		平方米	51.216亩
总建筑面积	19523.79		平方米	
计容面积	35666.79		平方米	
容积率	1.04			
建筑占地面积	17047.08		平方米	
建筑系数	49.93%			
绿地面积	5690.20		平方米	
绿地率	16.66%			
行政办公及生活服务设施用地	806.08	2.36%	平方米	（≤ 7%）
行政办公及生活服务设施建筑面积	2913.79	14.92%	平方米	（≤ 15%）
机动车停车位	55		个	
非机动车停车位	40		个	

规划设计说明：
1. 设计依据：
《工业企业总平面图设计规范》（GB50187-2012）
《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）2018年版
《建筑防火通用规范》GB55037-2022
《工业项目建筑用地控制指标》
《陕西省城市规划管理技术规定》
2. 图中标注单位为米。
3. 图中景观仅为示意，详见景观二次设计。
4. 本项目规划加工车间为门式刚架结构厂房，为装配式建筑，装配式建筑面积16512.00平方米，装配式建筑比例为84.62%，装配率为55.81%，满足装配式设计要求。
5. 本项目设计厂区内大车转弯半径大于9米。
6. 本项目办公楼为已建建筑，面积为2913.79平方米，应建人防面积为102.01平方米，采取缴纳人防易地建设配套费。
7. 机动车位和非机动车位充电设施说明：
1）. 本项目设计机动车停车位55个。
2）. 新建机动车停车场100%预留具备充电基础设施安装条件。
3）. 本项目设计非机动车停车位40个，其中设10个非机动车充电车位。

说明：
消防车道应符合下列要求：
1. 车道的净宽度和净空高度均不应小于4.0m
2. 消防车转弯半径不小于9米。详见图中标注。
3. 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物；
4. 消防车道靠建筑外墙一侧的边距离建筑外墙不宜小于5m；
5. 消防车道的坡度不宜大于10%。
6. 消防车道的路面，救援操作场地地下的管道和暗沟等，应能承受40T负荷；
本项目设置消防水池，消防水池与消防泵房、消防水箱合建，可以满足，消防水池有效容积不小于288立方米。
供场地室内消火栓及室外消火栓系统用水。水池补水系统以市政自来水为水源。
市政给水管网供水压力为0.35MPa。引入管管径为DN100。
本场区室内外共用一套消防设备。本楼室内消火栓管网不分区。本场地按公共及工业建筑进行消防给水设计，以公共建筑消防水量为设计用量，室内消火栓用水量为15L/s，火灾延续时间为2h；室外用水量为25L/s，火灾延续时间为2h。
室外消火栓供水采用临时高压制，由消防水泵房室外消火栓泵加压给水环管DN150供给，环状布置管径DN150管网，室外消火栓从环网上接出。室外设置三组室外消火栓。采用DN100地下式室外消火栓（设置明显的地下式室外消火栓标志），其保护半径不超过150m，间距不大于120m。

主要建构筑物面积一览表

	序号	建筑名称	占地面积	建筑面积	计容面积	层数	建筑高度 h	规划高度 H	火灾危险类别	结构形式	耐火等级	备注
建筑物	1	1#加工车间	13918.75	13918.75	27837.50	1F	21.600m	23.600m	戊类	钢结构	二级	厂房仓库高于8米计容面积按两层计算
	2	2#加工车间	2224.25	2593.25	4817.50	1F	21.600m	23.600m	戊类	钢结构	二级	女儿墙高度2.00m
	3	已建办公楼	806.08	2913.79	2913.79	4F	16.950m	18.850m		钢筋混凝土框架	二级	女儿墙高度0.90m
	4	东大门门房	25.20	25.20	25.20	-	4.50m	5.50m		砖混结构	二级	
	5	南大门门房	72.80	72.80	72.80	-	4.50m	5.50m		砖混结构	二级	
		合计	17047.08	19523.79	35666.79		室外地坪至檐口	室外地坪至女儿墙顶				

会签栏
Joint Checked up

总 图	王伟	给排水	董明
建 筑	薛广田	暖 通	高力强
结 构	闫佳甲	电 气	张

合作单位
COOPERATED

Drawn by Status 阶 段：方案设计

Client 建设单位：宝鸡永兴百达金属材料有限公司

Design Institute 设计单位
中创设计咨询集团有限公司
Zhongchuang Design Consulting Group Co.,Ltd
建筑工程甲级 A261150008
电话:029-85256386 传真:029-85256311

备 注 ※ 本图纸版权，属中创设计咨询集团有限公司所有。
Notes ※ 本图纸需经施工图审查机构审查合格后方可用于施工。

Project Noname 工程名称：新能源专用高端钛复合板材生产线建设项目

Drawn by title 图纸名称：总平面图

Project No 工程号	Drawn byNo 图号	Dept 专业	Date 日期
ZC2026-JZ012	建筑 -01	建筑	2026.08

签 名 Signature

项目负责人 Project principal	王 伟	
审 定 Approved	薛广田	
审 核 Reviewed	车金娟	
专业负责人 chief Designed by	王 伟	
校 对 Checked	丁 川	
设 计 Designed by	王 伟	
制 图 Drawn by	王 伟	

执业签章 Registration Stamp

施工图签章 Release Stamp

版权所有 盖章有效 All rights reserved, valid only after sealed.